



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2020 № 761-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 8 от 20.03.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 20.03.2020 года (протокол № 8):

1. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 967 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная, 16А, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1410 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная, 14А, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы

по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 615 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, 101, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Стрелковскому И.В. площадью 1728 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304801:82, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, СНТ «Медик-3», участок № 15 и № 16, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Машиностроителей, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

Испрашиваемый земельный участок перекрывает доступ к земельным участкам № 20-28 СНТ «Медик-3», правообладателем которых заявитель не является;

2) Бацкалевой Н.С. площадью 888 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309009:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Чкалова, д. 104, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6

статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.П. Чкалова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Ласыновой О.А. площадью 2133 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:131, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:192 (участок 1), ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга). В разрешенных видах территориальной зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Ласыновой О.А. площадью 2112 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:132, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:192 (участок 2), ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга). В разрешенных видах территориальной зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Ласыновой О.А. площадью 2162 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:130, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:192 (участок 3), ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга). В разрешенных видах территориальной зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

6) Павлову Э.В. площадью 821 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311410:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.А. Серова,

д. 58, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.А. Серова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам.

5. На основании статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в связи с технической ошибкой в подпункте 2 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 20.03.2020 г. № 550-р/АДМ «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 07.02.2020 года)» слова «1100 кв. метров» заменить словами «1203 кв. метра».

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 17.04.2020 № 761-р/АДМ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 967 м ²		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	570384,77	2198430,80
8	570399,13	2198466,27
1	570382,86	2198475,06
2	570380,76	2198470,84
3	570378,08	2198472,17
4	570358,56	2198432,57
5	570365,58	2198429,18
6	570368,97	2198435,78
7	570384,77	2198430,80

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.04.2020 № 761-р/АДМ

Приложение
 К распоряжению Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г № _____

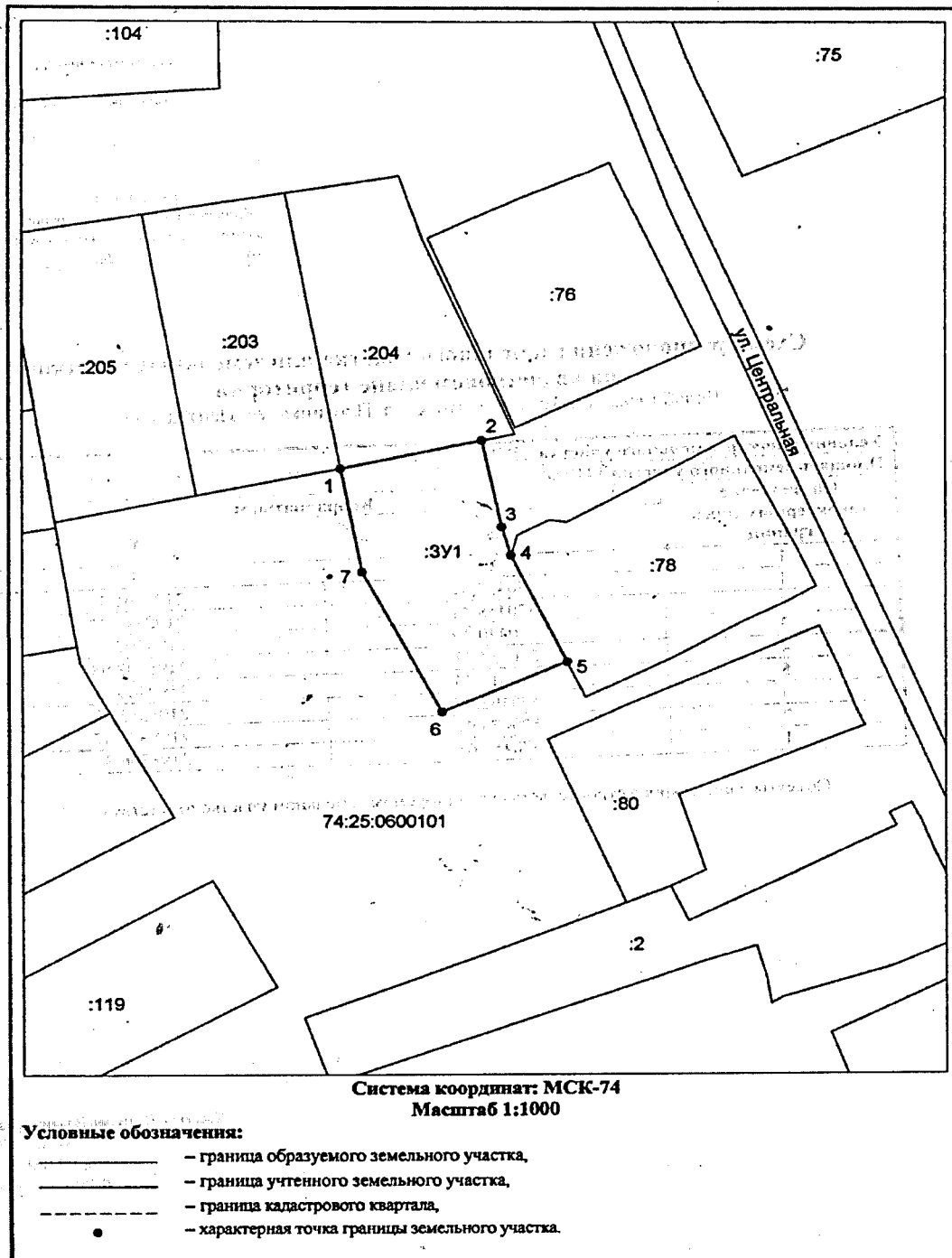
Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
 Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1410 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	570452,61	2198366,37
2	570458,34	2198393,37
3	570440,29	2198397,20
4	570434,38	2198398,98
5	570412,34	2198409,65
6	570402,07	2198385,73
7	570430,91	2198370,37
1	570452,61	2198366,37

Объекты капитального строительства на образуемом земельном участке отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
 ООО «ГЕО»
 тел. 8(3513)62-22-50
 zlatgeol@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 17.04.2020 № 761-р/АДМ

Приложение _____
 к распоряжению Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
н1	607598.56	2211306.71
н2	607584.19	2211308.46
н3	607583.92	2211307.28
н4	607583.42	2211302.52
н5	607583.14	2211297.48
н6	607581.68	2211271.84
н7	607581.34	2211266.86
н8	607581.40	2211265.08
н9	607594.63	2211264.19
н10	607594.70	2211266.99
н11	607595.11	2211275.67
н12	607596.34	2211275.57
н13	607596.52	2211277.45