



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2017 г. № 2886-р
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. №40-ЗГО:

1. Утвердить Задание на разработку проекта планировки и межевания территории в границах проезда Парковый и ул. им. Максима Горького (территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308103:60, 74:25:0308103:269, 74:25:0000000:11480, 74:25:0308105:8, 74:25:0308105:5, 74:25:0308105:6), в г. Златоусте Челябинской области (приложение);
2. Обществу с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ», в соответствии с Заданием, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения проект планировки и межевания территории в границах проезда Парковый и ул. им. Максима Горького (территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308103:60, 74:25:0308103:269, 74:25:0000000:11480, 74:25:0308105:8, 74:25:0308105:5, 74:25:0308105:6), в г. Златоусте Челябинской области;
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.12.2017 г. № 2886-р

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории в границах проезда Парковый и ул. им. Максима Горького (территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308103:60, 74:25:0308103:269, 74:25:0000000:11480, 74:25:0308105:8, 74:25:0308105:5, 74:25:0308105:6), в г. Златоусте Челябинской области.

1. Описание местоположения границ земельного участка:
Участок расположен в южной части города Златоуста в районе мазавода, ограничен ул. им. Максима Горького и Парковым проездом (см. графическое приложение к заданию).

2. Цель работы:
Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ незастроенных земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:
Участок застроен зданиями гражданского и промышленного назначения, частично озеленен и благоустроен.

4. Ограничения для застройки:
Предложения по застройке территории выполнять в соответствии с Генеральным планом и Правилами Землепользования и застройки г. Златоуста, действующим законодательством Российской Федерации;

5. Требования к проекту:

- В проекте планировки и межевания территории:
- 1) определить рациональную планировочную структуру территории;
- 2) выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- 3) разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- 4) разработать предложения по комплексному развитию систем инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории;
- 5) разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- 6) проект увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- 8) выполнить предложения по установлению публичных сервитуты;
- 9) выполнить проект межевания территории;
- 10) за исходный материал для межевания принять основной чертёж разрабатываемого проекта планировки и сведения из кадастровой палаты;
- 11) разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) разработать раздел охраны окружающей среды;

13) в случае изменения Генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Златоуста, выполнить отдельным чертежом с пояснительной запиской предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста (в двух экземплярах).

14) при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, другими действующими нормами и правилами.

15) при необходимости, уточнить границы проектирования.

6. Состав проекта:
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект планировки и межевания территории должен содержать в себе утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Графические материалы выполнить в масштабе 1:500 (1:1000);
1) схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1:10 000);

2) план современного использования территории (опорный план);
3) план красных линий и планировки (основной чертёж);
4) схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

5) схема размещения инженерных сетей и сооружений;

6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) план межевания территории в границах проектирования;

8) эскиз застройки;

9) демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

10) иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Текстовые материалы:

11) том 1 – общая пояснительная записка;

12) том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (далее ИТМ ГО и ЧС).

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания:

13) в составе проекта выполнить необходимые инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, в том числе съёмку в масштабе М 1:500, как основу для разработки проекта планировки и межевания территории. Материалы изыскательских работ передать в архив Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа в установленном порядке.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик проекта совместно с проектировщиком):

1) ситуационный план территории;

- 2) материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- 3) технические условия на подключение к инженерным сетям;
- 4) данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- 5) технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- 6) кадастровые планы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.
8. Количество выдаваемых экземпляров:
 - 1) 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD, в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;
 9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством.
 10. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.
 11. Рассмотрение и утверждение проекта осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ к заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории в границах проезда Парковый и ул. им. Максима Горького (территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308103:60, 74:25:0308103:269, 74:25:0000000:11480, 74:25:0308105:8, 74:25:0308105:5, 74:25:0308105:6), в г. Златоусте Челябинской области.

граница территории проектирования



