



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2021 г. № 1950-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, протоколом комиссии по территориальному планированию от 04.08.2021 г. № 12:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная в г. Златоусте» (приложение 1) в составе:

1) Основная часть проекта планировки:

раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

3) Основная часть проекта межевания:

раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

4) Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и тому подобное) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение семи дней.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.08.2021 г. № 1950-р/АДМ

ИНН 7453313300 КПП 745301001
 ОГРН 1177456068503
 Р/с 40702810190000024496
 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
 К/с 30101810400000000779
 БИК 047501779

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
 от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»

Рег. номер в гос. реестре СРО: СРО-И-033-16032012 от 29.08.2017г.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: «Строительство сетей газоснабжения
по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта на
 территории г. Златоуста

МК.11.2021-ППиМТ

Изм	№ док	Подпись	Дата

2021

ИНН 7453313300 КПП 745301001
 ОГРН 1177456068503
 Р/с 40702810190000024496
 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
 К/с 30101810400000000779
 БИК 047501779

ООО «Центр инженерных решений»
 Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул.
 Васенко, 96 офис 505
 Телефон 8 (351) 777-98-76

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО- СТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»

Рег. номер в гос. реестре СРО: СРО-И-033-16032012 от 29.08.2017г.

Проект планировки и проект межевания террито- рии линейного объекта: «Строительство сетей га- зоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Про- катная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МК.11.2021-ППиМТ

Главный инженер проекта

Борисов Е.В.



Член СРО- АС «Объединение проектировщиков
 «УниверсалПроект»

Изм	№ док	Подпись	Дата

2021

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

2

Содержание

1. Основная часть	5
1.1 Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	6
а) Основные технические показатели линейного объекта	6
б) Местоположение линейного объекта.....	6
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	6
д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	13
е) Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	13
ж) Мероприятия по защите объектов культурного наследия	13
з) Мероприятия по охране окружающей среды	13
и) Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.	14
Раздел № 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	17
а) Схема расположения элементов планировочной структуры.....	17
б) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	18
е) Схема границ ЗОУИТ и границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС 19	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	20
а) Описание природно-климатических условий территории	20
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	21
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	23
д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.	23
ж) Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с водными объектами.....	23
5. Проект межевания.....	24
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.	24
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.	35
а) перечень образуемых земельных участков.....	35
б) Перечень координат образуемых земельных участков.....	35

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	44
г) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	51
Раздел 3 Материалы по обоснования проекта межевания. Графическая часть.	52
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	63
а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка .	63
б) Обоснование способа образования земельного участка	63
в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

Согласовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №

210350
609250

Р.М. —

Р.М. —

609250
210350

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер и обозначение характерных точек красных линий

Ось проектируемого газопровода

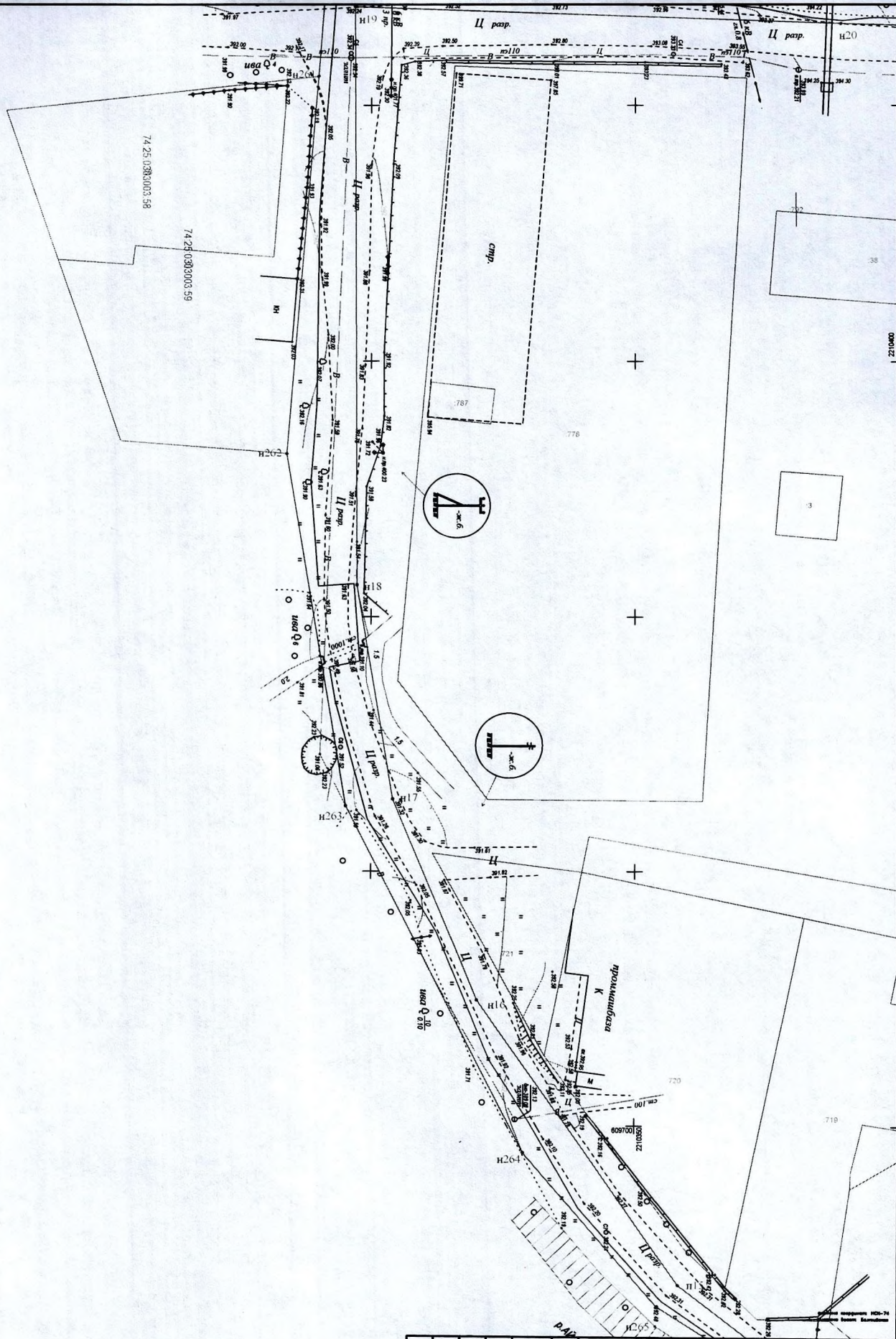
Исходные материалы: ИСН-74
Исходный проект: Эксплуатация

						МК.11.2021-ППиМТ			
						Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Борисов Е.В.					Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов Е.В.						П	2	11
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	000 "Центр инженерных решений"		

