



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2018 г. № 531-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 15.02.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 15.02.2018 года (протокол № 3).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10.04.2018 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307204:11 площадью 6 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Зеленая, вдоль проезже-пешеходной дороги, между жилыми домами № 15 и № 28, в комплексной установке, для размещения временного сооружения – киоска для мелкорозничной торговли по заявлению Ануфриева В.П.;

2) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Чугуновская, № 99, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304616:9 площадью 772 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Чугуновская, д. 99, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Рощиной Т.А., Рощина Е.В., Рощина Я.Е., Полукарова А.Д., Рощина М.Е.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0307106:211 площадью 370 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. Подольская, д. 35а, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Борцова А.С.;

2) с кадастровым номером 74:25:0304615:136 площадью 500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, между домами №106 и №108, для строительства индивидуального жилого дома по заявлению Беспалого А.Н.

3. Установить разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 74:25:0301515:56 площадью 250 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, д. 24, для ведения личного подсобного хозяйства. Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Молодцову В.П. площадью 18 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:43, для размещения металлического гаража на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов);

2) Гордеевой Л.Н. площадью 36 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, во дворе дома №247, для размещения гаражного бокса на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); площадь земельного участка, образование которого предстоит в соответствии со схемой расположения земельного участка, больше площади, указанной в решении Златоустовского городского суда от 06.12.2017 года;

3) Жижину А.В. площадью 966 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Сосновая, №16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Шамсутдиновой Е.С. площадью 205 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302215:15, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить

к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров); статьи 7, 14 постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (земельный участок расположен в охранной зоне газопровода);

5) Мингазовой Е.Д. площадью 1104 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, южнее дома № 1, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

6) Ертушовой Г.И. площадью 1104 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:394, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам,

а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

5. Отказать об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Хачирову С.П. площадью 970 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310101:31, для размещения объекта коммунально-складского назначения на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно разделу 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана минимальная санитарно-защитная зона 50 метров от планируемого размещения объекта коммунально-складского назначения, относящейся к объектам V класса опасности, до объектов жилой застройки;

2) Широкову А.А. площадью 372 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, территория Аргазинской ПМК, северная часть, для дорог, проездов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г.

№ 10-ЗГО(с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 42-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 4-ЗГО), земельный участок частично расположен в зонах: Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов), Г.2 (зона коммунально-складских объектов).

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин