



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

21.05.2021 г. № 1193-р/АДМ  
г. Златоуст

О разработке проекта планировки  
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением протокола № 8 от 20.05.2021 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Разработать проект планировки и межевания территории ул. 50-летия Октября от д. № 18 до д. № 12, ул. им. В.П. Чкалова до ул. Тульской в г. Златоуст (далее - проект) (приложение).

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и межевания территории ул. 50-летия Октября от д. № 18 до д. № 12, ул. им. В.П. Чкалова до ул. Тульской в г. Златоуст.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течении трех дней.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по строительству



В.А. Галимский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено  
распоряжением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 21.05.2021 г. № 1193-р/АДМ

### Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории  
ул. 50-летия Октября от д. № 18 до д. № 12, ул. им. В.П. Чкалова  
до ул. Тульской в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября от д. № 18 до д. № 12, ул. им. В.П. Чкалова до ул. Тульской.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, с уклоном в западном и южном направлении. Ориентировочная площадь территории - 2,3 гектара.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;

- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правилами землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуст, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

#### 5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуст, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуст с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

#### 6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуст;
- технические требования к разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;
- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

**7. Количество выдаваемых экземпляров:**

- 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экз. на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74.

8. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

## Приложение к Заданию

Границы территории для разработки  
проекта планировки и межевания территории  
ул. 50-летия Октября от д. № 18 до д. № 12, ул. им. В.П. Чкалова  
до ул. Тульской в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

