



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2018 г. № 1489-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 10 от 25.05.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 25.05.2018 года (протокол № 10).

1. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Агафоновой А.М. площадью 442 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д.128-А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Драгель Л.М. площадью 823 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, №187, для ведения личного подсобного хозяйства, строительства дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты

Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования градостроительной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует; постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП№210-ТП№202, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

3) Галимуллиной Г.М. площадью 859 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, №150, для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. №154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенному виду использования градостроительной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

4) Вишневой В.Н. площадью 638 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, №68, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (земельный участок расположен санитарно-защитной зоне (90 метров) предприятия ООО «Термопресс», в

которой не допускается размещать территории коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков);

5) Гришковой Т.А. площадью 601 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.С. Тютеева, № 52, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе безымянного ручья (50 метров), в которой запрещена распашка земель); пункта 6.5 Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора, утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 05.06.2003г. №48, радиус опасной зоны для складов хлора в контейнерах составляет 500 м (земельный участок расположен на расстоянии порядка 100 метров от склада хранения хлора НФС «Тесьминская»).

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Савицковой Е.В. площадью 39 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 235, для строительства двух гаражных боксов на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. №154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство гаражных боксов» относится с условно разрешенному виду использования градостроительной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

2) Ролдугиной О.Е. площадью 64 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Запрудный, севернее жилого дома №1, для размещения коммунально-складских объектов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану

города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), в разрешенных видах которой не предусмотрено размещение коммунально-складских объектов;

3) Оноховой Н.И. площадью 22 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Лесопильная, №31, для озеленения (цветник) на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 2-я Лесопильная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), в разрешенных видах которой не предусмотрено озеленение (цветник);

4) Несмеянову С.В. площадью 152 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. братьев Кадомцевых, №83, для озеленения на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), в разрешенных видах которой не предусмотрено озеленение;

5) Верзаковой И.П. площадью 58 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, №49, для озеленения на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный

участок расположен в зоне В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), в разрешенных видах которой не предусмотрено озеленение;

6) Салихову И.Р. площадью 43 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, №45, для озеленения на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам; согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), в разрешенных видах которой не предусмотрено озеленение;

7) Овечкину Н.В. площадью 854 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309018:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, дом 32, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства);

8) Литвиновой О.Ю. площадью 1049 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309004:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д.124, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Береговая

Уржумка, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

9) Рябокучмы О.А. площадью 896 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:34, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул.4-я Нижне-Вокзальная, д.70, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП№214-ТП№215, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

10) Гаврюшину А.И. площадью 776 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302518:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, д.31, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; на основании

пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования градостроительной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин