



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2018 г. № 1541-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 08.06.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 08.06.2018 года (протокол № 12):

1. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Удалову В.Н. площадью 70 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее дома № 31, для размещения погребов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), в разрешенных видах которых отсутствует испрашиваемый вид использования – размещение погребов;

2) Пономареву В.М. площадью 70 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее дома № 31, для размещения погребов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации

(на земельном участке расположен капитальный объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), в разрешенных видах которых отсутствует испрашиваемый вид использования – размещение погребов;

3) Диденко И.Н. площадью 676 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Стадионная, № 56-а, № 119, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне сооружения – линия электропередач -110 кВ двухцепная Златоуст-Златоустовский металлургический завод -61,62);

4) Читалову К.А. площадью 1650 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Айская, № 34, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки села Веселовки Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2014 г. № 27-ЗГО,

земельный участок расположен в зонах: К.7 (зона поселковых улиц), А.2 (зона пойменных территорий).

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Рузанову А.Д. площадью 47 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее ГСПК «Восход», для строительства гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан разрыв от планируемого строительства гаражного бокса до близлежащих жилых домов, который должен составлять 50 метров;

2) Корнилову А.В. площадью 546 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306802:15, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, снт Ремонтник, участок 76, для садоводства на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (заявление о перераспределении земельного участка подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) Верзаковой И.П. площадью 632 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302714:22 расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, д. 49, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

4) Соловьеву А.С., Соловьевой И.Ю. площадью 594 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16397, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область г. Златоуст, ул. Дегтярская, № 67А, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Дегтярская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города

Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Филипповой Н.А. площадью 672 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308706:45, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д. 48, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. И.В. Мичурина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Сабурову Р.В. площадью 1022 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304617:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область г. Златоуст, ул. 8-я Демидовская, д. 36, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); таблица 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин