



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2019 г. № 591-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 4 от 15.02.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 15.02.2019 года (протокол № 4).

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию земельного участка площадью 1929 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Лесная, № 6, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – усадебной и коттеджной застройки) в соответствии с проектом планировки и межевания села Веселовка Златоустовского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, село Веселовка, улица Лесная, 6.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Гербст И.В. площадью 1492 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Новоуржумская, правее дома № 53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А1 (леса, луга), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Дегонскому А.Н. площадью 1874 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, № 27-29, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Томс П.Н. площадью 441 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Айский, № 34, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с разделом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана санитарно-защитная зона 100 м от существующей газовой автозаправочной станции, относящейся к объектам IV класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства;

4) Томс П.Н. площадью 270 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Айский, № 34, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации,

другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; в соответствии с разделом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана санитарно-защитная зона 100 м от существующей газовой автозаправочной станции, относящейся к объектам IV класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение огородничества.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Мысягину М.И. площадью 713 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303110:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 4-я Гурьевская, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

2) Быковскому С.В. площадью 688 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302614:44, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 101, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

3) Ложкиной С.Н. площадью 966 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301503:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст,

ул. им. К.Э. Циолковского, д. 25, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства ведение личного подсобного хозяйства;

4) Акайкиной О.И. площадью 524 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302719:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, д.6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля. улицы им. Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Ушановой Ю.Н. площадью 704 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:228, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Миасский, № 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса).

4. Пункт 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 24.04.2018 г. № 942-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным

с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 30.03.2018 года)» признать утратившим силу.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин