



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2019 г. № 898-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 10 от 05.04.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 05.04.2019 года (протокол № 10).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1221 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Уральские Зори», для садоводства (градостроительная зона И.3– зона коллективные сады) (приложение). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, восточнее СНТ «Уральские Зори». Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Хозовой Н.М. площадью 102 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:250302706:20, для озеленения на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), В.1. (зона усадебной и коттеджной застройки); в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров) земельный участок расположен в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначается для общего пользования, и составляет 20 метров;

2) Пушкареву А.А. площадью 515 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:133, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах:

В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей);

3) Власову Е.П. площадью 753 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300405:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 4-я Литейная, д. 80, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Литейная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Евстафьевой Н.С. площадью 564 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302702:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.А. Фурманова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

5) Ширяеву В.А., Брыкуновой Л.А. площадью 748 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308302:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Воровского, д. 15, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ

дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.В. Воровского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Плетеневой Т.В. площадью 687 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам);

7) Байбуриной А.И. площадью 844 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303112:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д. 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

8) Шариповой А.А. площадью 839 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302312:40, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Ф. Лапшина, д. 56, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охрannой зоне ВЛ 6кВ ПС Город ф.10-КТП№201), согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункту 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

9) Пантелееву А.А. площадью 716 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303102:21, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 17, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. И.М. Мельнова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г.

№ 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

10) Наумову В.П. площадью 1369 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, д. 17, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне нежилого здания – комплектная трансформаторная подстанция № 222), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

11) Анисимову М.В. площадью 863 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303206:69, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, 46, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам).

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Омелькову О.П. площадью 81 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. А.Ю. Гагарина, 6 линия, № 9Д, для размещения магазина на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3

пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Тимаковой Е.М. площадью 562 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:22, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линии электропередач – 35 кВ1- цепная Город-Таганай-1), пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

3) Хасановой О.Е. площадью 787 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:29, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линии электропередач – 35 кВ1- цепная Город-Таганай-1), пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линии электропередач – 35 кВ1- цепная Город-Таганай-1), пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует), земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома № 98 по ул. им. Е.И. Пугачева (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах);

4) Костылевой Т.А. площадью 774 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Прокатная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302002:29, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости – дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости – дома);

5) Иванову А.Г. площадью 332 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305803:42, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), А.1 (леса, луга). В разрешенных видах зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

Согласно пункту 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

б) Иванову А.Г. площадью 375 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305803:59, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

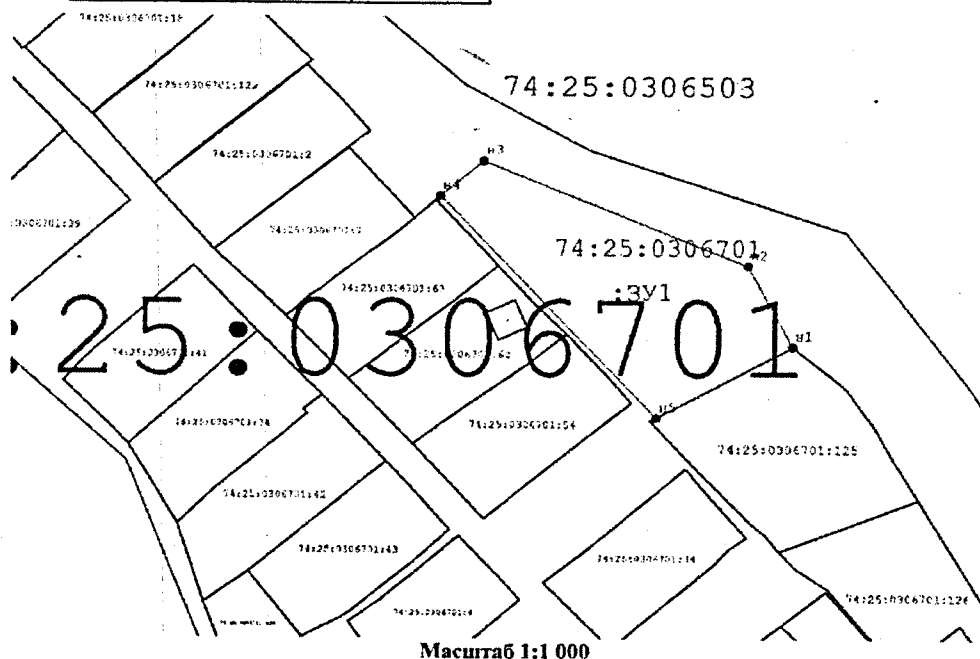
ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2019 г. № 898-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**
Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 1 221 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	602 396,49	2 219 526,87	4	н4	602 422,45	2 219 465,69
2	н2	602 410,52	2 219 519,02	5	н5	602 384,00	2 219 503,31
3	н3	602 428,49	2 219 473,16	1	н1	602 396,49	2 219 526,87



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Землеплан" тел: 82-18-80
e-mail: Zlatoplans@mail.ru