



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2018 г. № 1488-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 18.05.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 18.05.2018 года (протокол № 9).

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 693 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка № 20-А по ул. им. И.Ф. Панфилова, для строительства административно-бытового корпуса (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 1) по заявлению Шитлина А.Е.

Шитлин А.Е. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0301504:153 площадью 202 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Бажова, западнее дома № 28, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0304628:34 площадью 421 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, № 176, для ведения личного подсобного хозяйства;

3) с кадастровым номером 74:25:0304628:33 площадью 383 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Таганайская, № 180, для ведения личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельных участков утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов:

1) площадью 1508 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Автодорожная, № 7-А (строительный), для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Автодорожная, № 7-А (строительный).

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанных земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельных участков в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 950 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.Г. Назарова, № 15, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Г. Назарова, № 15.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанных земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельных участков в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) гаражному специализированному потребительскому кооперативу «АГ-2» площадью 514 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с юго-западной стороны территории СПМУ-2, для размещения капитальных гаражей на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены капитальные объекты – гаражи, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных капитальных объектов – гаражей, которые расположены в охранной зоне сооружения – производственной канализации);

2) Дубровину Д.Н. площадью 585 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Верхне-Логовая, № 24, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Рудничная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Сергееву О.Б. площадью 620 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Нижне-Заводская, № 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены объекты недвижимости – гараж, летний дом, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся

собственником указанных объектов недвижимости – гаража, летного дома); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «размещение капитального гаража» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

4) Бабиковой Е.А. с кадастровым номером 74:25:0304628:34 площадью 421 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, № 176, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка);

5) Масловой Ю.Н. с кадастровым номером 74:25:0304628:33 площадью 383 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Таганайская, № 180, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка).

5. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Желудкову И.Н. площадью 21 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Молодежный, за домом № 7, для установки временного сооружения – металлического гаража на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемый вид использования земельного участка – установка временного сооружения – металлического гаража относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует; решения Златоустовского городского Собрании депутатов

от 20.02.2003 г. № 479 «О предоставлении земельных участков для монтажа временных металлических гаражей на территории жилых зон» (не представлены документы, подтверждающих право на получение разрешения на размещение временного сооружения - металлического гаража);

2) Мусатовой Л.А. площадью 587 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310601:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, снт Машзавод-7, участок 37, для садоводства на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (заявление о перераспределении земельного участка подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) Пономаревой З.В. площадью 786 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301309:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, 70, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Красноармейская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства);

4) Литвиновой Е.К. площадью 963 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310107:70, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 62, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9

статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. А.В. Суворова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

5) Шабуниной М.М. площадью 767 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302713:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Мебельная, д. 63, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Мебельная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Жильцову М.С. площадью 733 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301408:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Паровозная, дом 76, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием); земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301408:50, за счет которого планируется перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301408:33, невозможно будет использовать в соответствии с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2 кв. метра;

7) Самсоновой Л.П. площадью 846 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302717:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, д. 35, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса

Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

8) Бакан Т.М. площадью 780 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 73, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 4-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

9) Хопчевой Т.В. площадью 1067 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:77, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, п. Айский, д. 33, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельные участки частично расположены на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 272 выдел 4 Златоустовского участкового лесничества;

10) Хопчевой Т.В. площадью 1041 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:78, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, п. Айский, д. 32, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельные участки частично расположены на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 272 выдел 4 Златоустовского участкового лесничества;

11) Мухамадиевой Р.Ф. площадью 1164 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером

74:25:0305502:79, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, д. 31, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельные участки частично расположены на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 272 выдел 4 Златоустовского участкового лесничества;

12) Царевой Е.Б. площадью 995 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303116:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 2-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

6. На основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 02.03.2018 года (протокол № 4) утвердить схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 2633 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:622, для строительства производственного здания (заготовительный корпус) (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 4) по заявлению Пермякова Н.Г.

Пермяков Н.Г. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 1488-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
Обозначение земельного участка: :ЗУ1	
Площадь земельного участка: 693 кв.м	
Координаты земельного участка см. на обороте листа	
	
М 1:1000	
Условные обозначения: — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения — границам кадастрового деления 74.25:0201002-номер кадастрового квартала ЗУ1- кадастровый номер земельного участка	

Координаты земельного участка МСК-74

Реш. точки	X м	Y м
ЗУ1		
п1	598989.06	2214907.84
п2	599007.90	2214908.46
п3	599007.28	2214922.76
п4	599005.90	2214945.93
п5	598987.93	2214945.27

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 1488-р

Утверждена
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 1508 кв.м.

Адресный ориентир земельных участков: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Автодорожная

Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— существующая часть границ, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

— границы кадастрового деления;

n1, n2 ... - обозначение характерных точек образуемых участков;

1,2,3,4... - обозначение точек границ земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

:88, :140... - обозначение номеров земельных участков в пределах кадастрового квартала.

Имя точки:	X.м	Y.м
ЗУ1		
н1	604078,36	2216539,50
н2	604085,14	2216548,64
н3	604085,14	2216553,36
19	604087,36	2216555,90
н4	604084,71	2216562,59
н5	604073,22	2216564,65
н6	604055,71	2216562,46
н7	604053,81	2216561,88
н8	604037,77	2216559,10
н9	604042,58	2216530,63
2	604048,56	2216511,44
1	604069,56	2216535,54
н10	604072,81	2216536,12
Внутренний контур		

Кадастровый инженер: Вязников К.Г.
 ИП Вязников К.Г. т. +79028649679
 Email: kviaznikov@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 1488-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 1488-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
Обозначение земельного участка: :ЗУ1	
Площадь земельного участка: 2633 кв.м	
Координаты земельного участка см. на обороте листа	
	
М 1:1000	
Условные обозначения: —— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения —— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения —— границы кадастрового деления 74:25.0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка	

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ 1		
n1	599426.50	2217262.25
n2	599446.53	2217282.17
n3	599482.12	2217308.47
n4	599465.26	2217338.25
n5	599402.94	2217293.75
n1	599426.50	2217262.25