



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2017 г. № 1944-р

г. Златоуст

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории

В связи с поступившим заявлением органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО:

1. Разрешить органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» подготовку проектных предложений по внесению изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:238, ул. Проектная 2-я, р. Ай в г. Златоусте Челябинской области, утвержденный распоряжением Администрации «Златоустовского городского округа от 11.02.2014 г. № 235-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 1 от 16.01.2014 г., схем расположения земельных участков», в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15256.

2. Утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для подготовки предложений по внесению изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:238, ул. Проектная 2-я, р. Ай в г. Златоусте Челябинской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15256 (приложение).

3. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», рекомендовать в соответствии с Задаaniem разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, предложения по внесению изменений в проект планировки и межевания территории. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, другими действующими нормативно-правовыми актами в области разработки градостроительной документации.

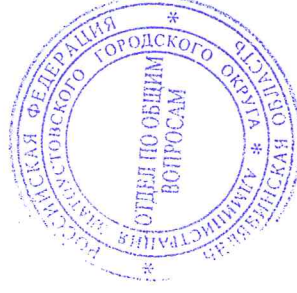
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.09.2017 г. № 1944-р

Задание

На разработку предложений по внесению изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:238, ул. Проектная 2-я, р. Ай в г. Златоусте Челябинской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15256.

2. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0000000:15256.

3. Цель работы:

Подготовка предложений по внесению изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:238, ул. Проектная 2-я, р. Ай в г. Златоусте Челябинской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15256. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, предложений по использованию земельного участка.

4. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф территории спокойный, с уклоном в сторону р. Ай, частично облесен.

5. Ограничения для застройки:

Требования установленные генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Златоуста.

6. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- 1) определить рациональную планировочную структуру территории;
- 2) выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- 3) разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- 4) разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- 5) разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- 6) проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- 7) выполнить предложения по установлению публичных сервитуты;
- 8) выполнить демонстрационные материалы и эскиз застройки для рассмотрения на публичных слушаниях.

В случае необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Златоуста в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15256, выполнить предложения в виде отдельного проекта с пояснительной запиской;

При проектировании руководствоваться:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- 3) Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста;
- 4) методическими рекомендациями по разработке документации по планировке территории муниципальных образований, утвержденными приказом №86 от 13.04.2012 г. Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области;
- 5) СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 6) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов»;
- 7) Градостроительными нормативами проектирования Златоустовского городского округа;
- 8) техническими регламентами и другими действующими нормами и правилами.

7. Состав проекта:

Состава проекта выполнить в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект должен содержать утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта. При выполнении проектных работ, при необходимости, выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, как подосновы для разработки проекта планировки и межевания.

8. Исходные данные для проектирования

Исходные данные для проектирования собирает Заказчик совместно с проектировщиком.

9. Количество выдаваемых экземпляров:

3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде на CD диске, в том числе оцифрованный проект.

10. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством от заинтересованных организаций.

11. Разработанную проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для ее дальнейшего рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

12. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.