



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2018 г. № 818-р

г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (протокол № 2 от 10.04.2018 г.):

1. Перевести жилые помещения в нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 2А, кв. 1, под расширение существующего нежилого помещения № 18, общей площадью 118,7 кв. метров с кадастровым номером 74:25:0302114:336, с выполнением работ по перепланировке и переустройству.

2. Перевести нежилое помещение № 7, общей площадью 20,5 кв. метров с кадастровым номером 74:25:0302609:71, в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 129, без предварительных условий.

3. Отказать в переводе жилого помещения в нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 15, кв. 13, и его переустройстве и перепланировке под расширение существующего нежилого помещения № 6 – магазин непродовольственных товаров, общей площадью 53,8 кв. метров, на основании не предоставления согласования собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 15 по ул. им. Карла Маркса (подпункт 4, пункт 1, статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Согласовать переустройство и (или) перепланировку жилых помещений по следующим адресам:

- 1) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 6, кв. 10 (перепланировка);
- 2) г. Златоуст, ул. 30-летия ВЛКСМ, д. 2, кв. 62 (переустройство и перепланировка);
- 3) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 24, кв. 33 (перепланировка);
- 4) г. Златоуст, ул. им. И.С. Тургенева, д. 8, кв. 12 (перепланировка);

- 5) г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 19, кв. 47 (переустройство и перепланировка);
- 6) г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 31а, кв. 6 (переустройство и перепланировка);
- 7) г. Златоуст, ул. 3-я Демидовская, д. 27, кв. 106 (перепланировка);
- 8) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 12а, кв. 37 (перепланировка);
- 9) г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, д. 6, кв. 4 (перепланировка);
- 10) г. Златоуст, ул. Машиностроителей, д. 41, кв. 86 (переустройство и перепланировка);
- 11) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 5 линия, д. 6, кв. 53 (перепланировка).

5. Отказать в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений по следующим адресам:

1) г. Златоуст, пр. Мира, д. 6, кв. 13 (перепланировка) на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства, а именно пункта 9.22 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и пункта 3.8. СанПиН 1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

2) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 5а, кв. 2 (перепланировка – организация отдельного входа в жилую квартиру с целью оказания в ней бухгалтерских и юридических услуг) на основании непредставления согласования эскизного проекта входной группы Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (пункт 13 раздела 3 «Устройство, содержание и ремонт входных групп (входов) зданий» Требований к внешнему архитектурному облику Златоустовского городского округа, утвержденных Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 12.09.2016 г. № 404-П.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

7. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин