



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2017 г. № 1577-Р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 22.06.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеустройствам от 22.06.2017 года (протокол №12).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23.08.2017 года:

1) в 18 часов 00 минут по адресу: ул. им. Карла Маркса, №6, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303202:32 площадью 14734 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 6, для размещения универсального рынка по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ДРСУ»;

2) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, дом №77, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 345 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302405:20, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Выголовой А.Р.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 312 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:255, для размещения нестационарного павильона для реализации автомобильных запасных частей (градостроительная зона –

А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) по заявлению Борцова А.С. (приложение).

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303202:22 площадью 118 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4-а, для размещения магазина товаров первой необходимости по заявлению Кутилина А.Е.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Златметаллкомплект плюс» в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 3867 кв. метров путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305006:31, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 204 (за главным корпусом швейной фабрики), для размещения инженерно-технических объектов: КНС, ТП, ГРП, АТС и другие на основании статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации (не представлено мотивированное обоснование и доказательство того, что испрашиваемый по площади земельный участок необходим для размещения инженерно-технических объектов: КНС, ТП, ГРП, АТС и др.)

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Гордеевой Л.Н. площадью 36 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, во дворе дома №247, для размещения гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Ганиеву А.М. площадью 1520 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Центральный, ул. Береговая, №7-А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану поселка Центральный, поселка Тундуш, села Кува Златоустовского городского округа и Правилам землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Кува Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания

депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), И (зона сельскохозяйственного использования). В разрешенных видах зоны И не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Зобовой А.В. площадью 2165 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схем расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. №363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

4) Зобовой А.В. площадью 1435 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схем расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. №363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

5) Шмидт Н.С. площадью 1068 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Ягодная, №14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

6) Храбрых А.А. площадью 1072 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.А. Гончарова, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона); пункта 6 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 04.02.2016 г. №276-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 29.12.2015 года)»;

7) Федорову А.Н. площадью 1188 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.А. Гончарова, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона); пункта 6 распоряжения Администрации Златоустовского

городского округа от 04.02.2016 г. №276-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 29.12.2015 года)»;

8) Храбрых А.А. площадью 244 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.В. Скворцова, №25, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к включиванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО, от 04.07.2016 г. №42-ЗГО), земельный участок расположен в зоне в зоне Б.1 (административно-деловая зона), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

9) Зарипову И.О. площадью 657 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Гурьевская, юго-восточнее жилого дома № 37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к включиванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

10) Толкачеву С.В. с кадастровым номером 74:25:0304620:43 площадью 307 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Демидовская, д. № 58, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка;

земельный участок с кадастровым номером 74:25:0304620:43 имеет целевое назначение - для размещения многоквартирного жилого дома);

11) Карповой А.М. площадью 1003 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. им. А.Ф. Можайского, №28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание - жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания - жилого дома);

12) Овечкиной И.Б. площадью 1440 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. им. И.В. Минурин, между домом №43 и насосной станцией, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образованные земельных участков не должны приводить к включению, вкращиванию, изломанности границ, нерасположение, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-3ГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-3ГО), земельный участок частично попадает земельный участок частично попадает в зоны А.1 (леса, луга), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

13) Балашовой Л.Ф. площадью 1053 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:193, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельные участки расположены на землях городских лесов (17 квартал);

14) Балашовой Л.Ф. площадью 1036 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:193, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование

земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельные участки расположены на землях городских лесов (17 квартал);

15) Балашову А.А. площадью 1077 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:193, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельные участки расположены на землях городских лесов (17 квартал);

16) Балашову А.А. площадью 1006 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:193, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельные участки расположены на землях городских лесов (17 квартал);

17) Балашовой Ю.А. площадью 1155 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:193, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельные участки расположены на землях городских лесов (17 квартал);

18) Балашовой Ю.А. площадью 1202 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:193, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельные участки расположены на землях городских лесов (17 квартал);

19) Гордееву А.А. площадью 1602 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. 1-я Писадская, №8, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

20) Володееву Ю.А. площадью 44 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Мебельная, №77, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить

к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. № 95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства).

6. Отказать Златоустовской городской общественной организации «МУАЙ ТАЙ тайский бокс Златоустовского городского округа» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307202:1214 площадью 638 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Олимпийская, между жилыми домами № 15 и № 21, для строительства спортивного клуба на основании результатов проведения публичных слушаний от 06.06.2017 года.

7. В распоряжение Администрации Златоустовского городского округа №337-р от 24.05.2015 г внести следующие изменения:

- 1) в подпункте 9 пункта 2 слова «500 кв. метров» заменить словами «102 кв. метра»;
- 2) в подпункте 3 пункта 5 слова «500 кв. метров» заменить словами «102 кв. метра».

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре

Д.В. Брыкунов



ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Администрации Златоустовского городского округа от 31.07.2017 г. № 1577-р

