



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2022 г. № 902-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 4 от 03.03.2022 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 03.03.2022 года (протокол № 4):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 3146 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Садовая, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:628, для пищевой промышленности «Пищевая промышленность» (территориальная зона Г.1 – промышленные) по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Аква+» (приложение 1).

Общество с ограниченной ответственностью «Аква+» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 172 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером

74:25:0302613:36 «Размещение гаражей для собственных нужд» (территориальная зона Г.2 – коммунально-складские) по заявлению Нютин П.А. (приложение 2).

Нютин П.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Полховской А.В. площадью 258 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Шоссейная восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:29, для строительства здания склада на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: Г.1. (зона предприятий и промышленных объектов), Г.2 (зона коммунально-складских объектов), А.4.1(парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1 отсутствует вид использования – «строительство здания склада»;

2) Холовой А.И., Ямушевой И.Г. площадью 565 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309017:37, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д. 43/6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

3) Чебыкиной Л.И., Чебыкину Е.А., Чебыкину Я.А., Чебыкину А.П. площадью 1298 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308304:173, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Воровского, д. 34, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

4) Чебыкину А.П. площадью 507 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308304:167, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Воровского, д. 32, строительство индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85

Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

5) Слющенкову Е.В. площадью 768 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311410:5, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Серова, д. 50, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.А. Серова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

6) Куплиновой О.С. площадью 1755 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500502:217, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Ленина, № 49-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпунктов 11, 12, 13 пункта 9 статьи 39.29, подпунктов 4,5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки). В отношении территории, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, утвержден проект межевания территории.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Ерещенко Н.Н. площадью 24 кв. метра, расположенного по адресному

ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:308, для строительства гаража на основании подпункта 1, 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 1 статьи 39.16, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Токареву Ю.А. площадью 24 кв. метра, расположенного по адресному ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:308, для строительства гаража на основании подпункта 1, 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 1 статьи 39.16, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Усову А.Л. площадью 146 кв. метров, расположенного по адресному ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, СНТ «Медик-1», южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304901:29, для ведения садоводства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен

в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения садоводства», испрашиваемый земельный участок перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0304901:29;

4) Серебренникову В.В. площадью 722 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.К. Жукова, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:271, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне И.1 (огороды), в разрешенных видах которой не предусмотрено «индивидуальное жилищное строительство»;

5) Серебренникову В.В. площадью 978 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, юго-западнее в 42 метрах от земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300107:142, для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1008 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, юго-западнее в 66 метрах от земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300107:142, для индивидуального жилищного строительства;

площадью 929 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, западнее в 21 метре от земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300107:142, для индивидуального жилищного строительства;

площадью 721 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, северо-западнее в 65 метров от земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300107:54, для индивидуального жилищного строительства;

площадью 712 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, северо-западнее в 46 метрах от земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300107:54, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков

не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с проектом Генерального плана города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Р.2 (зона городские леса), в разрешенных видах которой не предусмотрено «индивидуальное жилищное строительство»;

