



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2019 г. № 2304-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 26 от 06.09.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 06.09.2019 года (протокол № 26).

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Семенюку В.В. площадью 45 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, восточнее дома № 15, для строительства магазина на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Долженкову Ю.В. площадью 515 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302304:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения

земельного участка на кадастровом плане территории приведет к частичному нарушению охранной зоны сооружения – линии электропередач – 35 кВ 1-цепная Таганай-город-2 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

3) Филонову М.М. площадью 1660 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500501:85, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, д. 61, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки); в соответствии с абзацем 2 части 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность) земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;

4) Филонову М.М. площадью 1926 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500501:117, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, д. 98, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки); в соответствии с абзацем 2 части 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность) земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области;

5) Малину Ю.Ю. площадью 702 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301506:40, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.Э. Циолковского, д. 56, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16

статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. К.Э. Циолковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Токареву Ю.А. площадью 243 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304610:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Демидовская, д. 58, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), в разрешенных видах которой не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

7) Русакову О.В. площадью 455 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304311:40, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 88, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (не предоставлено в письменной форме согласие всех землепользователей, правами которых обременен земельный участок, предполагаемый к перераспределению). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к частичному нарушению охранной зоны ВЛ 6кВ КТП № 124-КТП № 125 (постановление Правительства Российской Федерации

от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Якимову В.Е. площадью 618 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, юго-восточнее дома № 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

2) Шамне В.С. с кадастровым номером 74:25:0309004:135 площадью 791 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, юго-восточнее дома № 126-А, для индивидуального жилищного строительства на основании пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка), в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), в разрешенных видах которой не предусмотрено индивидуальное жилищное строительство.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин