



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020 г. № 511-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 2 от 27.01.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 27.01.2020 года (протокол № 2):

1. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1157 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Земляничная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:320, для ведения личного подсобного хозяйства (территориальная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 86 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, восточнее ГСПК «Формула»: «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.2 – зона коммунально-складских

объектов). Доступ земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305004:775 к землям общего пользования осуществляется через вновь образуемый земельный участок (ЗУ1) (приложение 2) по заявлению Болховских М.А.

Болховских М.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 125 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, 3-й м/р-н, восточнее промбазы Субач В.Л.: «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов). Доступ земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:258 к землям общего пользования осуществляется через вновь образуемый земельный участок (ЗУ1) (приложение 3) по заявлению Болховских А.А.

Болховских А.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Корлыханову А.А. площадью 701 кв. метр, расположенный по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области

от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует); согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах (часть испрашиваемого земельного участка необходима для размещения многоквартирного жилого дома № 95 по ул. им. Я.М. Свердлова);

2) Тимофееву С.К. площадью 810 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15894, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к расположению земельного участка в радиусе 500 метров опасной зоны от здания хлораторной, в которой не допускается располагать объекты жилищного, культурно-бытового назначения (пункт 128 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.11.2013 г. № 554; «Паспорта безопасности опасного объекта «Хлораторная, совмещенная с расходным складом участка хлора водозабора и водоподготовки НФС «Айская», согласованным Главным управлением МЧС России по Челябинской области от 30.07.2018 года).;

3) Прокопьевой В.Н. площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Автодорожная, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:532, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к его расположению в охранной зоне сооружения – линии электропередач – Вл 6кВ КТП № 265-ТП № 266-Т.1, в которой запрещается размещение объектов и выполнение действий, указанных в пунктах 8,9, 10,11 Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Автодорожная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

4) Ивановой Г.Г. площадью 937 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, 27, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

5) Ивановой Г.Г. площадью 936 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, 29, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

4. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «НикВик» площадью 6457 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305017:41, для малоэтажного жилищного строительства на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории), в соответствии с подпунктом 4 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка не соответствует утвержденному проекту планировки территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный (02), территориальная зона - 36,38,40,41. Ограничения: с северо-восточной стороны – городской пруд, с западной стороны – пр. 30-летия Победы, с южной стороны - проектируемая автомагистраль от перекрестка с пр.30-летия Победы в район «Чернореченский» (шифр 45-2011-00-ПП) (подпункт 1 пункта 12 распоряжения

Администрации Златоустовского городского округа № 1490-р от 30.07.2013 г. «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 21 от 12.07.2013 г, схем расположения земельных участков»);

2) Зубела С.И. площадью 60 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ГСПК «Урал-5», для размещения гаражных боксов на основании подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащее гражданам или юридическим лицам).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению:

- в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, в территориальной зоне К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешённых видах территориальной зоны К.5 не предусмотрено размещение гаражных боксов;

- в охранной зоне сооружения-линия электропередач-110 кВ 1-цепная Таганай-Златоуст-3 (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

3) Лебедеву С.В. площадью 696 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301313:203, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г Златоуст, ул. Труда, 43, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста,

утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства, размещение индивидуального жилого дома;

4) Пещерову А.Г. площадью 1000 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:446, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Цуповская, участок 16, для строительства индивидуального жилого дома;

5) Некрасовой Е.В. площадью 1283 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301318:122, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Красная, д.50, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства, размещение индивидуального жилого дома;

6) Зайнулину О.Г. площадью 820 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311404:75, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, д. 23, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ,

чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.03.2020 г. № 511-р/АДМ

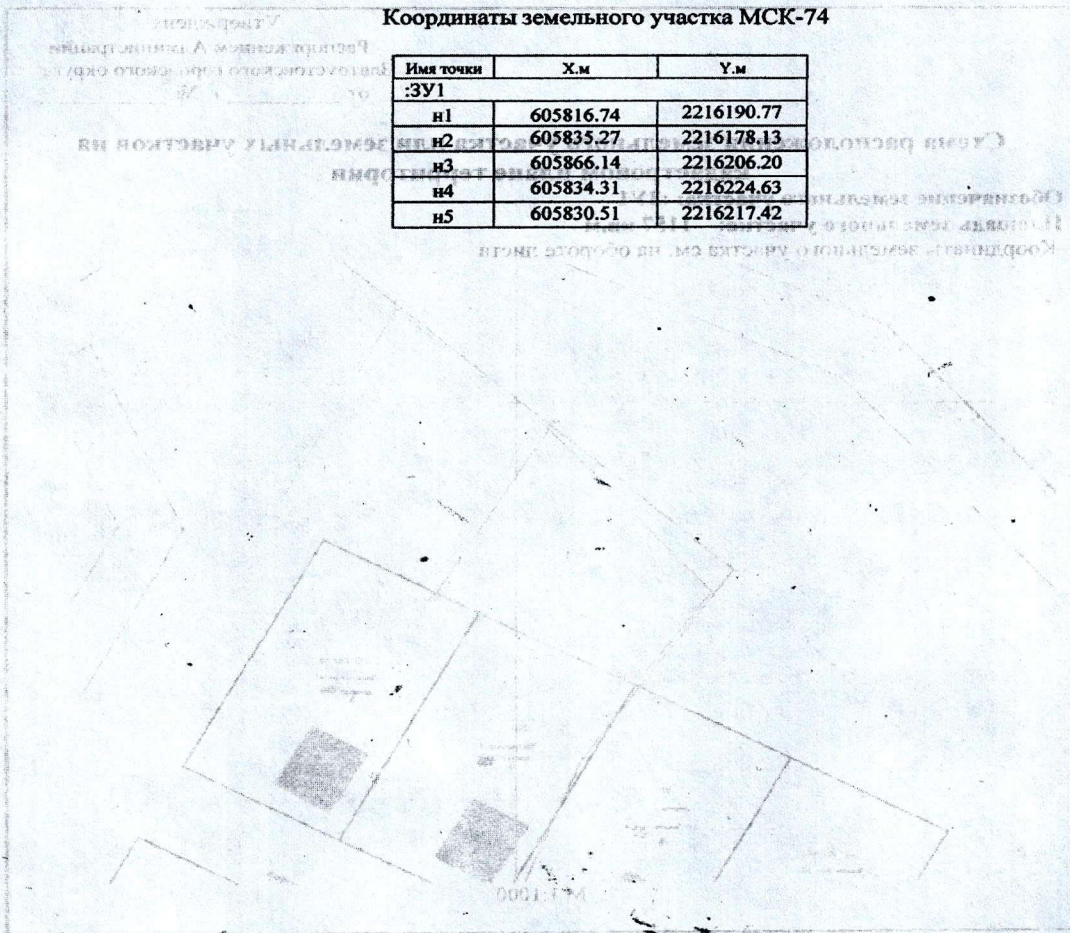


Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
н1	605816.74	2216190.77
н2	605835.27	2216178.13
н3	605866.14	2216206.20
н4	605834.31	2216224.63
н5	605830.51	2216217.42



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 16.03.2020 г. № 511-р/АДМ

Приложение
 К распоряжению Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____

 Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт 30-летия Победы, восточнее ГСПК "Формула"

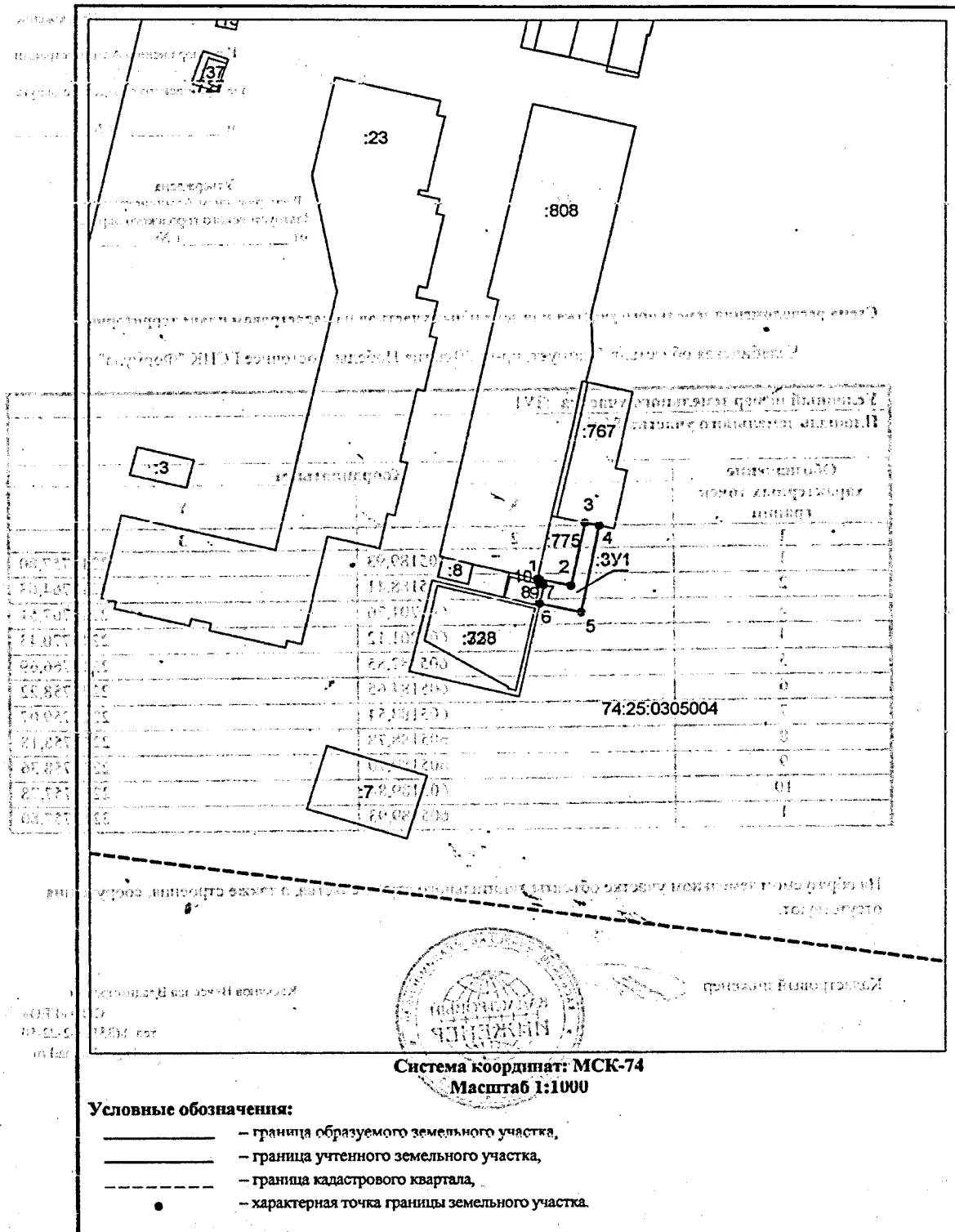
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 86 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	605189,93	2213757,80
2	605188,41	2213764,63
3	605201,76	2213767,51
4	605201,12	2213770,43
5	605182,85	2213766,69
6	605184,65	2213758,22
7	605188,54	2213759,07
8	605188,78	2213758,18
9	605189,70	2213758,36
10	605189,84	2213757,78
1	605189,93	2213757,80

На образуемом земельном участке объекты капитального строительства, а также строения, сооружения отсутствуют.

Кадастровый инженер
 



Касьянов Вячеслав Владимирович
 ООО «ГЕО»
 тел. 8(3513)62-22-50
 zlatgeo1@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.03.2020 г. № 511-р/АДМ

Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А.Гагарина, 3-й м/к-р, восточнее промбазы Субач В.Л.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 125 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	604409,31	2212337,66
2	604409,92	2212352,15
3	604380,57	2212353,47
4	604380,44	2212351,30
5	604404,73	2212350,41
6	604404,18	2212337,92
1	604409,31	2212337,66

На образуемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют



Касьянов Вячеслав Владимирович
 ООО «ГЕО»
 тел. 8(3513)62-22-50
 zlatgeol@mail.ru

