



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2017 г. № 1163-Р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившими заявлениями от индивидуального предпринимателя Волкова Алексея Евгеньевича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО:

1. Утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район м.ш.завода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюзозов, река Ай (приложение).

2. Волкову Алексею Евгеньевичу, в соответствии с заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать проект планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район м.ш.завода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюзозов, река Ай в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ

• к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.06.2017 г. № 1163-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода.

Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюз, река Ай.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюз, река Ай. (приложение к заданию).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном от ул. 40-летия Победы в сторону реки Ай. Территория застроена многоквартирными жилыми домами, частично озеленена.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюз, река Ай (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- 1) определить рациональную планировочную структуру территории;
- 2) выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- 3) разработать предложения по формированию лично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

- 4) разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;

- 5) разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

- 6) проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;

- 7) выполнить предложения по установлению публичных сервитут;
- 8) выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;

- 9) за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- 10) разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 11) разработать раздел охраны окружающей среды;

- 12) при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

Состав проекта должен быть выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и содержать материалы по обоснованию и утверждаемую часть, в том числе:

- 6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- 1) схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);

- 2) план современного использования территории (опорный план);

- 3) план красных линий и планировки (основной чертеж);

- 4) схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- 5) схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- 7) схему границ зон с особыми условиями использования;

- 8) план межевания территории в границах проектирования;

- 9) эскиз застройки;

- 10) демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет»;

- 11) градостроительные планы земельных участков;

- 12) иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2 Текстовые материалы:

- 1) том 1 – общая пояснительная записка;

- 2) том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон Правил землепользования и застройки города Златоуста внести соответствующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- 1) ситуационный план территории;

- 2) материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

- 3) технические условия на подключения к инженерным сетям;

- 4) данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- 5) технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

6) границы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информации по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

– 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программе AutoCAD, в том числе оцифрованный проект (вектор) и растровое изображение. Материалы выполненных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий передаются в Администрацию Златоустовского городского округа.

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Приложение к заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории расположенной по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, район м.ш.з.ав.а. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюз, река Ай.



