



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2018 г. № 1389-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 8 от 27.04.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 27.04.2018 года (протокол №8).

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) с кадастровым номером 74:25:0303214:62 площадью 166 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д.19, для размещения временного сооружения – открытое место парковки автомобилей по заявлению Rogozina A.V.;

2) с кадастровым номером 74:25:0302510:64 площадью 108 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д.181, для индивидуального жилищного строительства;

3) с кадастровым номером 74:25:0301410:25 площадью 205 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д.89, для ведения личного подсобного хозяйства;

4) с кадастровым номером 74:25:0308104:199 площадью 5983 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр-т Мира, напротив центральной проходной машиностроительного завода, для размещения временных сооружений – открытых автостоянок и озеленение территории по заявлению акционерного общества «Златоустовский машиностроительный завод»;

5) площадью 361 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, в районе кв. Березовая роща, для строительства здания магазина-кулинарии по заявлению Серюкова С.Ю.;

6) с кадастровым номером 74:25:0307005:4 площадью 43684 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, в районе Орловского рудника, для строительства многоквартирного жилого дома с сохранением основного разрешенного вида использования – строительство теплиц и выращивания сельхозпродукции, овощехранилищ, складских зданий для хранения инструментов, сельхозтехники, удобрений, средств защиты по заявлению Коннова О.В.;

7) с кадастровым номером 74:25:0304616:9 площадью 772 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чугуновская, д. 99, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Рощиной Т.А., Рощина Е.В., Рощина Я.Е., Полукарова А.Д., Рощина М.Е.;

8) площадью 300 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Чугуновская, №80, для ведения личного подсобного хозяйства Сырова Е.В.

2. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0303214:62 площадью 166 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 19: для размещения временного сооружения – открытое место парковки автомобилей;

2) с кадастровым номером 74:25:0302510:64 площадью 108 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 181: для индивидуального жилищного строительства;

3) с кадастровым номером 74:25:0301410:25 площадью 205 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д.89: для ведения личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 10.07.2018 года:

1) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Подольская, № 15, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:47 площадью 717 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подольская, д. 15, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Валиахметова И.В.;

2) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. метров (в том числе земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302103:25 площадью 190 кв. метров), расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Генераторная, № 29, для строительства блочной газовой котельной по заявлению муниципального бюджетного

учреждения «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа.

4. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельных участков в аренду:

1) с кадастровым номером 74:25:0302510:64 площадью 108 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д.181, для индивидуального жилищного строительства;

2) с кадастровым номером 74:25:0301410:25 площадью 205 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д.89, для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа площадью 13459 кв. метров для размещения газопровода для газоснабжения жилых домов Подсобного хозяйства №1 в районе Балашиха г. Златоуста Челябинской области на основании подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл, г. Златоуст, ул. Генераторная, № 29, для строительства блочной газовой котельной на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл, г. Златоуст, ул. им. Чернышевского, д.1, для строительства блочной газовой котельной на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

4) Герману С.Я. площадью 1394 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее участка № 54 СНТ «Горный»,

для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010г. №38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны И.1 (пашни, огороды), Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона). В разрешенных видах зоны Б.1 не предусмотрено ведение огородничества;

5) Толкачёвой О.П. с кадастровым номером 74:25:0304620:46 площадью 338 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 5-я Демидовская, №49, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме);

6) Коряковой М.В. площадью 812 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:473, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам,

а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охрannой зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров).

6. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Серюкову С.Ю. площадью 361 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г Златоуст, в районе кв. Березовая роща, для строительства здания магазина-кулинарии на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа площадью 13459 кв. метров для размещения газопровода для газоснабжения жилых домов Подсобного хозяйства №1 в районе Балашиха г. Златоуста Челябинской области на основании подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Балабанову С.П. площадью 722 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311404:91, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.А. Леваневского, д. 1г, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

4) Акайкину В.В. площадью 524 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302719:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, д.6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса

Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Бурундасовой Ю.С. площадью 1174 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310004:54, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 2-я Посадская, д.3, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 2-я Посадская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Шафиковой Л.Ф. площадью 721 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307102:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Полевая, д. 33, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Полевая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

7) Гридиной Е.А. площадью 1894 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310004:48, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. 4-я Посадская, д. 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Посадская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

8) Глазуновой Г.М., Глазунову А.В., Глазунову Г.А. площадью 522 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304608:40, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уреньгинская, д. 13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29,

подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Уреньгинская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

9) Горбунову А.В. площадью 792 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, д.8, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профилей улиц им. В.А. Жуковского, им. А.С. Щербакова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

10) Шлейдовиц Л.Э. площадью 688 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.А. Гончарова, д. 5, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично

находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

11) Хурматуллиной Т.Н. площадью 1033 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:44, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. К.Э. Циолковского, д.61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

12) Мартюшову Н.М. площадью 1200 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310004:128, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. 1-я Посадская, д. 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. С.А. Леваневского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам; статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7

(магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

13) Магамурову Н.Н. площадью 575 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. братьев Кадомцевых, д.102, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, испрашиваемый вид использования земельного участка - размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин