



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2018 г. № 866-р

г. Златоуст

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Златоустовского городского округа к работе в отопительный период 2018-2019 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Златоустовского городского округа к работе в отопительный период 2018-2019 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и Постановлением Губернатора Челябинской области от 06.03.2018 г. № 211-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2018-2019 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям организаций: общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (Иванов Д.В.), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Комитет городского хозяйства» (Свиридова Т.Ю.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 2» (Воловников В.В.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 3» (Медведев А.В.), общество с ограниченной ответственностью «РСК» (Шагимарданов Р.З.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-4» (Николаев А.М.), общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис № 2» (Крутолапов А.В.), общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис-2» (Воронина Н.И.), общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Стройдом» (Пронин М.Н.), общество с ограниченной ответственностью СМУ «Ремстроймонтаж» (Истомина Р.А.), общество с ограниченной

ответственностью «Городская управляющая компания» (Кутылов Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (Рощупкин В.А.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом сервис» (Лукина Т.В.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парковый» (Налетова Е.В.), товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам, общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (Попов М.А.), общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (Четвериков Ю.А.), акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (Лобанов А.В.), общество с ограниченной ответственностью «Златсеть» (Кириенко А.В.), общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» (Пфафенрот В.А.), Златоустовский территориальный участок Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Водолеев Г.Б.), филиал открытого акционерного общества «Росспиртпром» «Златоустовский ликёроводочный завод» (Осипов А.В.), общество с ограниченной ответственностью НПП «ТехМикс» (Чернышов Г.А.), общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» (Иванов А.А.); а также руководителям следующих организаций в обязательном порядке: муниципальное унитарное предприятие «Водоснабжение Златоустовского городского округа» (Соловов В.А.), муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (Поздеева Ю.А.), муниципальное казенное учреждение Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа (Амиров И.И.) муниципальное учреждение Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа (Накоряков П.М.), муниципальное учреждение Управление культуры Златоустовского городского округа (Соловьева О.Ю.), Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа (Брейкина И.Б.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Родильный дом г. Златоуст» (Дорофеев А.И.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская больница г. Златоуст» (Ахтарьянова Н.И.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 3 г. Златоуст» (Карпов А.В.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 4 г. Златоуст» (Паутова Е.П.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 2 г. Златоуст» (Тарасов А.Г.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 1 г. Златоуст» (Куделькина Л.Г.), в части, их касающейся:

1) обеспечить ремонт и подготовку к зиме котельных, тепловых пунктов, тепловых сетей и внутридомовых сетей до 1 сентября 2018 г.;

2) провести гидравлические испытания магистральных разводящих и внутридомовых сетей до 1 июля 2018 г. в целях выявления аварийных участков тепловых сетей для включения в план ремонта в летний период, провести испытание трубопроводов по окончанию отопительного сезона до начала ремонтных работ.

2. Установить, что вся система теплоснабжения ремонтируется в сроки, принятые для ремонта магистральных теплосетей.

3. В срок до 15 мая 2018 г. организациям – балансодержателям систем теплоснабжения представить в муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» график останова котельных на профилактический ремонт, теплосетевым организациям представить план-график ремонта тепловых сетей.

4. Не допускать подачу теплоносителя:

а) по теплотрассам, не прошедшим опрессовку;

б) по бесхозным и вновь принятым сетям, не подготовленным к приему теплоносителя;

в) по неизолированным трассам;

г) потребителям, с неподготовленными теплопотребляющими теплосистемами.

5. Обеспечить к 1 сентября 2018 г. полную готовность всех находящихся на балансе теплотрасс, внутридомовых систем отопления и герметизацию вводов.

6. Предусмотреть оснащение объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения, формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов, промывку, опрессовку, ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ теплоснабжающим организациям и оформлением актов готовности.

7. Предусмотреть мероприятия по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

8. Обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы и по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

9. Для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы

Златоустовского городского округа создать городской штаб под руководством заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В., утвердить его состав (приложение 1) и обеспечить проверку готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов с оформлением актов, паспортов готовности.

10. Утвердить мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018 – 2019 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы и объектов здравоохранения (приложения 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

11. Муниципальному казенному учреждению «Гражданская защита Златоустовского городского округа» (Кухлевский С.А.) в срок до 1 сентября 2018 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием Главы округа, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб (приложение 9).

12. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунову Д.В. обеспечить предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2018 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

13. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунову Д.В. в срок до 1 сентября 2018 года организовать выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 годов, организовать работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения Златоустовского городского округа, для осуществления контроля за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

14. Рекомендовать организациям, управляющим многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам создать комиссии по оценке готовности жилых домов, объектов ЖКХ к отопительному периоду с представителями теплоснабжающих организаций.

15. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений независимо от формы собственности, имеющих на своем балансе жилищный фонд, источники тепловой энергии и коммунальные сети, провести в срок до 1 сентября 2018 года необходимые организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов.

16. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

17. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Городской штаб
для проверки готовности объектов теплоснабжения

Брыкунов Д.В.	- заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре, руководитель штаба
Амиров И.И.	- исполняющий обязанности начальника муниципального казенного учреждения Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа
Ахтарьянова Н.И.	- главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская детская больница Златоуст» (по согласованию)
Брейкина И.Б.	- руководитель Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа
Водолеев Г.Б.	- начальник Златоустовского территориального участка Южно-Уральской Дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (по согласованию)
Воловников В.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 2» (по согласованию)
Воронина Н.И.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Коммунсервис-2» (по согласованию)
Дорофеев А.И.	- главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Родильный дом г. Златоуст» (по согласованию)
Егоров И.О.	- директор филиала открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Златоусте (по согласованию)
Зыкова Н.А.	- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» по жилищно-коммунальному хозяйству
Иванов А.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» (по согласованию)
Иванов Д.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (по согласованию)
Истомина Р.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью СМУ «Ремстроймонтаж» (по согласованию)
Карпов А.В.	- главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 3» (по согласованию)

Кириенко А.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Златсеть» (по согласованию)
Кобзев К.В.	- руководитель муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Крутолапов А.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Коммунсервис № 2» (по согласованию)
Куделькина Л.Г.	- главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 1 г. Златоуст» (по согласованию)
Кутылов Д.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (по согласованию)
Лобанов А.В.	- генеральный директор акционерного общества «Златоустовский машиностроительный завод» (по согласованию)
Лукина Т.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом сервис» (по согласованию)
Мамонтов С.Б.	- государственный инспектор Златоустовского территориального отдела Уральского Управления Ростехнадзора (по согласованию)
Медведев А.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 3» (по согласованию)
Назарова И.Н.	- начальник Златоустовского отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)
Накоряков П.М.	- начальник муниципального казенного учреждения Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа
Налетова Е.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парковый» (по согласованию)
Николаев А.М.	- директор общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-4» (по согласованию)
Осипов А.В.	- директор филиала открытого акционерного общества «Росспиртпром» «Златоустовский ликёроводочный завод» (по согласованию)
Паутова Е.П.	- главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 4 г. Златоуст» (по согласованию)
Поздеева Ю.А.	- директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (по согласованию)
Полукеев А.Н.	- начальник Златоустовского территориального отдела Уральского Управления Ростехнадзора (по согласованию)
Попов М.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (по согласованию)

Пронин М.Н.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Стройдом» (по согласованию)
Пфафенрот В.А.	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» (по согласованию)
Рошупкин В.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (по согласованию)
Свиридова Т.Ю.	- исполняющая обязанности директора общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Комитет городского хозяйства» (по согласованию)
Соловов В.А.	- конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия «Водоснабжение Златоустовского городского округа»
Соловьева О.Ю.	- начальник муниципального казенного учреждения Управление культуры Златоустовского городского округа
Тарасов А.Г.	- главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 2 г. Златоуст» (по согласованию)
Фиофилактова Л.А.	- начальник отдела по работе с коммунальной сферой муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Чернышов Г.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «ТехМикс» (по согласованию)
Четвериков Ю.А.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» (по согласованию)
Шагимарданов Р.З.	- директор общества с ограниченной ответственностью «РСК» (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов
котельных, находящихся в муниципальной собственности
по ООО «Теплоэнергетик»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.	Сроки исполнения в 2018 г.
1	Режимно-наладочные испытания котлов на котельных №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.	300,0	Май-сентябрь
2	Режимно-наладочные испытания ХВО на котельной № 1.	80,5	Июнь
3	Экспертиза котлов и газового оборудования на котельных.	200,0	Май-сентябрь
4	Капитальный ремонт сетевого насоса на котельной № 3.	195,1	Июль
5	Замена питательного насоса на котельной № 3.	190,0	Август
6	Ремонт запорной арматуры.	200,00	Май-сентябрь
		1165,6	

Ответственный по подготовке котельных к работе в отопительный период 2018-2019 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» Попов М.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов
котельных, находящихся на обслуживании
ООО «Тепловик»

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения в 2018 г.
1	Промывка и опрессовка трубопроводов котельных и тепловых сетей до потребителя (МБОУ "НШДС № 27", МАОУ СОШ № 90 (41), МАОУ СОШ № 5 (29), МАОУ СОШ № 1 (20), МАОУ СОШ № 18 (19), МБДОУ детский сад № 17, МАОУ СОШ № 18 (12), МБДОУ детский сад № 31)	Август

2	Замена котла «Хопер-100» № 1 на котельной МАОУ СОШ № 90 (41)	Май
3	Проведение режимно-наладочных работ на котлах в котельных МАОУ СОШ № 1 (20), МАОУ СОШ № 18 (19), ТКУ-680 ГБУЗ «Областная психиатрическая больница № 7»	Октябрь, май
4	Замена 9-ходового крана с электроприводов ТКУ-120 МБДОУ детский сад № 17	
5	Замена электрогенератора (резервное электроснабжение) на ТКУ-400 МАОУ СОШ № 18 (12)	Май

Ответственный по подготовке котельных к работе в отопительный период 2018-2019 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» Четвериков Ю.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. рублей	Срок исполнения в 2018 г.
1	Ремонт и изоляция тепловых сетей	7000,0	Май-сентябрь

Ответственный по подготовке тепловых сетей – директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа Поздеева Ю.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов ООО «ЗЭМЗ-Энерго»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения в 2018 г.	Стоимость, тыс. рублей
1	Текущий и капитальный ремонт оборудования ТЭЦ	Апрель-август	4601,164
2	Экспертиза промышленной безопасности оборудования ТЭЦ, сооружений	Июль-сентябрь	116,55
3	Техническое освидетельствование оборудования ТЭЦ	Июнь-сентябрь	66,102

4	Гидравлическое испытание тепловых сетей с последующим осмотром, выявлением дефектов и остановом на ремонт	Июль	
5	Ремонт теплотрасс «ЦЭС – ЖКУ», «ЦЭС – СЗР», «ЦЭС – ТКЦ-ТП-3», «ЦЭС – КЖС»	Июль	
6	Ремонт магистрального паропровода (от коллекторов ООО «ЗЭМЗ-Энерго» до прибора учета на ТП-1, 2 – Луч № 8)	Июль	
7	Ремонт паропроводов котельного, химического и турбинного цехов	Июль	
8	Ремонт теплосети котельных ПТВМ-50, КВГМ-100 (с арматурой)	Июль	
9	Ремонт бойлерной ООО «ЗЭМЗ-Энерго»	Июль	
10	Заполнение тепловых сетей с последующим гидравлическим испытанием и выходом на режим	Июль	
11	Установка гидравлического режима теплосетей, растопка котла ПТВМ-50 №5(6), парового котла ГМ-50 № 3(4).	Июль	

Ответственный по подготовке ООО «ЗЭМЗ-Энерго» к работе в отопительный период 2018-2019 годов – генеральный директор ООО «ЗЭМЗ-Энерго» Пфафенрот В.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов
ООО «Научно-производственное предприятие «ТехМикс»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. рублей	Срок исполнения в 2018 г.
1	Приобретение и замена сетевого насоса	600,0	Сентябрь
2	Ревизия и ремонт насосов, задвижек, вентиляей, дымососов, вентиляторов котлов, электрооборудования, КИП и А		
3	Утепление трасс		
4	Монтаж и пуско-наладка узлов учёта тепловой энергии		

Ответственный по подготовке ООО «Научно-производственное предприятие «ТехМикс» к работе в отопительный период 2018-2019 годов – директор ООО «Научно-производственное предприятие «ТехМикс» Чернышов Г.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов
Златоустовского территориального участка Южно-Уральской дирекции
по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества
«Российские железные дороги»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. рублей	Срок исполнения в 2018 г.
1	Очистка внутренних поверхностей нагрева труб котлов от отложений и труб экономайзеров от нагара котельной ст. Златоуст – 6 шт.	6	Июль
2	Ревизия и ремонт запорной регулирующей и предохранительной арматуры а котельной ст. Златоуст – 480 ед.	125	Июнь-август
3	Ревизия и ремонт тягодутьевых машин а котельной ст. Златоуст – 6 шт.	12	Июнь-август
4	Ревизия и ремонт насосов а котельной ст. Златоуст – 20 шт.	150	Июнь-август
5	Ремонт подогревателей (8 шт.) и фильтров (5 шт.) в котельной ст. Златоуст	11	Июнь-август
6	Ремонт технологических трубопроводов в котельной ст. Златоуст	200	Июнь
7	Ревизия и ремонт электрооборудования, автоматики в котельной ст. Златоуст	340	Июнь
8	Подготовка, ремонт и гос. поверка приборов КИП и А, манометров в котельной ст. Златоуст - 326 шт.	120	Июнь-август
9	Покраска металлоконструкций деаэрационной, оборудования и трубопроводов в котельной ст. Златоуст	15,1	Июнь-август
10	Заполнение водой теплотрасс и их опрессовка	12	Сентябрь
11	Ремонт оборудования котельной ст. Аносово	40,5	Июнь-август
12	Ремонт оборудования котельной ст. Уржумка	50,5	Июнь-август
13	Ремонт сетей, оборудования водоснабжения и водоотведения ст. Златоуст, ст. Аносово	20,8	Июль-август
14	Ремонт сетей (12 км), оборудования теплоснабжения (128 шт.) ст. Златоуст	109,3	Август
	Итого	1212,2	

Ответственный по подготовке Златоустовского территориального участка Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» к работе в отопительный период 2018-2019 годов – директор Златоустовского

территориального участка Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Водолеев Г.Б.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов
тепловых сетей, находящихся на обслуживании
ООО «Златсеть»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. рублей
1	Капитальный ремонт теплотрасс верхней зоны района машиностроительного завода	3502,356
2	Капитальный ремонт теплосети ЦТП «Тульская» с -заменой насосного агрегата СЭ-500-70-16 верхней зоны района машиностроительного завода	1023
3	Капитальный ремонт теплотрасс средней зоны района машиностроительного завода	1540,016
4	Капитальный ремонт теплотрасс нижней зоны района машиностроительного завода	2091,817
5	Капитальный ремонт теплотрасс зоны 5-го микрорайона района машиностроительного завода	2005,686
6	Замена задвижек теплотрассы по верхней зоне	719,274
7	Замена задвижек теплотрассы по нижней зоне	721,630
8	Замена задвижек теплотрассы по средней зоне	294,382
9	Замена аварийных участков теплотрассы и вводов по району машиностроительного завода	1500
10	Восстановление благоустройства после проведения земляных работ	1271,186
11	Установка электронных датчиков температуры и давления на ЦТП «Институт»	30,477
12	Установка воздушников на теплотрассах 5-й мкр., верхняя зона, средняя зона, нижняя зона	837,5
13	Капитальный ремонт тепловой камеры по адресу Шишкина, 4	150
14	Замена изоляции теплотрасс по району	218,704

Ответственный по подготовке тепловых сетей, находящихся на обслуживании ООО «Златсеть» к работе в отопительный период 2018-2019 годов – директор ООО «Златсеть» Кириенко А.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Мероприятия по подготовке объектов,
находящихся в муниципальной собственности
по водоснабжению и водоотведению к работе в осенне-зимний
период 2018 – 2019 годов

Общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём работ	Сметная стоимость рублей (без НДС)	Источник финансиров ания
1.	Замена водовода от ул. Сыромолотова, 22 до остановочного комплекса колледж «ЗЛАТИК»	100 м	1869455	Средства предприятия
2.	Замена водоразборных колонок на сетях водопровода	5 шт.	84212	
3.	Замена пожарных гидрантов на сетях водопровода	5 шт.	89708	
4.	Ремонт колодцев на сетях водопровода	10 шт.	56640	
	Итого		2100015	

Муниципальное унитарное предприятие
«Водоснабжение Златоустовского городского округа»

№ п/п	Наименование работ	Количество
1.	Замена квартальных стальных сетей водопровода на полиэтилен	Д63 мм 100 м Д90 мм 100 м
2.	Капитальный ремонт (замена) водопроводных вводов в МКД	4 шт.
3.	Замена люков в/колодцев	16 шт.
4.	Замена пожарных гидрантов	5 шт.
5.	Замена в/колонок	5 шт.
6.	Ремонт в/колонок	6 шт.
7.	Замена задвижек Ду-100 (чугун)	4 шт.
	Ду-150 (чугун)	2 шт.
	Ду-300 (чугун)	1 шт.

Ответственные по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения к работе в отопительный период 2018-2019 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» Иванов А.А., конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия «Водоснабжение Златоустовского городского округа» Соловов В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Мероприятия по подготовке
жилищного фонда к отопительному периоду 2018-2019 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измере- ния	Коли- чест- во	Исполнитель *
1	Испытание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (опрессовка), хгвс, электроснабжения	дом	363	ООО УК «КГХ», ООО «ЖЭК № 1», ООО «УК «Наш дом»
2	Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, хгвс	дом	62	ООО «ГУК», ООО УК «КГХ», ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ООО «УК «Наш дом»
3	Ремонт фасадов, цоколей, отмосток	дом	23	ООО УК «КГХ», ООО «СМУ Ремстроймонтаж»
4	Ремонт кровли	дом	69	ООО «ГУК», ООО УК «КГХ», ООО «СМУ Ремстроймонтаж»
6	Ремонт межпанельных швов	дом	131	ООО «ГУК», ООО УК «КГХ», ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ООО «ЖЭК № 1», ООО «Коммунсерви-2», ООО «КГХ»
8	Окраска, утепление водоподогревателей	дом	3	ООО «ГУК»
9	Утепление внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, хгвс	дом	85	ООО «ГУК», ООО «ЖЭК № 1»
10	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры	дом	76	ООО «ГУК», ООО УК «КГХ», ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ООО «ЖЭК № 1»

11	Ревизия и ремонт бойлера, замена бойлера	дом	63	ООО «ГУК», ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ООО «УК «Наш дом»
12	Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования и подвальных продухов, замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования на ПВХ	дом	12	ООО УК «КГХ», ООО «СМУ Ремстроймонтаж»
13	Взрыхление утеплителя (шлака) в чердачных помещениях, утепление чердачного перекрытия	дом	2	ООО «ГУК»
14	Опрессовка и гидравлическое испытание водоподогревателей	дом	155	ООО «ЖЭК № 1», ООО «Коммунсервис-2», ООО «КГХ»
15	Ремонт вентиляционных шахт, восстановление вентиляции	дом	2	ООО «СМУ Ремстроймонтаж»
16	Промывка внутридомовой системы отопления	дом	256	ООО «ЖЭК № 1», ООО «Коммунсервис-2», ООО «Коммунсервис № 2», ООО «КГХ»
17	Планово-предупредительные работы внутридомовых инженерных сетей	дом	218	ООО «КГХ»

Ответственные по подготовке муниципального жилищного фонда к работе в отопительный период 2018-2019 годов: временно исполняющая обязанности директора ООО УК «КГХ» Свиридова Т.Ю., директор ООО «КГХ» Иванов Д.В., директор ООО «Коммунсервис № 2» Крутолапов А.В., директор ООО «Коммунсервис-2» Воронина Н.И., директор ООО «Городская управляющая компания» Кутылов Д.А., директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Р.А., директор ООО «УК «Наш дом» Рощупкин В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений образования
к отопительному периоду 2018-2019 годов

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполне- ния 2018 год	Ответственные
1.	Проведение аукционов, котировок, заключение прямых договоров на приобретение угля	январь август декабрь	МАУ «Центр отдыха и оздоровления детей «Лесная сказка»
2.	Заключение договоров на поставку дров	январь август декабрь	Руководители образовательных организаций МБДОУ «Детский сад № 22», МБДОУ «Детский сад № 52» (детский сад № 21 с. Куваши)
3.	Ремонт, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка, гидравлическое испытание систем отопления зданий образовательных организаций	июнь- август	Руководители образовательных организаций
4.	Текущий ремонт котельного оборудования: МАУ «Центр отдыха и оздоровления детей «Лесная сказка»	июль- август	Руководитель образовательной организации
5.	Ремонт внутренних систем: а) отопления; б) канализации и холодного водоснабжения; в) электромонтажные работы	июнь- август июнь- август июнь- август	Руководители образовательных организаций
6.	Осмотр и ремонт наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения	июнь- август	Руководители образовательных организаций
7.	Замена ветхих оконных блоков для сохранения внутреннего температурного режима помещений зданий школ 1, 2, 8,	июнь- август	Руководители образовательных организаций

	38, детских садов № 99, 36; утепление стен, ремонт кровли школ 1, 21(СП 5), 34, 38, 90, детских садов № 29, 43, 62.		
8.	А) Замена, ремонт систем ХВС: - МАДОУ ДС № 12; - МБДОУ ДС № 23; - МБДОУ ДС № 52; - МАДОУ ДС № 43. Б) Выполнение частичного ремонта канализации детского сада № 42. В) Выполнение электромонтажных работ с учетом увеличения мощности по учебным мастерским МАОУ СОШ № 8.	2-3 кварта л До 01.09.	Руководители организаций: МАДОУ ДС № 12; МБДОУ ДС № 23; МБДОУ ДС № 52; МАДОУ ДС № 43. МБДОУ ДС № 42. МАОУ СОШ № 8
9.	Своевременное устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	в течение года	Руководители образовательных организаций
10.	Соблюдение теплового режима (ремонт и утепление окон, дверей)	в течение года	Руководители образовательных организаций
11.	Проверка готовности систем образовательных организаций теплоснабжающими, энергоснабжающими организациями с оформлением соответствующих актов готовности к работе в новом отопительном сезоне 2018-2019 г.	июнь-август	Руководители образовательных организаций
12.	Ремонт системы отопления в детских садах № 34, 52, 72.	август-сентябрь	Руководители образовательных организаций

* Ответственный по подготовке учреждений образования к работе в отопительный период 2018-2019 годов - заместитель начальника муниципального казенного учреждения Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа Амиров И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений культуры
к отопительному периоду 2018-2019 годов

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1.	МБУДО «ДШИ № 1»	Устранение аварийной ситуации на вводе холодной воды к зданию	Май 2018 г.
		Проверка исправности прибора учета тепловой энергии	Сентябрь 2018 г.
		Ревизия запорной и регулирующей арматуры с заменой дефектной	Август 2018 г.
		Опрессовка трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения	Август 2018 г.
		Очистка помещения бойлерной от посторонних предметов	Август 2018 г.
		Замена окон	Август 2018 г.
		Утепление входной группы	Сентябрь 2018 г.
		Утепление оконных блоков	Август 2018г.
		замена треснувших стекол	Август 2018 г.
		оснащение здания МБУДО «ДШИ №1» автономным источником электропитания	Октябрь 2018 г.
		оформление акта готовности к отопительному сезону	Август 2018 г.
2.	МБУДО «ДМШ№2»	увеличение количества секций батарей	Июль 2018 г
		Осмотр и проведение гидравлического испытания системы теплоснабжения с составлением акта	Август 2018 г.
		Утепление запасных выходов, оконных блоков	Август 2018 г.
		Осмотр внутренней системы отопления, соединительных труб, запорной арматуры (на отсутствие прямых соединений тепловой сети с водопроводом и канализацией) с составлением акта	Август 2018 г.
3.	МБУДО «ДШИ№3»	Промывка радиаторов	Июль 2018г.
		Замена радиаторов	Июль 2018 г.

4.	МБУК «СЦКС»	Проверка состояния изоляции теплосети	Май 2018 г.
		Гидравлическое испытание трубопроводов пробным давлением	Апрель 2018 г.
		Проверка состояния запорной арматуры	Май 2018 г.
		Текущий ремонт системы отопления	Июнь-сентябрь 2018г.
		оснащение резервным источником электроснабжения	Декабрь 2018 г.
		оформление акта готовности объекта к отопительному сезону	Август 2018 г.
5.	МБУК «ДК «Булат» - РЦНТ»	Проведение промывки оборудования	Июнь 2018г.
		Утепление трубопровода тепловой изоляцией	Июль 2018 г.
		Сохранность пломб на расчетных шайбах	Июль 2018 г.
		Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Июль 2018 г.
6.	МБУК «Златоустовский городской краеведческий музей»	Промывка труб системы отопления	Июль 2018г.
		Проверка состояния запорной арматуры	Июль 2018 г.
		Ревизия всех вентилей системы отопления, труб	Июль 2018 г.
		Утепление трубопровода тепловой изоляцией	Июль 2018 г.
		Проклеить окна в служебных помещениях и экспозиционных залах	Август 2018 г.
		Проверить и по необходимости заменить оконные шпингалеты	Август - Сентябрь 2018г.
		Утепление входа в тепловой пункт	Август - Сентябрь 2018г.
		Проверка чердачных перекрытий, кровли и слуховых окон	Август - Сентябрь 2018г.
		оформление акта готовности объекта к отопительному сезону	Август 2018 г.
7.	МАУ «ЗПКО»	Гидравлическое испытание системы отопления административного парка «Крылатко»	Июль 2018г.
		Устранение в случае выявленных недостатков системы отопления	Август 2018 г.
		Осуществление комиссионного обхода помещений административных зданий парка «Крылатко», «Молодежный», помещения общественного туалета парка «Крылатко» на предмете утепления, остекления, подготовки электрических	Август 2018 г.

		приборов к ОЗП 2018-2019 г. г. с последующими устранениями выявленных недостатков.	
		Ввод в эксплуатацию системы отопления	Сентябрь-октябрь 2018 г.
8.	МБУК «ЦБС»	Проведение осмотра тепловых сетей, принадлежащих ЦГБ и библиотеки № 21, устранение выявленных нарушений. Составление актов	Июнь 2018 г.
		Утепление входных и выходных дверей, оконных проемов. Проведение осмотра помещений библиотек (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери).	Июль 2018 г.
		Проведение осмотра трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых пунктов, тепловых сетей. Составление актов.	Июнь 2018 г.
		Ревизия и текущий ремонт вентиля и задвижек, бойлера	Август 2018 г.
		Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Составление актов осмотра и проведения гидравлического испытания систем теплопотребителя ЦГБ и библиотеки № 21	Август 2018 г.
		Оформление паспорта готовности к отопительному сезону.	Август 2018 г.

* Ответственный по подготовке учреждений образования к работе в отопительный период 2018-2019 годов - начальник муниципального казенного учреждения Управление культуры Златоустовского городского округа Соловьева О.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Перечень мероприятий
по подготовке государственных учреждений здравоохранения, расположенных
на территории Златоустовского городского округа к отопительному
периоду 2018-2019 годов

ГБУЗ «Городская детская больница г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
1.	Очистка вентиляционных камер на чердаках	31.08.2018 г.	Главный врач Ахтарьянова Н.И.
2.	Замена смесителей – 10 шт.	15.09.2018 г.	
3.	Замена окон на ПВХ в стационаре	01.09.2018 г.	
4.	Частичная замена регистров отопления – 10 шт.	01.09.2018 г.	
5.	Восстановление разрушенной теплоизоляции на теплотрассе	10.09.2018 г.	
6.	Замена труб отопления (частично) в стационаре	25.08.2018 г.	
7.	Поверка манометров и температурных датчиков в теплопунктах	25.09.2018 г.	
8.	Замена обратки на системе отопления (процедурный кабинет, 7,8 палаты отделения педиатрии, кабинет массажа)	25.08.2018 г.	
9.	Опрессовка отопительных систем и частичная промывка радиаторов (получение акта-паспорта приемки готовности зданий к осенне-зимнему периоду 2018-2019 г. г.)	01.09.2018 г.	
10.	Техническое обслуживание бойлера (стационар, поликлиника ж/д района) с составлением акта готовности	01.09.2018 г.	
11.	Замена шиферного покрытия ½ крыши на профнастил	01.08.2018 г.	

12.	Проверка работоспособности, техническое обслуживание резервного источника электроэнергии ОРИТ.	01.09.2018 г.	
-----	--	---------------	--

ГБУЗ «Родильный дом г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения 2018 год	Ответственные за исполнение
1.	Контроль технического состояния (ревизии) задвижек, вентилей с заменой негодных	Май-июнь	Главный врач Дорофеев А.И.
2.	Установка заглушек и их опломбирование на спускной и воздушной арматуре	Июнь	
3.	Смазка и окраска арматуры	Июнь	
4.	Контроль технического состояния, ремонт, очистка и промывка водонагревателей горячего водоснабжения	Август-сентябрь	
5.	Опрессовка трубопроводов и оборудования теплового пункта	Июль-август	
6.	Гидравлическая опрессовка системы отопления	Июль-август	
7.	Гидропромывка внутренней системы отопления	Август-сентябрь	
8	Сдача работ теплоснабжающей организации, оформление актов готовности	Сентябрь	

ГБУЗ «Городская больница № 4 г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Ответственные за исполнение
1.	Ревизия регулировочной и запорной арматуры с обязательной перебивкой сальниковых устройств и заменой неисправностей	
2.	Восстановление нарушенного изоляционного покрытия наружных участков теплосетей	
3.	Изоляция теплопроводов в подвальных и чердачных помещениях	

4.	Очистка и промывка водонагревателей горячего водоснабжения с последующей опрессовкой и сдачей по акту	Главный врач Паутова Е.П.
5.	Гидравлическая опрессовка системы отопления со сдачей работ представителям теплоснабжающей организации	
6.	Частичная замена труб системы отопления в стационаре (5 стояков) и поликлинике (6 стояков)	
7.	Замена труб канализации в подвальном помещении стационара	
8.	Замена вентилей на обратной подаче в подвальном помещении	
9.	Замена оконных блоков в здании стационара в кол-ве 32 шт.	
10.	Утепление дверей, оконных проёмов и чердачных слуховых окон с заменой разбитых стёкол	
11.	Ремонт тепловых пунктов	

ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
1	Ремонт кровли (ул. 40 лет Победы, 7 – 340 кв. м; ул. Дворцовая, 1 – 20 кв. м)	Сентябрь	Главный врач Карпов А.В.
2	Остекление (ул. Дворцовая, 1 – 38 кв. м)		
3	Восстановление нарушенного изоляционного покрытия наружных участков теплосетей (ул. Дворцовая, 1-150 м)		
4	Ремонт внутренних сетей системы отопления (ул. 40 лет Победы, 7 – 302 м; с. Веселовка – Д76 84 м)		
5	Ремонт наружных сетей горячего водоснабжения (ул. Дворцовая, 1 – Д32 65 м)		
6	Ремонт наружных сетей канализации (ул. Дворцовая, 1 – Д150 4 м)		
7	Ремонт внутренних сетей горячего, холодного водоснабжения (ул. 40 лет Победы, 7 – 240 м; ул. Дворцовая, 1 – Д76 80 м, Д50 3 м, Д32 80 м)		
8	Ремонт внутренних сетей канализации (ул. 40 лет Победы, 7 – 125 м)		

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений Управления социальной защиты
населения Златоустовского городского округа к отопительному
периоду 2018-2019 годов

№ п/ п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения 2018 год	Ответственные
1.	Ремонт дверей в жилых комнатах в ПКО, утепление оконных и дверных проемов и жилых помещений воспитанников	Апрель, сентябрь	Руководители МБУ «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства», МКУ СО «Центр помощи детям»
2.	Утепление чердачных перекрытий	Июль	Руководитель МБУ «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства»
3.	Ревизия бойлера, ревизия и ремонт кранов, запорной арматуры бойлера	Август, сентябрь	Руководитель МБУ «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства»
4.	Ревизия системы отопления, водоотведения и водоснабжения	Июль- сентябрь	Руководители МБУ «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства», МКУ СО «Центр помощи детям», МБУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» ЗГО
5.	Промывка и замена радиаторов отопления	Сентябрь	Руководитель МБУ «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства»
6.	Опрессовка, промывка теплосетей	Июль	МБУ СО «Социально- реабилитационный центр для несовершеннолетних» ЗГО

* Ответственный по подготовке учреждений образования к работе в отопительный период 2018-2019 годов - руководитель Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа Брейкина И.Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.04.2018 г. № 866-р

График
проведения учений противоаварийных тренировок
на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием организаций
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

I. Командно-штабная тренировка с органами управления Златоустовского муниципального звена Челябинской областной подсистемы РСЧС и ГО, КЧС и ОПБ Челябинской области по теме: «Работа органов управления Златоустовского муниципального звена Челябинской областной подсистемы РСЧС и ГО, комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности при угрозе и возникновении ЧС природного или техногенного характера: авария на котельной – сентябрь 2018 года.

II. Объектовые тренировки и учения в рамках подготовки к отопительному периоду 2018-2019 годов:

1. ООО «Златоустовский «Водоканал» - тактико-специальное учение с АСФ: июль, сентябрь.

2. Златоустовские электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала – «Челябэнерго» - командно-штабное учение – сентябрь.

3. ООО «Дирекция единого заказчика № 3» - тактико-специальное учение – июль.

4. ООО «Теплоэнергетик» и ООО «Тепловик» - тактико-специальное учение и противоаварийные тренировки на котельных – апрель; май, сентябрь.

5. ООО «ЗЭМЗ-Энерго» - комплексные противоаварийные тренировки - май, июль, август.

Ответственные за проведение КШТ - МКУ «Гражданская защита ЗГО».
ПАТ- Главные инженеры организаций теплоснабжения.