Формат А2

Согласовано

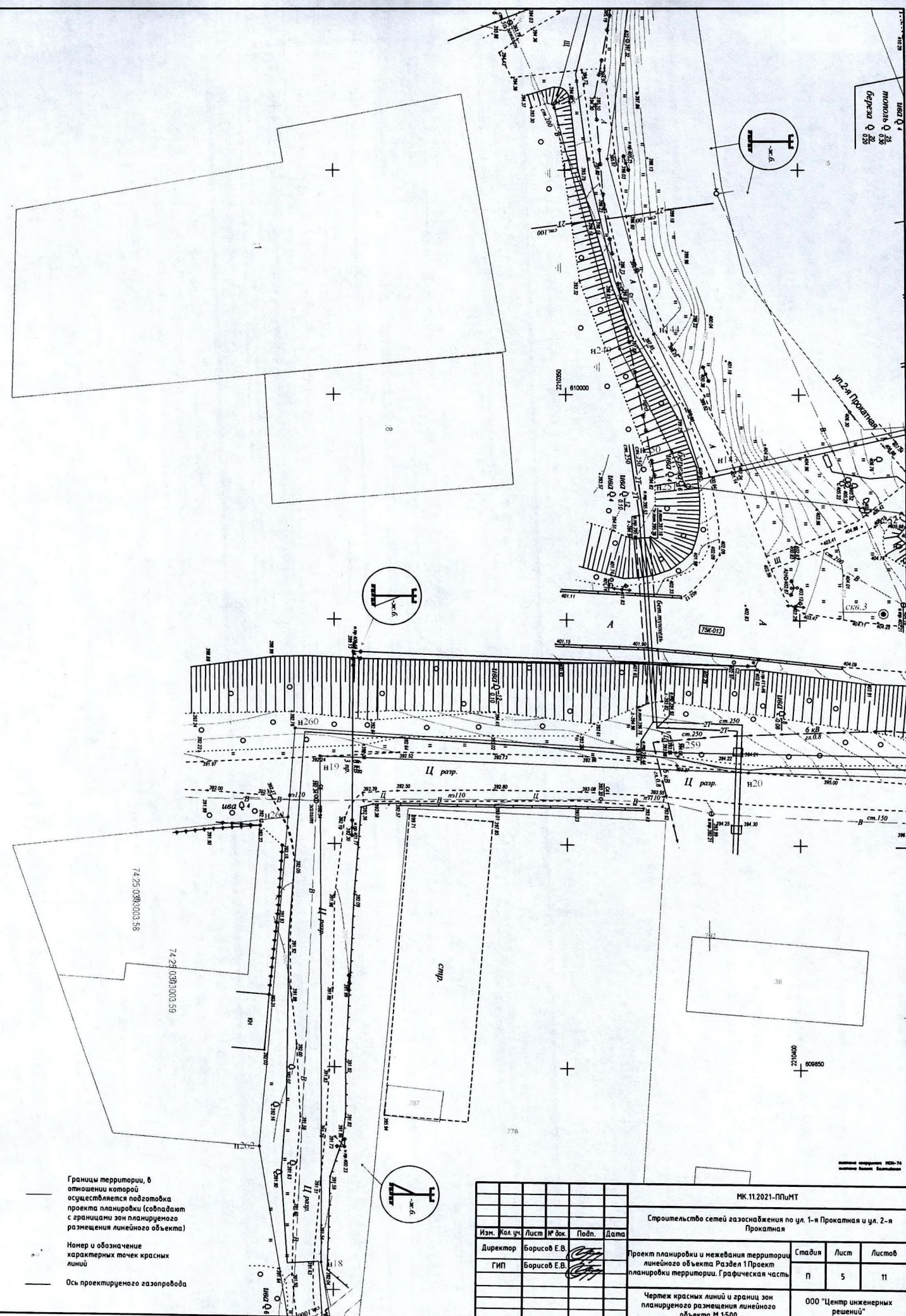
Лист № подл. Подпись и дата. Взам инв. №



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)
Номер и обозначение характерных точек красных линий
Ось проектируемого газопровода

						МК.11.2021-ППМТ			
						Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Борисов Е.В.					Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов Е.В.						П	4	11
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ООО "Центр инженерных решений"		

Масштаб 1:500
 1:500
 1:500



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (соблюдает с границами зон планируемого размещения линейного объекта)

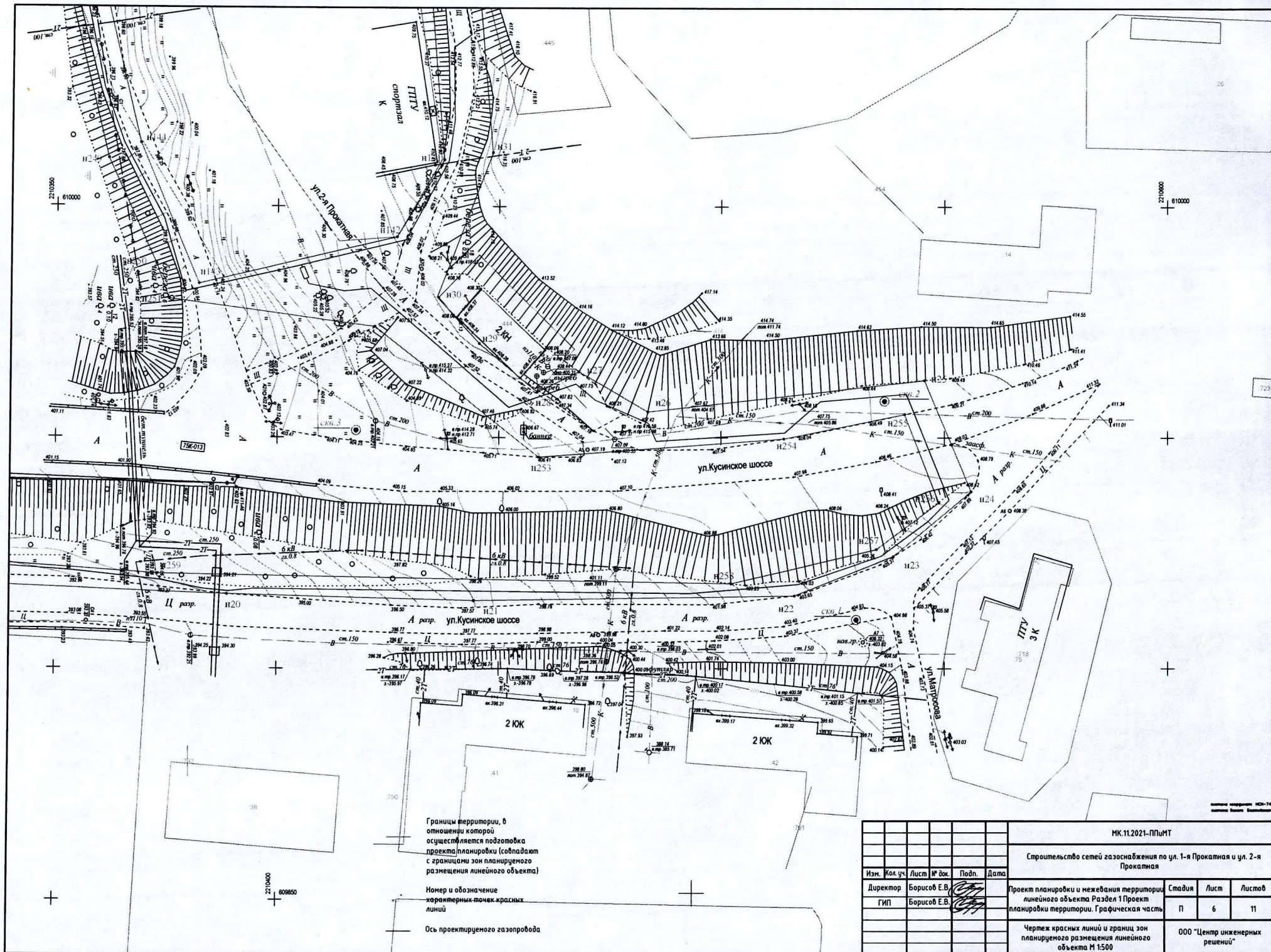
Номер и обозначение характерных точек красных линий

Ось проектируемого газопровода

						МК.11.2021-ППиМТ			
						Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисов Е.В.						П	5	11
ГИП	Борисов Е.В.						000 "Центр инженерных решений"		
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			

№ п.п.	Подпись и дата	Взам. инд. №
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Составлено

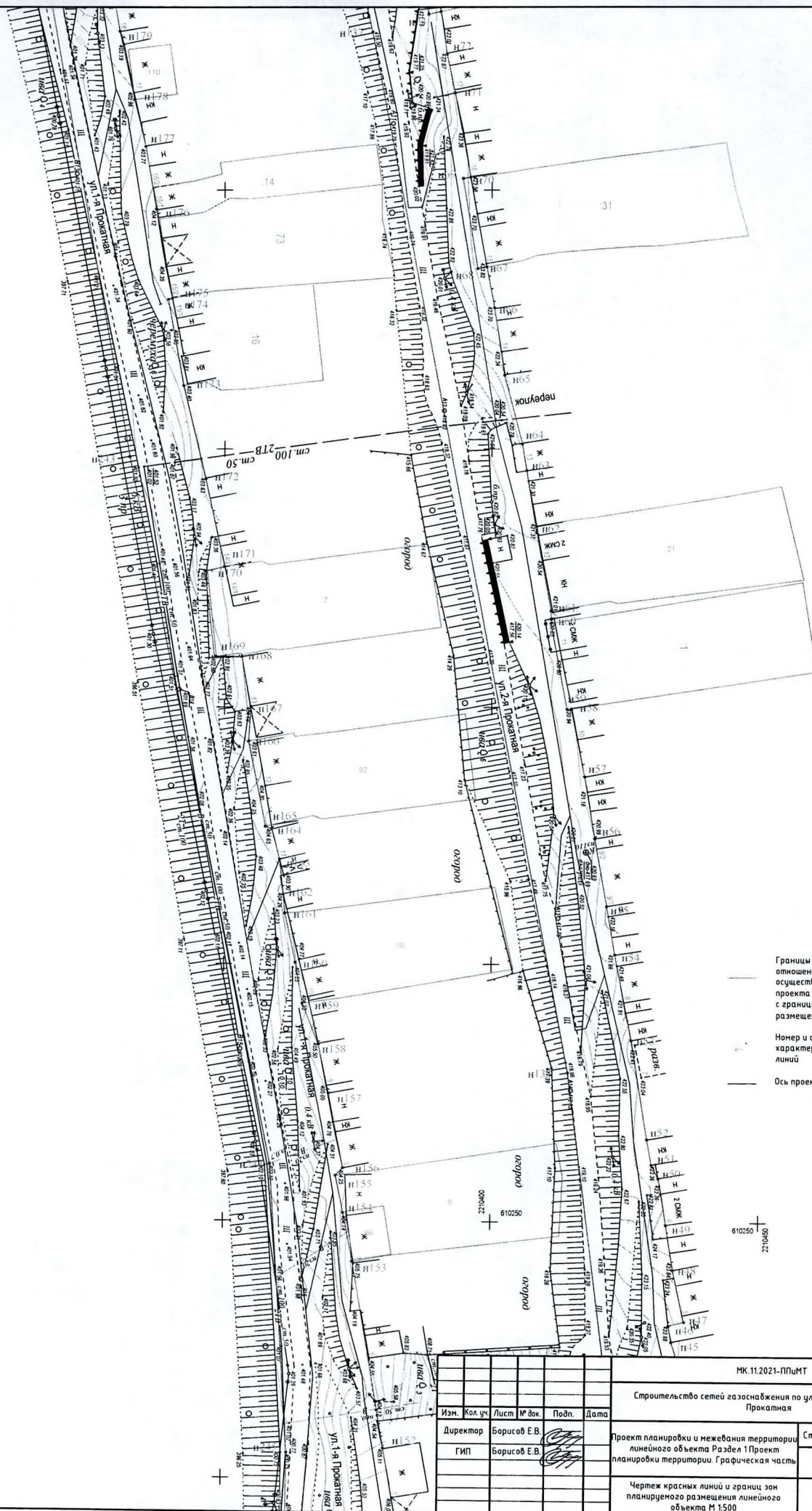


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер и обозначение характерных точек красных линий

Ось проектируемого газопровода

МК.11.2021-ППИМТ					
Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисов Е.В.				
ГИП	Борисов Е.В.				
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				П	11
				ООО "Центр инженерных решений"	



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер и обозначение
характерных точек красных
линий

Ось проектируемого газопровода

система координат НОК-7
система Вектор, Вектор-Фон

$$\begin{array}{r} 610250 \\ + 210450 \\ \hline \end{array}$$

2210300 6103250

[illegible]

						МК.11.2021-ПлИМТ			
						Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Борисов Е.В.					Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов Е.В.						п	8	11
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	000 "Центр инженерных решений"		

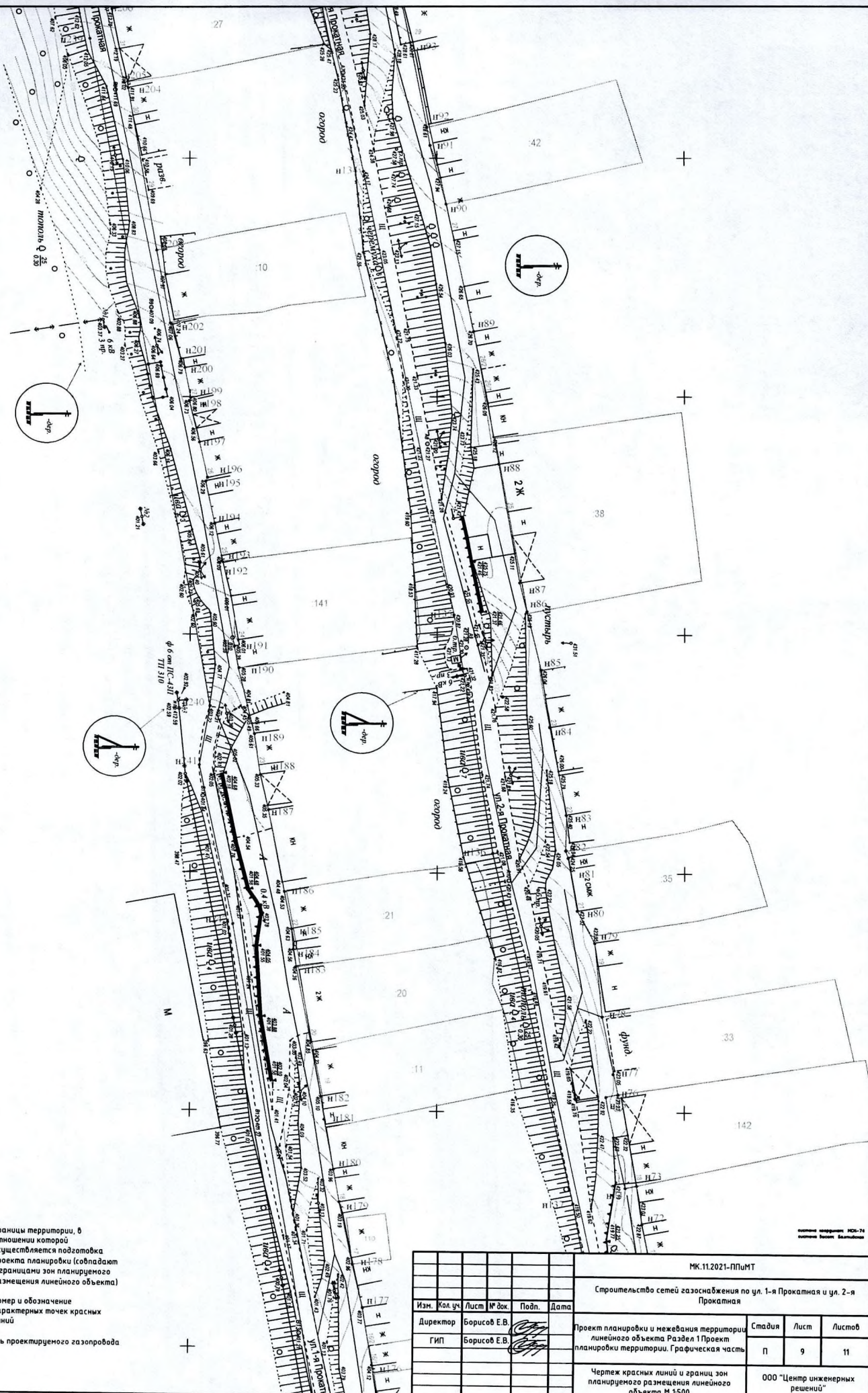
Формат А2

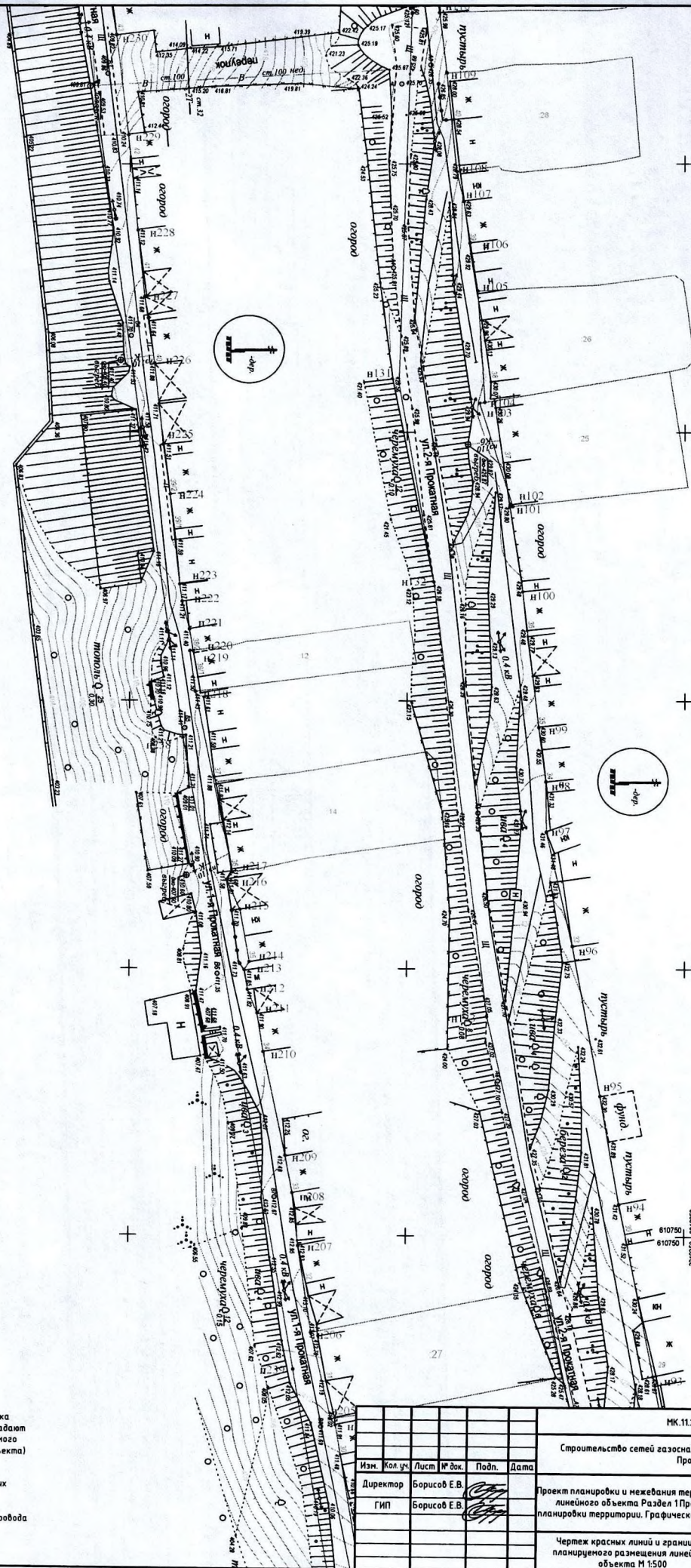
Мас. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер и обозначение характерных точек красных линий

Ось проектируемого газопровода





Ось проектируемого газопровода

						МК.11.2021-ПлУМТ			
						Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисов Е.В.						П	10	11
ГИП	Борисов Е.В.						000 "Центр инженерных решений"		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

а) Основные технические показатели линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – газопровода для «газоснабжения жилых домов по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная».

Проектируемый объект включает в себя подземный газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), подземный газопровод среднего давления III категории (0,3 МПа), подземный газопровод низкого давления IV категории (2,5 кПа). Общая протяженность системы газоснабжения составляет 4000 м. Максимальный расход природного газа на проектируемый линейный объект составляет 520 м.куб./час.

б) Местоположение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в г. Златоуст Челябинской области.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-74

№№ п/п	Название знака	Координаты точек	
		X	Y
1	н 1	608948,5	2210230,5
2	н 2	608951,62	2210236,9
3	н 3	608990	2210271,5
4	н 4	608990,45	2210274,3
5	н 5	608988,72	2210279,1
6	н 6	609000,36	2210287,5
7	н 7	609016,33	2210305,7
8	н 8	609019,03	2210309,4
9	н 9	609024,43	2210310,9
10	н 10	609079,8	2210345,8
11	н 11	609104,41	2210352,1
12	н 12	609142,16	2210372,1
13	н 13	609198,68	2210392,8
14	н 14	609250,48	2210411,7
15	н 15	609250,91	2210411,8
16	н 16	609275,65	2210417,4
17	н 17	609293,57	2210424,2
18	н 18	609321,17	2210430,7
19	н 19	609356,02	2210439,4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

6

20	н 20	609360,77	2210442,9
21	н 21	609371,13	2210444,6
22	н 22	609426,18	2210464,5
23	н 23	609483,46	2210476,7
24	н 24	609516,86	2210480,9
25	н 25	609547,31	2210474,9
26	н 26	609547,82	2210471,3
27	н 27	609597,36	2210461,9
28	н 28	609595,15	2210445,3
29	н 29	609602,69	2210444,1
30	н 30	609617,62	2210428,6
31	н 31	609652,69	2210384,2
32	н 32	609662,27	2210373,6
33	н 33	609668,36	2210367,4
34	н 34	609676,16	2210359,6
35	н 35	609713,87	2210333
36	н 36	609753,62	2210311,7
37	н 37	609799,3	2210298,8
38	н 38	609840,54	2210298,8
39	н 39	609909,28	2210305,7
40	н 40	609903,62	2210519,6
41	н 41	609903,72	2210549,3
42	н 42	609918,83	2210553
43	н 43	609957,07	2210587
44	н 44	609972,05	2210577,9
45	н 45	609959,05	2210493,9
46	н 46	609965,4	2210466,3
47	н 47	609959,86	2210458,7
48	н 48	609970,31	2210445,5
49	н 49	609980,28	2210436,2
50	н 50	609984,77	2210436,2
51	н 51	610014,53	2210444,7
52	н 52	610019,95	2210453,9
53	н 53	610047,21	2210446,7
54	н 54	610109,95	2210442,5
55	н 55	610129,36	2210453,2
56	н 56	610141,38	2210451
57	н 57	610154,39	2210449,5
58	н 58	610155,64	2210449,9
59	н 59	610160,46	2210449
60	н 60	610160,35	2210448,4
61	н 61	610171,72	2210445,9
62	н 62	610178,38	2210444,9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

63	н 63	610190,05	2210442,6
64	н 64	610190,01	2210442,3
65	н 64	610190,01	2210442,3
66	н 65	610213,51	2210438,1
67	н 66	610226,9	2210434
68	н 67	610230,14	2210433,4
69	н 68	610230,86	2210436,3
70	н 69	610240,73	2210434,2
71	н 70	610249,54	2210432,8
72	н 71	610258,52	2210431,4
73	н 72	610261,18	2210430,1
74	н 73	610266,1	2210429,2
75	н 74	610285,35	2210426,2
76	н 75	610301,89	2210423,1
77	н 76	610311,37	2210421,6
78	н 77	610324,46	2210419,4
79	н 78	610336,36	2210417,5
80	н 79	610349,71	2210415
81	н 80	610349,58	2210414,2
82	н 81	610366,19	2210411,1
83	н 82	610368,55	2210411,2
84	н 83	610383,76	2210408,4
85	н 84	610395,83	2210406,6
86	н 85	610401,1	2210405,7
87	н 86	610414,13	2210402,4
88	н 87	610427,31	2210400,5
89	н 88	610435,8	2210398,9
90	н 89	610452,68	2210396
91	н 90	610468,88	2210393,1
92	н 91	610476,65	2210391,5
93	н 92	610485,24	2210390,4
94	н 93	610503,04	2210387,3
95	н 94	610507,95	2210385,6
96	н 95	610535,44	2210381,8
97	н 96	610542,17	2210378,4
98	н 97	610553,32	2210376,5
99	н 98	610562,24	2210376,2
100	н 99	610580,7	2210372,7
101	н 100	610592,59	2210371
102	н 101	610611,02	2210366,7
103	н 102	610635,76	2210362,5
104	н 103	610663,68	2210357,4
105	н 104	610706,99	2210348,4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

106	н 105	610724,08	2210345,2
107	н 106	610756,05	2210338,3
108	н 107	610776,23	2210334,9
109	н 108	610804,26	2210329,8
110	н 109	610825,42	2210325,1
111	н 110	610834,94	2210325
112	н 111	610845,12	2210323,7
113	н 112	610870,38	2210320,8
114	н 113	610886,53	2210318,4
115	н 114	610894,53	2210317,3
116	н 115	610905,4	2210313
117	н 116	610905,57	2210314
118	н 117	610926,44	2210312,7
119	н 118	610935,33	2210311,3
120	н 119	610942,94	2210310,2
121	н 120	610948,59	2210308,9
122	н 121	610967,02	2210307,2
123	н 122	610978,01	2210305,8
124	н 123	610998,67	2210302,8
125	н 124	611000,08	2210303,4
126	н 125	611012,31	2210301,7
127	н 126	611017,17	2210300,9
128	н 127	611034,84	2210299,2
129	н 128	611059,38	2210296
130	н 129	611101,83	2210291
131	н 130	611117,46	2210289,4
132	н 131	611138,82	2210286,8
133	н 132	611148,72	2210286,1
134	н 133	611162,79	2210287,6
135	н 134	611161,98	2210277,2
136	н 135	611007,93	2210292,6
137	н 136	610997,19	2210298,1
138	н 137	610979	2210299,7
139	н 138	610964,23	2210291,5
140	н 139	610910,1	2210297,4
141	н 140	610872,22	2210304,8
142	н 141	610791,03	2210314,5
143	н 142	610697,25	2210335,1
144	н 143	610604,19	2210353,4
145	н 144	610554,07	2210361,3
146	н 145	610480,57	2210377,6
147	н 146	610410,25	2210387,4
148	н 147	610279,11	2210414,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

