



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2017 г. № 1383-р

г. Златоуст

О приватизации
помещений

нежилых

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 117 кв. метров, этаж 2, кадастровый номер: 74-25-0308104:180, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссейная, д. 1. Условия приватизации: цена продажи – 792 000 (семьсот девяносто две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 540/2017 от 23.06.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Хафизову Илгизу Адуардовичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты

приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

2) нежилое помещение, общей площадью 273,9 кв. метров, этаж: 2, кадастровый номер: 74-25-0000000:16134, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина 4-я линия, д. 3, нежилое помещение 4/6. Условия приватизации: цена продажи – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 543/2017 от 23.06.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная контора», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

3) нежилое помещение - I, общей площадью 85,4 кв. метра. Назначение: административное, этаж: 1, кадастровый (условный) номер: 74-74-25/135/2007-187, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д.5-а. Условия приватизации: цена продажи – 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 542/2017 от 23.06.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика № 3», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (лет) лет с даты заключения договора купли-продажи.

4) нежилое помещение 3, назначение: нежилое, общей площадью 79,2 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый (условный) номер: 74-74-25/029/2010-232, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 271. Условия приватизации: цена продажи – 678 200 (шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 541/2017 от 23.06.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены

Анатолевы. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Хажину Марату Манировичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (лет) лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алекеев Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин