



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2019 г. № 2711-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 31 от 11.10.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 11.10.2019 года (протокол №31):

1. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 937 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Родниковая, 16А, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1372 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Механизаторов, 10, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – зона усадебной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом

Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Крестьянка, 17, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Крестьянка, 19, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 4). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

5. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1295 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Крестьянка, 21, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 5). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

6. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Погребенко С.И. площадью 470 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:22, для помещения для занятия спортом

на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома № 249 по ул. им. П.П. Аносова (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах);

2) Погребенко С.И. площадью 401 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:9, для помещения для занятия спортом на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Сидоровой Е.С. площадью 742 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304406:66, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д.103, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

а) принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

б) профиля улицы им. В.И. Ленина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

4) Каренгиной К.Н. площадью 562 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:108, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Каренгиной К.Н. площадью 527 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:109, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.14, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Акифьевой О.В. площадью 571 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:28, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению:

а) в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации);

б) в охранной зоне Вл 6кВ ТП№211-ТП№213-ТП№236 (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

7) Русину А.А., Русиной М.Г. площадью 2054 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:9, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Есаульская, д. 21, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

а) к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах территориальной зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

б) к его расположению в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации);

8) Ширыкалову М.А. площадью 734 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301315:110, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, № 80, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Красная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Дунаевой Е.В. площадью 727 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:140, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

а) принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

б) профиля улицы им. А.А. Фадеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

в) к его расположению в охранной зоне Вл 6кВ ТП№211-ТП№213-ТП№236 (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

7. Отказать Руманову А.А. в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду площадью 723 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Центральный, ул. Береговая, напротив д. 8А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Береговая, установленного Генеральным планом поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского

городского округа и Правилами землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО) и равного 20 метрам).

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.11.2019 г. № 2711-р



Условные обозначения:

- _____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ границы кадастрового деления
74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:391- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	605059.52	2216424.19
н2	605036.46	2216451.83
н3	605016.49	2216435.18
н4	605039.69	2216407.34
н5	605050.10	2216416.41

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.11.2019 г. № 2711-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

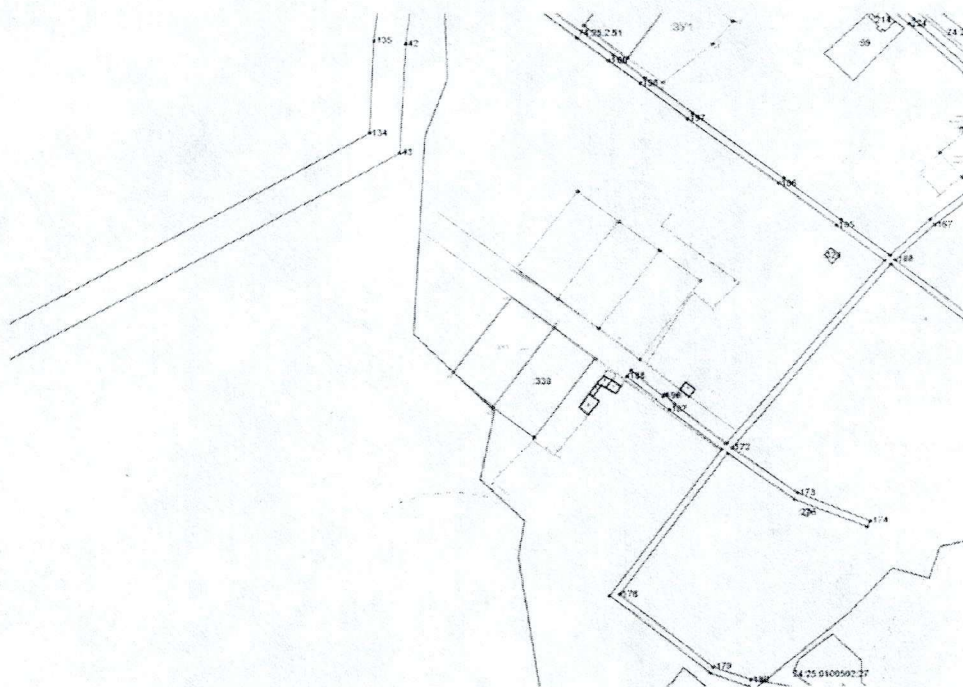
Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	604725.09	2192343.58
п2	604741.17	2192378.68
п3	604702.80	2192392.77
п4	604698.71	2192349.25

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка: 2500 кв.м

Координаты земельного участка см. на обороте листа



M 1:4000

_____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ границы кадастрового деления
74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:3У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
n1	606256.18	2196211.85
n2	606311.44	2196254.82
n3	606333.96	2196226.19
n4	606281.35	2196184.98

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка: 2500 кв.м

Условные обозначения:

_____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ границы кадастрового деления
74:25-0201002-номер кадастрового квартала
3У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	606281.35	2196184.98
п2	606333.96	2196226.19
п3	606357.97	2196195.44
п4	606308.58	2196157.46

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.11.2019 г. № 2711-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 1295 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа
М 1:2000
Условные обозначения: ————— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— границы кадастрового деления 74:25:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X м	Y м
ЗУ1		
п1	606383.65	2196162.74
п2	606357.98	2196195.44
п3	606308.58	2196157.46
п4	606383.65	2196162.74