



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2020 г. № 1833-р/АДМ
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 21 от 08.09.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 08.09.2020 года (протокол №21):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Волошину А.В. площадью 543 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. ЗЭС «Челябэнерго», юго-западнее дома 4, для установки ограждения и благоустройства территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей), в разрешенных видах которой не предусмотрен такой вид использования как установка ограждения и благоустройство территории;

2) Барашевой Е.А. площадью 906 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., город Златоуст, квартал Белый ключ, дом 49, кв. 2, для размещения $\frac{1}{2}$ доли индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности его границ;
- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы квартал Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Косвинцеву В.И. площадью 844 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310108:116, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 73, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса). Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

4) Брусовой Н.Е. площадью 672 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307103:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, д. 92, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9

Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Хадыеву К.С. площадью 776 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303117:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малая Кирпичная, д. 121, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности его границ;
- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Малая Кирпичная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

- к нарушению принципа принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов

Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (зона парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей). В разрешенных видах территориальной зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
Главы Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин