



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2018 г. № 2193-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 10.08.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 10.08.2018 года (протокол №18).

1. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0301504:49 площадью 252 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: обл. Челябинская, г. Златоуст, ул. им. П.П. Бажова, дом 30, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0302510:63 площадью 87 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 187, для ведения личного подсобного хозяйства;

3) с кадастровым номером 74:25:0302506:66 площадью 173 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 150, для ведения личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (А.Ю. Крапива) провести работы по формированию земельных участков:

1) примерной площадью 1100 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 187, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) примерной площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 150, для ведения личного

подсобного хозяйства;

3) примерной площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Бажова, дом 30, для ведения личного подсобного хозяйства, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельных участков в аренду.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1276 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее СНТ «Горный», для строительства объекта торговли – магазина (градостроительная зона А. 2.1 – субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон) (приложение) по заявлению Клюквина Б.С.

Клюквин Б.С. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Медведевой И.И. площадью 541 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. ЗЭС Челябинска, восточнее дома № 2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома № 2 пос. ЗЭС Челябинска (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»);

2) Суворикову Н.А. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:24, для ведения личного подсобного хозяйства на основании на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного

кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах А. 2.1 (субзона озеленных территорий санитарно-защитных зон), А. 1 (леса, луга). В разрешенных видах зоны А. 1, зоны А. 2.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Швалюку В.Г. с кадастровым номером 74:25:0304623:6 площадью 898 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 7-я Демидовская, д. 76, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу);

4. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Веселых А.В. площадью 525 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:267, для строительства мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах А. 4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), К. 7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке). В разрешенных видах зоны А. 4.1 не предусмотрено строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей; статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей» относится с условно

разрешенному виду использования зоны К. 7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), разрешение на который у заявителя отсутствует);

2) гаражному специализированному потребительскому кооперативу «АГАТ 2.1» площадью 10011 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, за ул. Стадионная, для размещения гаражных боксов ГСПК «АГАТ 2.1» на кадастровом плане территории на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены капитальные объекты – гаражные боксы, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных капитальных объектов – гаражных боксов);

3) Барсукову Д.В. площадью 304 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Медик, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304626:55, для строительства магазина на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

4) Носыреву В.В. площадью 943 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Жукову П.Г. площадью 719 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301405:15, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 9, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Е.И. Пугачева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса

Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К. 7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В. 1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К. 7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

6) обществу с ограниченной ответственностью «Маркет» площадью 181 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:810, для обеспечения проезда для эксплуатации здания торгового комплекса «Железнодорожник» на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно проектной документации, выполненной ООО «Горпроект», для строительства крытого рынка (шифр: 149,04-ГП) на испрашиваемом земельном участке предусмотрено размещение площадки для парковки автомашин;

7) Бакан Т.М. площадью 867 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 72, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ № 214 от ТП №215).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.09.2018 г. № 2193-р

