

Об утверждении протокола комиссии
по землеотводам № 19 от 03.07.2014 г.,
схем расположения земельных участков

1. Утвердить протокол комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 19 от 03.07.2014 г.

2. Утвердить и выдать заявителям схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории Златоустовского городского округа:

1) примерной площадью 3 149 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее ул. Карьерная, для размещения гаража (инженерно-технического объекта) на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.04.2014 года по заявке индивидуального предпринимателя Шувалова А.Ю.;

2) примерной площадью 20 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, северо-восточнее дома № 13-а, для размещения временного сооружения – металлического гаража по заявке Колмацкой Л.В. (инвалид I группы);

3) примерной площадью 110 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дегтярская, № 30, для разбивки цветника по заявке Сухоруковой О.Н.;

4) примерной площадью 100 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.Я. Седова, между земельными участками № 82 и № 82-а, для размещения сооружений, связанных с выращиваем цветов, фруктов, овощей, парники, теплицы, оранжереи и т.п. по заявке Невוליной И.Г.;

5) с кадастровым номером 74:25:0305030:352, площадью 167 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, № 21, для размещения нежилого здания – магазина непродовольственных товаров по заявке Механошина С.В.;

6) примерной площадью 120 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, севернее здания № 10а, для размещения временного сооружения – парковки автомобилей по заявке Механошина С.В.;

7) примерной площадью 288 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 6-я Демидовская, № 14, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке по заявке Шакировой Г.М.

3. Отказать заявителям в предоставлении земельных участков:

1) Громовой Л.Н. в аренду примерной площадью 1 225 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная, № 19, для благоустройства детской зоны отдыха, так как

испрашиваемый земельный участок обременен объектом, документы, подтверждающие права на который не предоставлены;

2) Занину С.Г. в аренду примерной площадью 400 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, напротив дома № 34, для размещения временного сооружения - автостоянки, так как испрашиваемый вид использования земельного участка относится к условно разрешенному виду зоны К.7. (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), разрешение на который у заявителя отсутствует; земельный участок относится к землям общего пользования (дорога), цель его использования «размещение временного сооружения - автостоянки» исключает возможность свободного доступа к земельному участку граждан;

3) Газимуллину М.М. в аренду примерной площадью 350 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.И. Земского, № 8, для ведения личного подсобного хозяйства, так как испрашиваемый земельный участок обременен объектом, документы, подтверждающие права на который не предоставлены;

4) Клюку С.В. в аренду примерной площадью 997 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хозяйство машзавода, № 2, для ведения личного подсобного хозяйства, так как испрашиваемый земельный участок обременен объектом, документы, подтверждающие права на который не предоставлены;

5) Толмачеву А.Л. в аренду примерной площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее дома № 39, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, так как испрашиваемый земельный участок согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), частично находится в зонах: А.1. (зона лесов), А.2.1 (санитарно-защитная зона), в разрешенных видах которых не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

6) Вечканову С.А. в аренду примерной площадью 656 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Серебряный ключ, № 17, для строительства индивидуального жилого дома ввиду истечения 30-дневного срока для подачи встречных заявлений, после публикации (17.05.2014 г.) распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 12.05.2014 г. № 879-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 9 от 10.04.2014 г, схем расположения земельных участков», согласно «Порядка предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам на территории Златоустовского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 81-ЗГО от 10.12.2012 г.

7) Жилиеву Д.Б. в аренду примерной площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 4-я Посадская, юго-западнее земельного участка № 10, для ведения личного подсобного

хозяйства ввиду нарушения схемы застройки улиц Посадских, а также попадания земельного участка в охранную зону газопровода d=500;

8) Балабанову В.Н. в аренду примерной площадью 10 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дегтярская, № 98, для ведения личного подсобного хозяйства, так как запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. № 95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства; земельный участок обременен объектом, документы, подтверждающие права на который не предоставлены; земельный участок попадает в первый пояс зоны санитарной охраны подземного источника – скважины, граница которого согласно пункту 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 установлена в 50 м;

9) Балабанову В.Н. в аренду примерной площадью 590 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дегтярская, № 98, для сохранения естественного ландшафта ввиду отсутствия в разрешенных видах градостроительной зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки) «Генерального плана города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста», утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), испрашиваемого вида использования земельного участка; земельный участок попадает в первый пояс зоны санитарной охраны подземного источника – скважины, граница которого согласно пункту 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 установлена в 50 м;

10) Скачкову А.В. примерной площадью 300 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:39, для огородничества, так как заявителем не указано испрашиваемое право на земельный участок (статья 34 Земельного кодекса Российской Федерации); испрашиваемый вид использования земельного участка относится к условно разрешенному виду зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует; ввиду заужения проезда в 15 метров к земельному участку кв. Белый ключ, юго-восточнее земельного участка с кадастровым № 74:25:0000000:120.

11) обществу с ограниченной ответственностью «СПМУ-2М» в аренду примерной площадью 700 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Шоссейная, северо-западнее АЗС «Энергия», вдоль забора общества с ограниченной ответственностью «СПМУ-2М» до забора открытого акционерного общества «НИИ «Гермес», для организации проезда и КПП, так как испрашиваемый земельный участок обременен объектами, документы, подтверждающие права на которые не предоставлены.

4. Отказать заявителям в выборе земельных участков:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Стройком» примерной площадью 200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Северная, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304626:41 (ул. Северная, дом № 31), для строительства объекта

торгово-бытового назначения до разработки проекта планировки и межевания данной территории;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Стройком» примерной площадью 200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Северная, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304626:42 (ул. им. Л.М. Доватора, дом № 30), для строительства объекта торгово-бытового назначения до разработки проекта планировки и межевания данной территории;

3) обществу с ограниченной ответственностью «Стройком» примерной площадью 200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304626:40 (пр. им. Ю.А. Гагарина, 5 линия, дом № 10), для строительства объекта торгово-бытового назначения до разработки проекта планировки и межевания данной территории;

4) индивидуальному предпринимателю Носкову В.В. примерной площадью 900 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305004:17 (пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, севернее дома № 2), для строительства мастерской бытового обслуживания, так как согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зону А.4.1 (зона парков, скверов, бульваров, набережных), в разрешенных видах которой отсутствует испрашиваемый вид использования земельного участка; на испрашиваемом земельном участке расположена спортивная площадка;

5) Котельникову Е.Ю. в аренду примерной площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, за домом № 9-а, для размещения временного сооружения – автостоянки на 100 машиномест, так как проектом планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, планировочный район – Центральный-02, градостроительная зона – 36, 38, 40, 41. Планировочные ограничения: с северо-восточной стороны – городской пруд, с западной стороны – пр. 30-летия Победы, с южной стороны – проектируемая автомагистраль от перекрестка с 30-летия Победы в район «Чернореченский» (Шифр 45-2011-00-ПП) не предусмотрено размещение данного объекта.

6. Администрация Златоустовского городского округа в соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации предлагает всем заинтересованным лицам приобрести в аренду земельный участок примерной площадью 500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Одинарная, № 78, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

7. Предоставить заявителям земельные участки в аренду:

1) Фаттаховой А.Р. примерной площадью 500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 21, для строительства индивидуального жилого дома, ввиду истечения 30 – дневного срока после публикации (03.06.2014 г.) распоряжения Администрации Златоустовского

городского округа № 1013-р от 27.05.2014 года «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 12 от 08.05.2014 г.» и не поступления претензий и заявлений граждан в Администрацию Златоустовского городского округа, заинтересованных в аренде указанного земельного участка. Заявителю провести работы по формированию земельного участка;

2) Фаттаховой А.Р. с кадастровым номером 74:25:0304501:70, площадью 163 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 21, для строительства индивидуального жилого дома, ввиду истечения 30 – дневного срока после публикации (03.06.2014 г.) распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 1013-р от 27.05.2014 года «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 12 от 08.05.2014 г.» и не поступления претензий и заявлений граждан в Администрацию Златоустовского городского округа, заинтересованных в аренде указанного земельного участка;

3) Кривошееву П.С. примерной площадью 900 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Вагонная, № 2, для строительства индивидуального жилого дома ввиду истечения 30 – дневного срока после публикации (03.06.2014 г.) распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 1013-р от 27.05.2014 года «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 12 от 08.05.2014 г.» и не поступления претензий и заявлений граждан в Администрацию Златоустовского городского округа, заинтересованных в аренде указанного земельного участка. Заявителю провести работы по формированию земельного участка;

4) Ляпунову С.В. примерной площадью 600 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Демьяна Бедного, № 68, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, ввиду истечения 30 – дневного срока после публикации (03.06.2014 г.) распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 1013-р от 27.05.2014 года «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 12 от 08.05.2014 г.» и не поступления претензий и заявлений граждан в Администрацию Златоустовского городского округа, заинтересованных в аренде указанного земельного участка. Заявителю провести работы по формированию земельного участка.

8. Назначить проведение публичных слушаний:

1) на 05.09.2014 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, дом № 35, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка примерной площадью 200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, № 35, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке по заявке Носырева В.В.;

2) на 05.09.2014 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Дегтярская, дом № 32, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка примерной площадью 104 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дегтярская, № 32, для разбивки цветника по заявке Васильева В.М.;

3) на 05.09.2014 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст,

ул. Береговая Уржумка, дом № 66, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка примерной площадью 280 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, № 66, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке по заявке Сахань Т.М.;

4) на 05.09.2014 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. И.И. Мечникова, дом № 27, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка примерной площадью 366 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.И. Мечникова, № 27, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке по заявке Макеевой О.П.

9. Предоставить заявителям разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0303214:0045, площадью 5217 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Златоустовская, севернее памятника П.П. Аносову, для строительства парковки по заявке общества с ограниченной ответственностью «Торгово-развлекательный центр «Агат»;

2) с кадастровым номером 74:25:0303214:0052, площадью 186 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, пл. III-го Интернационала, для строительства парковки по заявке общества с ограниченной ответственностью «Торгово-развлекательный центр «Агат»;

3) с кадастровым номером 74:25:0305030:352, площадью 167 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, № 21, для размещения нежилого здания – магазина непродовольственных товаров по заявке Механошина С.В.;

4) примерной площадью 120 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, севернее здания № 10а, для размещения временного сооружения – парковки автомобилей по заявке Механошина С.В.;

5) примерной площадью 288 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 6-я Демидовская, № 14, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке по заявке Шакировой Г.М.;

6) примерной площадью 110 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дегтярская, № 30, для разбивки цветника по заявке Сухоруковой О.Н.;

7) примерной площадью 100 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.Я. Седова, между земельными участками № 82 и № 82-а, для размещения сооружений, связанных с выращиваем цветов, фруктов, овощей, парники, теплицы, оранжереи и т.п. по заявке Невониной И.Г.;

8) с кадастровым номером 74:25:0303305:91 площадью 935 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, № 17, для

ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.10.2010 г. № Д23-4255 «О порядке предоставления кадастрового паспорта здания, а также о правилах изменения вида разрешенного использования земельного участка» по заявке Пономаренко Е.И.

10. По заявке общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» произвести выбор земельного участка площадью 6635 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, район водохранилища на реке Большая Тесьма, для строительства газопровода для газификации котельной НФС на р. Большая Тесьма; результаты выбора земельного участка оформить актом о выборе земельного участка.

11. По заявке Ереминой Л.М. произвести выбор земельного участка площадью 49 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301409:75, для строительства полузаглубленного гаража; результаты выбора земельного участка оформить актом о выборе земельного участка.

12. Отказать Павлову В.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставление земельного участка в аренду примерной площадью 140 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, напротив рынка ДРСУ, для строительства павильона для розничной торговли, так как земельный участок согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), находится в зоне К.7. (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке) в разрешенных видах которой отсутствует испрашиваемый вид использования земельного участка.

13. Утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной: ул. Советская, гаражный кооператив, ул. им. И.М. Мельнова, детский сад № 5, в г. Златоусте Челябинской области (шифр 01-2013-ППиМ) (приложение).

14. В пункте 8 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 10.04.2014 г. № 701-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 6 от 06.03.2014 г., схем размещения земельных участков» слова «для строительства предприятия коммунально-складского назначения, транспортного обслуживания» заменить словами «для строительства здания общественного питания - кафе».

15. В пункте 11 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.05.2014 г. № 1011-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 10 от 17.04.2014 г., схем расположения земельных участков» слова «1500 кв. метров» заменить словами «1000 кв. метров».

16. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

17. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить

на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству
Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.08.2014 г. № 1607-р

