



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2017 г. № 1019-Р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 04.05.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеуводам от 04.05.2017 года (протокол № 9).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16.06.2017 года:

1) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. № 200, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301416:330 площадью 384 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 200, для строительства магазина товаров первой необходимости по заявлению Коршуновой А.П.;

2) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, № 1-А (бассейн «Уралочка», холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 448 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1-А, для размещения спортивного сооружения – оздоровительной площадки по заявлению муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 «Уралочка»;

3) в 18 часов 00 минут по адресу г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 46, кв. 10 (офисное здание), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303202:22 площадью 118 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4-а, для размещения магазина товаров первой необходимости по заявлению Кутлилина А.Е.;

2

4) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромогорова, дом № 111, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 450 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Таганайская, № 116, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Воложковой Т.А.

2. Предоставить профессиональному образовательному учреждению Златоустовской объединенной технической школе Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305017:31 площадью 10486 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, пр-т 30-летия Победы, д. 15, для размещения учреждения специального образования.

3. Установить разрешенные виды использования земельным участкам:

1) с кадастровым номером 74:25:0304626:17 площадью 2065 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик: размещение площадки для отдыха, игр и спорта;

2) с кадастровым номером 74:25:0305017:31 площадью 10486 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, пр-т 30-летия Победы, д. 15: размещение учреждения специального образования.

Внести соответствующее изменение в государственный кадастр недвижимости.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Златметаллокомплект плюс» в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 3867 кв. метров путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305006:31, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 204 (за главным корпусом швейной фабрики), для размещения инженерно-технических объектов: КНС, ТП, ГРП, АТС и др. на основании статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации (не предоставлено мотивированное обоснование и доказательство того, что испрашиваемый по площади земельный участок необходим для размещения инженерно-технических объектов: КНС, ТП, ГРП, АТС и др.).

5. Пункт 17 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 24.04.2017 г. № 782-Р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 29.03.2017 года)» отменить.

6. В распоряжении Администрации Златоустовского городского округа от 28.12.2016 г. № 3313-Р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 08.12.2016 года)» пункт 2 отменить.

7. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Айропетяну М.Г. площадью 885 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Миасская, № 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); образование испрашиваемого земельного участка приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:30 в соответствии с целевым назначением;

2) Дырде И.М. площадью 858 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Демьяна Бедного, № 73, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание – жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания – жилого дома).

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по строительству



Д.А. Арслангареев