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

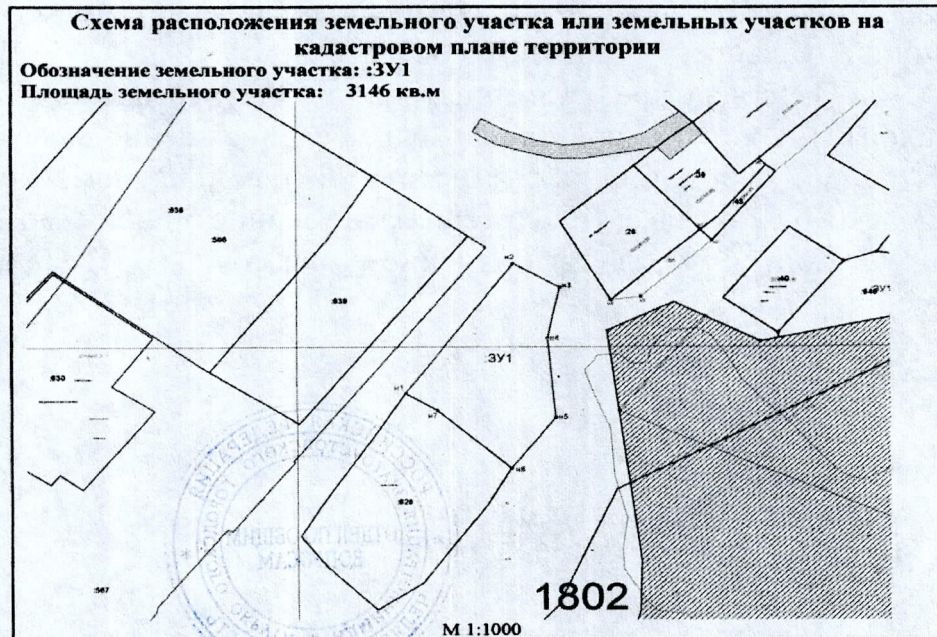
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 15.04.2022 г. № 902-р/АДМ

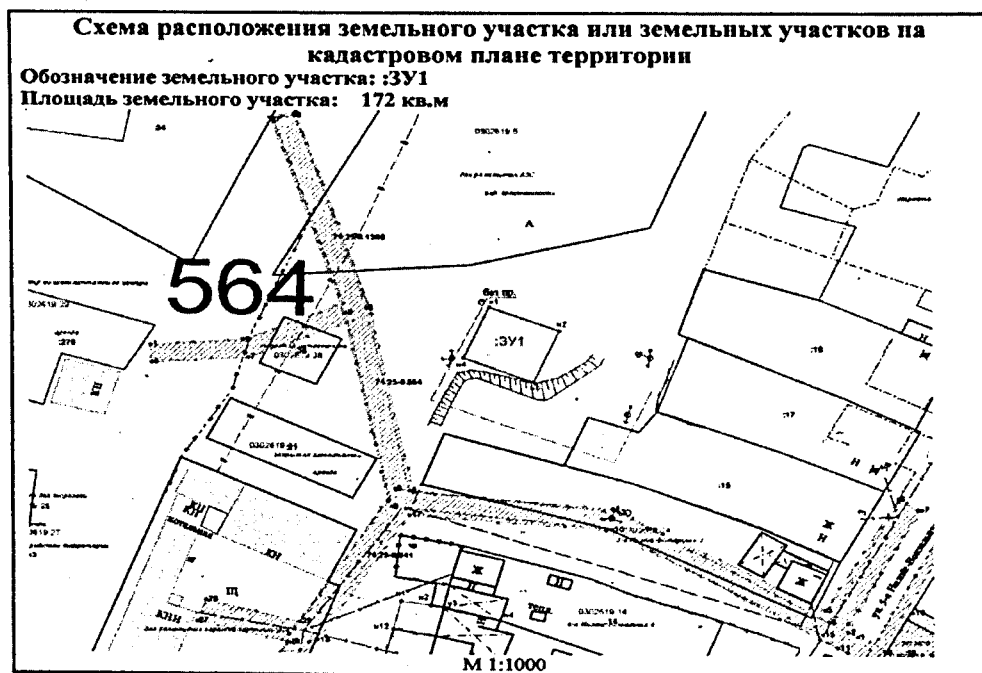


Условные обозначения:
 — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 — границы кадастрового деления
 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
 :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
н1	599079.15	2217130.60
н2	599138.26	2217173.67
н3	599127.00	2217191.39
н4	599103.45	2217186.25
н5	599066.76	2217188.67
н6	599043.24	2217170.88
н7	599071.10	2217142.77

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 902-р/АДМ



Условные обозначения:
 ————— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 ————— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 ————— границы кадастрового деления
 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
 :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
н1	609744.94	2215940.61
н2	609756.21	2215945.40
н3	609751.05	2215958.34
н4	609739.56	2215953.54