149	н 148	610228,54	2210418
150	н 149	610162,02	2210428,6
151	н 150	610133,13	2210431,8
152	н 151	610103,58	2210429
153	н 152	610062,83	2210432,9
154	н 153	610044,38	2210437,3
155	н 154	610010,16	2210436,9
156	н 155	609993,4	2210426,9
157	н 156	609992,46	2210414
158	н 157	610022,86	2210378,5
159	н 158	610063,91	2210366,3
160	н 159	610097,87	2210371,2
161	н 160	610112,99	2210374
162	н 161	610114,99	2210395,5
163	н 162	610139,54	2210391,5
164	н 163	610147,41	2210390,4
165	н 164	610163,36	2210387,7
166	н 165	610172,3	2210386,1
167	н 166	610205,89	2210380,3
168	н 167	610242,17	2210374,3
169	н 168	610251,57	2210372,5
170	н 169	610258,88	2210371
171	н 170	610260,38	2210372,4
172	н 171	610275,06	2210369,7
173	н 172	610284,49	2210367,7
174	н 173	610292,28	2210364,7
175	н 174	610300,28	2210363,3
176	н 175	610309,98	2210361,4
177	н 176	610313,56	2210361,1
178	н 177	610320,4	2210360,4
179	н 178	610326,22	2210358,9
180	н 179	610326,71	2210357,7
181	н 180	610343,34	2210354,5
182	н 181	610350,04	2210354,9
183	н 182	610359,74	2210353,3
184	н 183	610359,81	2210348,4
185	н 184	610376,25	2210346,8
186	н 185	610394,3	2210346,5
187	н 186	610412,6	2210343
188	н 187	610417,7	2210341,9
189	н 188	610446,34	2210337,2
190	н 189	610458,46	2210335,2
191	н 190	610467,66	2210333,1

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

10

192	н 191	610480,68	2210330,4
193	н 192	610487,59	2210329,2
194	н 193	610502,92	2210326,5
195	н 194	610530,56	2210321,4
196	н 195	610533,91	2210320,9
197	н 196	610538,19	2210320,5
198	н 197	610545,89	2210319,1
199	н 198	610563,12	2210315,9
200	н 199	610570,57	2210314,2
201	н 200	610579,17	2210313
202	н 201	610592,89	2210309,9
203	н 202	610597,4	2210309
204	н 203	610598,85	2210309,9
205	н 204	610623,39	2210305
206	н 205	610632,11	2210303,2
207	н 206	610632,92	2210303,5
208	н 207	610640,4	2210301,9
209	н 208	610649,14	2210299,9
210	н 209	610649,78	2210300,1
211	н 210	610656,15	2210299
212	н 211	610658	2210298,2
213	н 212	610665,04	2210296,5
214	н 213	610666,25	2210296,8
215	н 214	610675,28	2210295
216	н 215	610714,51	2210287,6
217	н 216	610722,84	2210285,8
218	н 217	610747,98	2210280,6
219	н 218	610758,09	2210279,5
220	н 219	610765,1	2210278,2
221	н 220	610784,31	2210274,2
222	н 221	610791,56	2210273,1
223	н 222	610796	2210271,4
224	н 223	610799,69	2210270,7
225	н 223	610799,69	2210270,7
226	н 224	610801,23	2210271,6
227	н 225	610810,94	2210269,9
228	н 226	610816,42	2210267,5
229	н 227	610817,84	2210268,6
230	н 228	610851,66	2210261,8
231	н 229	610859,18	2210260,8
232	н 230	610859,18	2210261,5
233	н 231	610863,19	2210260,8
234	н 232	610868,52	2210259,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

11

235	н 233	610871,72	2210259
236	н 234	610888,56	2210257,3
237	н 235	610897,69	2210256,1
238	н 236	610912,92	2210254,5
239	н 237	610925,33	2210252,7
240	н 238	610937,64	2210251,4
241	н 239	610955,49	2210249,7
242	н 240	610974,01	2210247,5
243	н 241	610991,95	2210244,7
244	н 242	611001,02	2210244,3
245	н 243	611033,62	2210239,9
246	н 244	611052,11	2210238,2
247	н 245	611079,61	2210235,2
248	н 246	611082,3	2210243,4
249	н 247	611093,22	2210243,4
250	н 248	611092,39	2210229,1
251	н 249	611081,46	2210228,1
252	н 250	611072,46	2210230,2
253	н 251	611017,21	2210235,2
254	н 252	610909,24	2210247,8
255	н 253	610904,18	2210251,1
256	н 254	610877,94	2210254,3
257	н 255	610843,49	2210260,2
258	н 256	610833,73	2210260,8
259	н 257	610724,95	2210276,6
260	н 258	610658,09	2210287,7
261	н 259	610585,81	2210304,1
262	н 260	610564	2210298,3
263	н 261	610398,09	2210330
264	н 262	610258,64	2210356,7
265	н 263	610099,64	2210356,4
266	н 264	610079,33	2210332,9
267	н 265	610063,89	2210342,8
268	н 266	610063,89	2210347,8
269	н 267	609960,72	2210371,1
270	н 268	609927,48	2210375,3
271	н 269	609929,2	2210291,6
272	н 269	609929,2	2210291,6
273	н 270	609905,75	2210290
274	н 271	609831,94	2210284
275	н 272	609797,93	2210287,5
276	н 273	609769,27	2210290,5
277	н 274	609686,06	2210331,1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

278	н 275	609661,92	2210353,1
279	н 276	609648,79	2210373
280	н 277	609605,1	2210428,3
281	н 278	609588,46	2210439,5
282	н 279	609565,26	2210446,7
283	н 280	609535,59	2210455,3
284	н 281	609485,11	2210454,5
285	н 282	609432,89	2210451,1
286	н 283	609339,11	2210424
287	н 284	609189,12	2210375
288	н 285	609118,61	2210340,8
289	н 286	609056,81	2210307,2
290	н 287	609011,51	2210276,7
291	н 288	608976,26	2210244,3
292	н 289	608968,84	2210233,1
293	н 290	608968,43	2210226,2
294	н 291	608967,75	2210223,9
295	н 292	608960,88	2210218,7

д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом предусмотрено размещение одноэтажного пункта редуцирования газа для понижения давления газа с высокого до среднего.

Максимальный процент застройки – 30%.

е) Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

ж) Мероприятия по защите объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

з) Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений

Взам. инв. №

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. Лист № до Подп. Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

13

неразрушающим методом. Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются одновременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

и) Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использования при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика - инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно-технической документации при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей подводящего газопровода в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов. Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатирующая организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя: -осмотр и обследование трассы газопровода; -текущий ремонт; -капитальный ремонт; -аварийно-восстановительные работы.

Изн. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

14

Кроме того эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
- для быстрого нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач: исключают возникновение пожара; обеспечивают пожарную безопасность людей; обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей; обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов; максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения; применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ; изоляцией горючей среды;

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

15

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности; поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами; ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.; удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

16

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории

Согласно карте климатического районирования, для строительства на основании СП

131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону.

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Метеорологические данные приведены по метеостанции Челябинск.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,0°C).

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха минус 15,8°C,.

Самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха +18,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум - на январь минус 48°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

щебенистых грунтов - 2,7м;

суглинистых грунтов - 1,75м;

супеси - 2,11м.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых > 80%) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурными режимами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в январе.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклической деятельностью и рельефом местности.

Изн. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист
№до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

20

В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале.

В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Первое появление снега приходится на начало октября.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь). Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта, наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя месячная скорость ветра на рассматриваемой территории меняется от 2,6 до 3,5 м/с. Максимальная скорость ветра наблюдалась 22-24 м/с.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы которая проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности.

Для строительства газопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый газопровод пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,4 м до 2,0 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата	МК.11.2021-ППиМТ	Лист
							21

Прокладка подземного проектируемого газопровода преимущественно предусмотрена открытым способом, в местах перехода через автодороги предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения.

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участках представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	МК.11.2021-ППиМТ			22

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Предельная площадь застройки в границах зон размещения объектов капитального строительства составляет 30% и менее. Площадь застройки обусловлена размерами пунктов редуцирования газа, а также территорией, необходимой для их эксплуатации.

д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства отсутствует.

ж) Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

23

MK.11.2021-ППУМТ

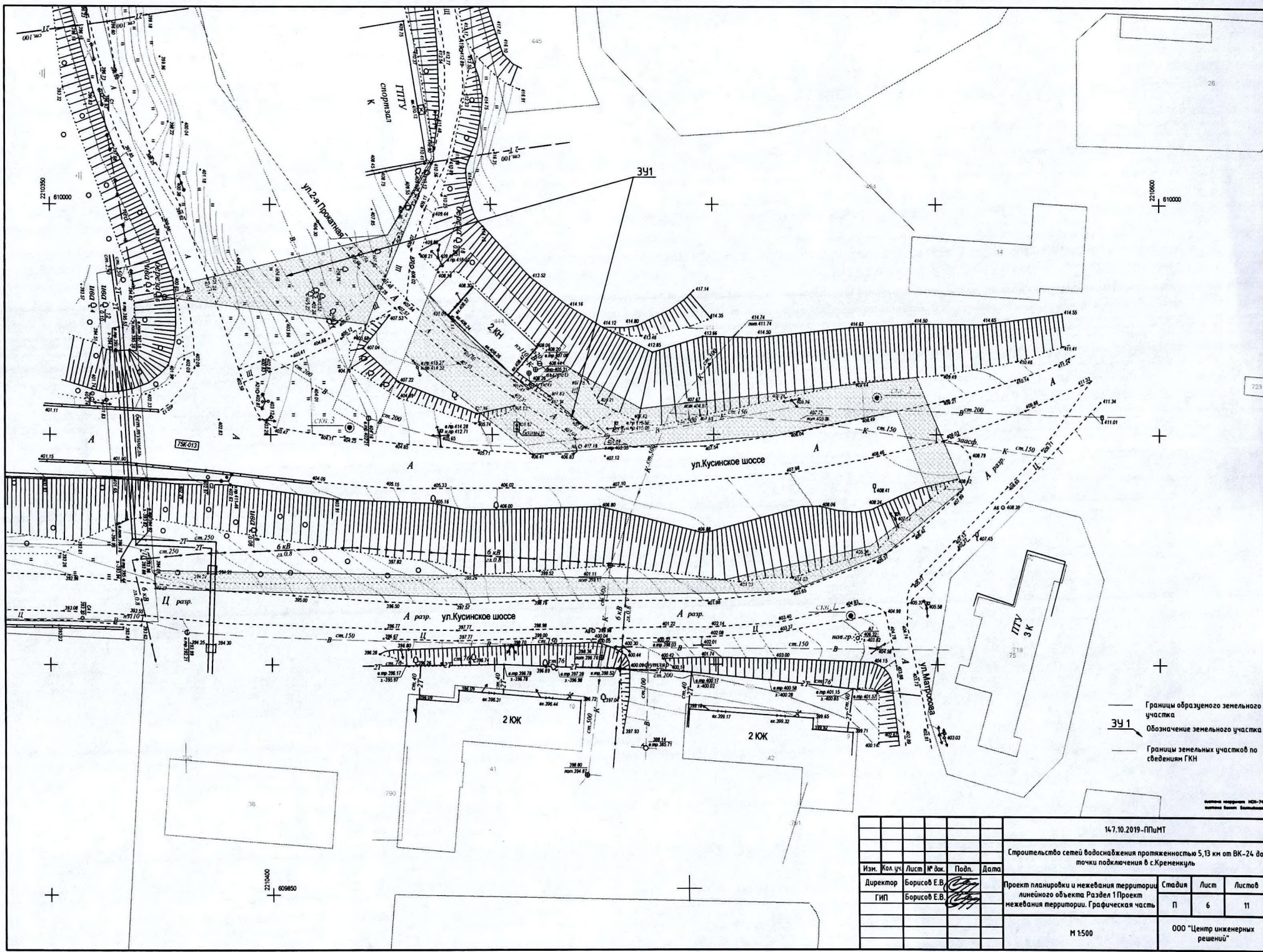
Строительство сетей газоснабжения
Прокатная

Проект планировки и межевания территории
линейного объекта Раздел 1 Проект
межевания территории. Графическая часть

M 1:500

000 "Центр инженерн

Формат А2



					14.7.10.2019-ППМТ		
					Строительство сетей водоснабжения протяженностью 5,13 км от ВК-24 до точки подключения в с.Кременкуль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист
Директор	Борисов Е.В.					П	6
ГИП	Борисов Е.В.					П	11
					М 1:500		
					ООО "Центр инженерных решений"		

№ п/п	Подпись и дата	Взам. инж. №
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

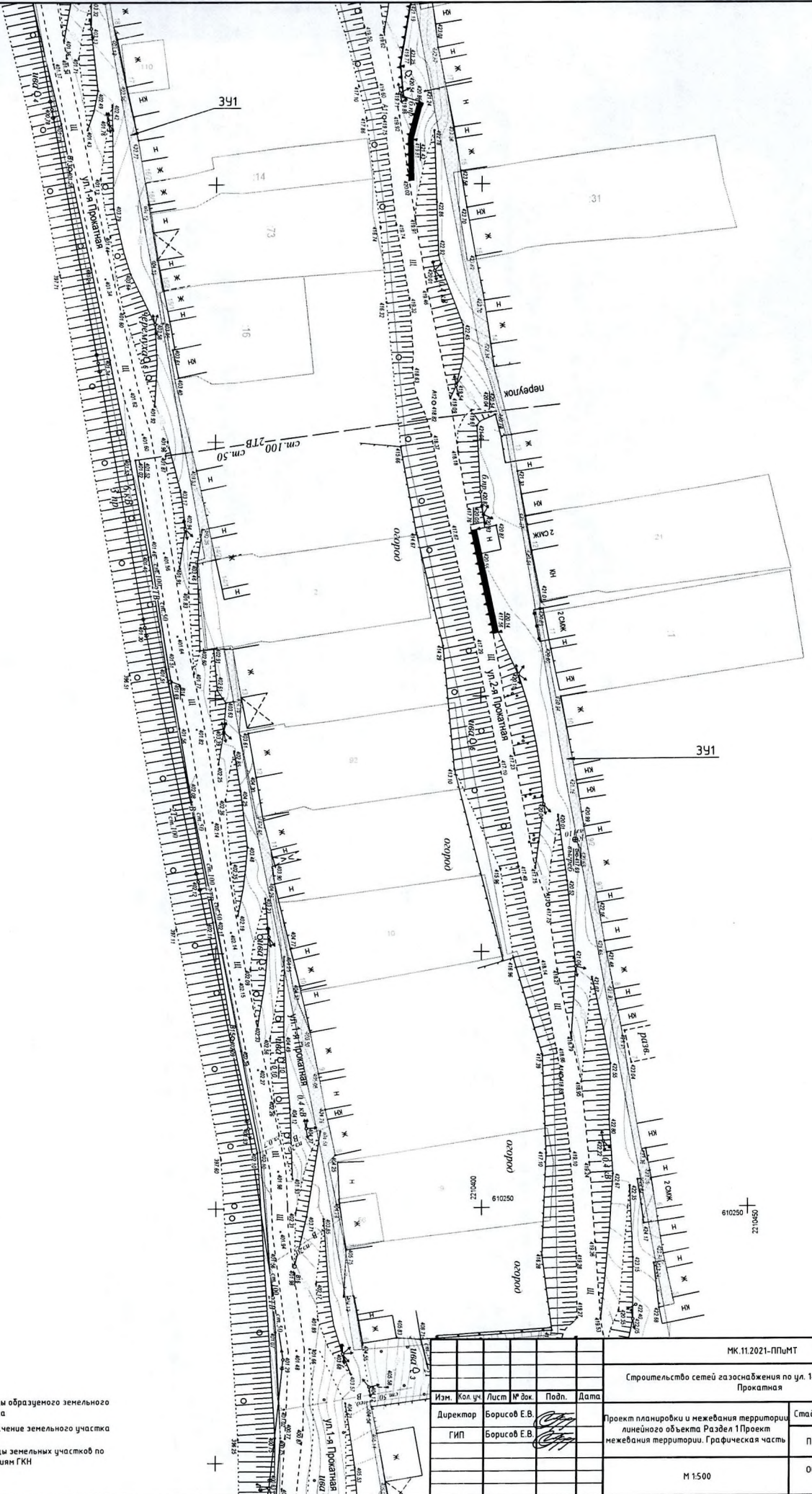
391

Границы образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка

Границы земельных участков по сведениям ГКН

2210300 6103250

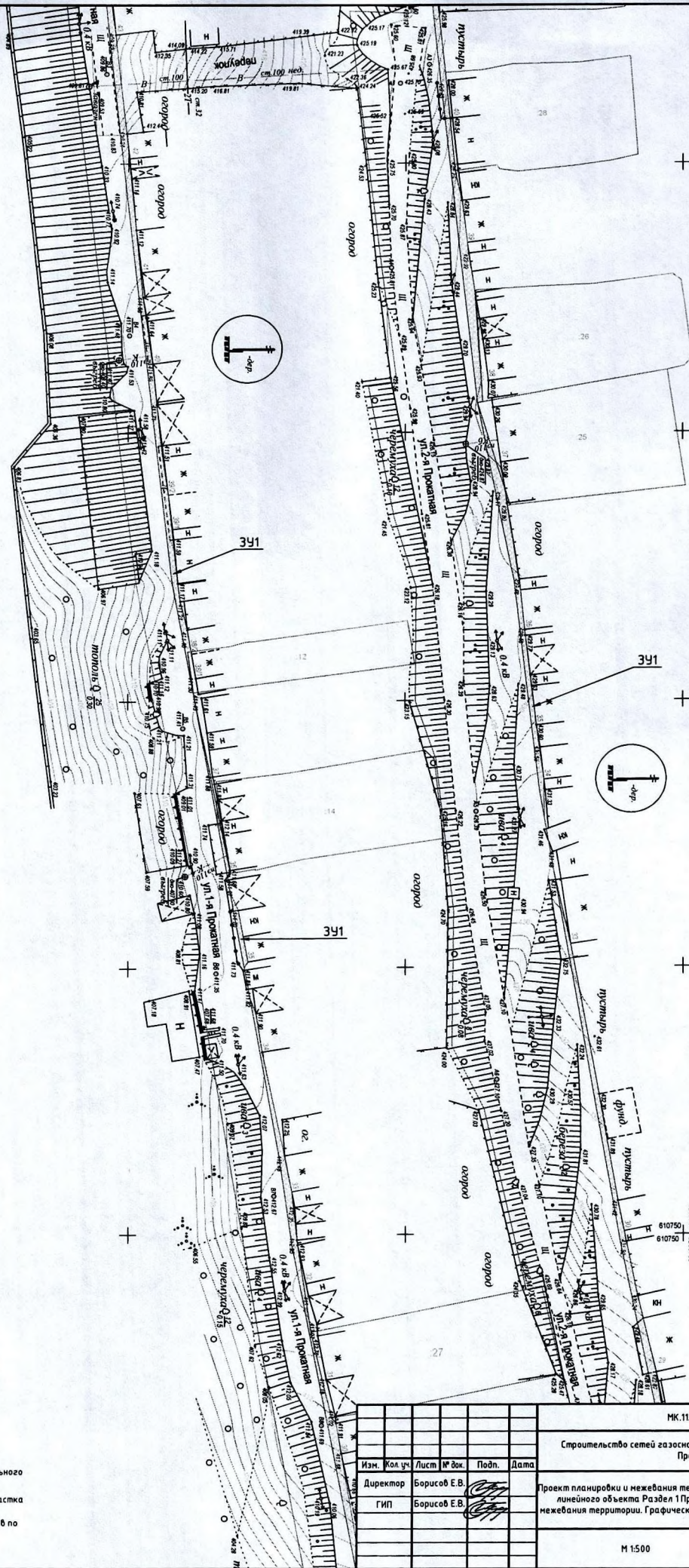


						МК.11.2021-ППМТ			
						Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Борисов Е.В.					Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов Е.В.						П	8	11
						М 1:500	ООО "Центр инженерных решений"		

исполн. инженер: МК-74
исполн. вест: Беляшова

№ п.п.	Подпись и дата	Взам. инв. №
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

— Границы образуемого земельного участка
 341 — Обозначение земельного участка
 — Границы земельных участков по сведениям ГКН



МК.11.2021-ППМТ				
Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Борисов Е.В.			
ГИП	Борисов Е.В.			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть				
М 1:500				
Стадия	Лист	Листов	000 "Центр инженерных решений"	
П	10	11		

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

а) перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кад. № земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Отнесение к землям общего пользования	Категория земель
1	ЗУ 1	н1-н253	—	5780	Образование земельного участка путем формирования земельного участка из земель, находящегося в муниципальной собственности.	образуемый земельный участок относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов

б) Перечень координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-74

№№ п/п	Название знака	Координаты точек	
		X	Y
1	н 1	608959,26	2210230,1
2	н 2	608955,19	2210233,7
3	н 3	609019,04	2210296,9
4	н 4	608956,46	2210240,2
5	н 5	608948,5	2210230,5
6	н 6	608954,67	2210225,2
7	н 7	609331,28	2210431,8
8	н 8	609416,62	2210457,6
9	н 9	609449,21	2210464,6
10	н 10	609517,9	2210473,9
11	н 11	609517,59	2210477,5
12	н 12	609482,25	2210473,4
13	н 13	609426,18	2210464,5
14	н 14	609356,02	2210439,4
15	н 15	609829,01	2210297,2
16	н 16	609806,16	2210297,3
17	н 17	609764,2	2210304,1
18	н 18	609791,11	2210296,5
19	н 19	609803,43	2210295,7

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата
------	-------	------	-----	-------	------

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

35

20	н 20	609920,42	2210373,5
21	н 21	609918,37	2210502,2
22	н 22	609925,75	2210534,9
23	н 23	609935,97	2210548,8
24	н 24	609955,07	2210541,2
25	н 25	609949,76	2210514
26	н 26	609945,77	2210459
27	н 27	609967,35	2210430,7
28	н 28	609980,28	2210435,9
29	н 29	609970,31	2210445,5
30	н 30	609959,86	2210458,7
31	н 31	609964,23	2210467,9
32	н 32	609955,59	2210483,5
33	н 33	609962,4	2210545,6
34	н 34	609938,39	2210556
35	н 35	609924,22	2210538,7
36	н 36	609915,72	2210516,3
37	н 37	609914,68	2210444,4
38	н 38	609916,06	2210388,9
39	н 39	609916,6	2210373,7
40	н 40	609983,19	2210382,3
41	н 41	609993,4	2210426,9
42	н 42	610010,08	2210437,4
43	н 43	609973,96	2210422
44	н 44	609979,91	2210375,6
45	н 45	609981,45	2210383
46	н 46	610129,21	2210452,3
47	н 47	610219,49	2210436,3
48	н 48	610213,51	2210438,1
49	н 49	610190,01	2210442,3
50	н 50	610190,05	2210442,6
51	н 51	610178,38	2210444,9
52	н 52	610171,72	2210445,9
53	н 53	610160,35	2210448,4
54	н 54	610160,46	2210449
55	н 55	610155,64	2210449,9
56	н 56	610154,39	2210449,5
57	н 57	610141,38	2210451
58	н 58	610129,36	2210453,2
59	н 59	610230,37	2210434,3

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

36

60	н 60	610349,25	2210413,2
61	н 61	610400,91	2210404,7
62	н 62	610418,52	2210399,6
63	н 63	610500,72	2210384,1
64	н 64	610650,76	2210358,8
65	н 65	610748,28	2210338,7
66	н 66	610817,82	2210326,8
67	н 67	610804,26	2210329,8
68	н 68	610776,23	2210334,9
69	н 69	610756,05	2210338,3
70	н 70	610724,08	2210345,2
71	н 71	610706,41	2210348
72	н 72	610702,65	2210348,6
73	н 73	610690,37	2210351,8
74	н 74	610663,68	2210357,4
75	н 75	610635,76	2210362,5
76	н 76	610611,02	2210366,7
77	н 77	610604,53	2210368,2
78	н 78	610592,59	2210371
79	н 79	610580,7	2210372,7
80	н 80	610562,24	2210376,2
81	н 81	610554,64	2210376
82	н 82	610553,32	2210376,5
83	н 83	610542,17	2210378,4
84	н 84	610535,44	2210381,8
85	н 85	610519,92	2210383,4
86	н 86	610503,7	2210386,6
87	н 87	610503,22	2210384,2
88	н 88	610500,84	2210384,5
89	н 89	610483,96	2210388,2
90	н 90	610484,46	2210390,5
91	н 91	610476,65	2210391,5
92	н 92	610468,88	2210393,1
93	н 93	610452,4	2210396
94	н 94	610452,23	2210394,6
95	н 95	610434,95	2210397,4
96	н 96	610435,26	2210399
97	н 97	610427,31	2210400,5
98	н 98	610414,13	2210402,4
99	н 99	610401,1	2210405,7
100	н 100	610395,83	2210406,6
101	н 101	610383,76	2210408,4
102	н 102	610368,55	2210411,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

103	н 103	610366,19	2210411,1
104	н 104	610349,58	2210414,2
105	н 105	610349,71	2210415
106	н 106	610336,36	2210417,5
107	н 107	610324,46	2210419,4
108	н 108	610311,37	2210421,6
109	н 109	610301,89	2210423,1
110	н 110	610285,35	2210426,2
111	н 111	610266,1	2210429,2
112	н 112	610261,18	2210430,1
113	н 113	610258,52	2210431,4
114	н 114	610249,54	2210432,8
115	н 115	610240,73	2210434,2
116	н 116	610230,86	2210436,3
117	н 117	610905,4	2210313
118	н 118	610886,36	2210319
119	н 119	610886,25	2210318,4
120	н 120	610870,38	2210320,8
121	н 121	610845,12	2210323,7
122	н 122	610834,94	2210325
123	н 123	610827,87	2210325,1
124	н 124	610832,82	2210324,2
125	н 125	610872,24	2210319,6
126	н 126	611157,19	2210286,1
127	н 127	611157,1	2210287,1
128	н 128	611148,72	2210286,1
129	н 129	611138,82	2210286,8
130	н 130	611117,46	2210289,4
131	н 131	611101,83	2210291
132	н 132	611059,38	2210296
133	н 133	611034,84	2210299,2
134	н 134	611017,17	2210300,9
135	н 135	611012,31	2210301,7
136	н 136	611000,08	2210303,4
137	н 137	610998,67	2210302,8
138	н 138	610978,01	2210305,8
139	н 139	610967,02	2210307,2
140	н 140	610948,59	2210308,9
141	н 141	610942,94	2210310,2
142	н 142	610935,33	2210311,3
143	н 143	610926,44	2210312,7

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

38

144	н 144	610905,57	2210314
145	н 117	610905,4	2210313
146	н 145	611041,9	2210297,6
147	н 146	611066,81	2210294,5
148	н 147	611148,74	2210285,1
149	н 148	611079,84	2210234,3
150	н 149	611079,61	2210235,2
151	н 150	611052,11	2210238,2
152	н 151	611033,62	2210239,9
153	н 152	611001,02	2210244,3
154	н 153	610991,95	2210244,7
155	н 154	610974,01	2210247,5
156	н 155	610955,49	2210249,7
157	н 156	610937,64	2210251,4
158	н 157	610925,33	2210252,7
159	н 158	610912,92	2210254,5
160	н 159	610897,69	2210256,1
161	н 160	610888,56	2210257,3
162	н 161	610871,72	2210259
163	н 162	610868,52	2210259,5
164	н 163	610863,19	2210260,8
165	н 164	610859,18	2210261,5
166	н 165	610859,18	2210260,8
167	н 166	610851,66	2210261,8
168	н 167	610871,72	2210258
169	н 168	610816,99	2210268
170	н 166	610851,66	2210261,8
171	н 169	610817,84	2210268,6
172	н 170	610800,13	2210271
173	н 171	610814,33	2210268,5
174	н 172	610810,94	2210269,9
175	н 173	610801,23	2210271,6
176	н 174	610376,26	2210346,3
177	н 175	610376,82	2210346,2
178	н 176	610377,35	2210348
179	н 177	610592,77	2210309,5
180	н 178	610747,93	2210279,6
181	н 179	610764,81	2210277,2
182	н 180	610794,31	2210272

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

183	н 181	610791,56	2210273,1
184	н 182	610784,31	2210274,2
185	н 183	610765,1	2210278,2
186	н 184	610758,09	2210279,5
187	н 185	610747,98	2210280,6
188	н 186	610731,86	2210283
189	н 187	610715,72	2210286,7
190	н 188	610714,51	2210287,6
191	н 189	610680,56	2210293,3
192	н 190	610665,51	2210296
193	н 191	610658	2210298,2
194	н 192	610656,15	2210299
195	н 193	610649,78	2210300,1
196	н 194	610649,14	2210299,9
197	н 195	610640,4	2210301,9
198	н 196	610632,92	2210303,5
199	н 197	610632,11	2210303,2
200	н 198	610623,39	2210305
201	н 199	610616,67	2210306,4
202	н 200	610615,48	2210306,4
203	н 201	610615,37	2210305,9
204	н 202	610592,91	2210309,8
205	н 203	610579,17	2210313
206	н 204	610570,57	2210314,2
207	н 205	610563,12	2210315,9
208	н 206	610545,89	2210319,1
209	н 207	610538,19	2210320,5
210	н 208	610533,91	2210320,9
211	н 209	610530,56	2210321,4
212	н 210	610502,92	2210326,5
213	н 211	610496,69	2210327,5
214	н 212	610487,59	2210329,2
215	н 213	610480,68	2210330,4
216	н 214	610467,66	2210333,1
217	н 215	610458,46	2210335,2
218	н 216	610446,34	2210337,2
219	н 217	610429,19	2210340,2
220	н 218	610429,01	2210339,4
221	н 219	610412,16	2210342,3
222	н 220	610394,3	2210346,5
223	н 221	610377,06	2210350
224	н 222	610359,67	2210351,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

225	н 223	610359,74	2210353,3
226	н 224	610350,04	2210354,9
227	н 225	610343,34	2210354,5
228	н 226	610326,71	2210357,7
229	н 227	610326,22	2210358,9
230	н 228	610320,4	2210360,4
231	н 229	610313,56	2210361,1
232	н 230	610309,98	2210361,4
233	н 231	610300,28	2210363,3
234	н 232	610292,28	2210364,7
235	н 233	610284,49	2210367,7
236	н 234	610275,06	2210369,7
237	н 235	610260,38	2210372,4
238	н 236	610258,88	2210371
239	н 237	610251,57	2210372,5
240	н 238	610242,17	2210374,3
241	н 239	610222,17	2210377,6
242	н 240	610222,05	2210376
243	н 241	610258,83	2210370,1
244	н 242	610326,17	2210357,3
245	н 243	610212,05	2210379,3
246	н 244	610205,89	2210380,3
247	н 245	610172,3	2210386,1
248	н 246	610163,36	2210387,7
249	н 247	610147,41	2210390,4
250	н 248	610139,54	2210391,5
251	н 249	610114,99	2210395,5
252	н 250	610114,95	2210394,5
253	н 251	610211,93	2210378,4

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Система координат МСК-74

№№ п/п	Название знака	Координаты точек	
		X	Y
1	н 1	608948,5	2210230,5
2	н 2	608951,62	2210236,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

41

46	н 46	609965,4	2210466,3
47	н 47	609959,86	2210458,7
48	н 48	609970,31	2210445,5
49	н 49	609980,28	2210436,2
50	н 50	609984,77	2210436,2
51	н 51	610014,53	2210444,7
52	н 52	610019,95	2210453,9
53	н 53	610047,21	2210446,7
54	н 54	610109,95	2210442,5
55	н 55	610129,36	2210453,2
56	н 56	610141,38	2210451
57	н 57	610154,39	2210449,5
58	н 58	610155,64	2210449,9
59	н 59	610160,46	2210449
60	н 60	610160,35	2210448,4
61	н 61	610171,72	2210445,9
62	н 62	610178,38	2210444,9
63	н 63	610190,05	2210442,6
64	н 64	610190,01	2210442,3
65	н 64	610190,01	2210442,3
66	н 65	610213,51	2210438,1
67	н 66	610226,9	2210434
68	н 67	610230,14	2210433,4
69	н 68	610230,86	2210436,3
70	н 69	610240,73	2210434,2
71	н 70	610249,54	2210432,8
72	н 71	610258,52	2210431,4
73	н 72	610261,18	2210430,1
74	н 73	610266,1	2210429,2
75	н 74	610285,35	2210426,2
76	н 75	610301,89	2210423,1
77	н 76	610311,37	2210421,6
78	н 77	610324,46	2210419,4
79	н 78	610336,36	2210417,5
80	н 79	610349,71	2210415
81	н 80	610349,58	2210414,2
82	н 81	610366,19	2210411,1
83	н 82	610368,55	2210411,2
84	н 83	610383,76	2210408,4
85	н 84	610395,83	2210406,6
86	н 85	610401,1	2210405,7
87	н 86	610414,13	2210402,4
88	н 87	610427,31	2210400,5

Инд. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

43

3	н 3	608990	2210271,5
4	н 4	608990,45	2210274,3
5	н 5	608988,72	2210279,1
6	н 6	609000,36	2210287,5
7	н 7	609016,33	2210305,7
8	н 8	609019,03	2210309,4
9	н 9	609024,43	2210310,9
10	н 10	609079,8	2210345,8
11	н 11	609104,41	2210352,1
12	н 12	609142,16	2210372,1
13	н 13	609198,68	2210392,8
14	н 14	609250,48	2210411,7
15	н 15	609250,91	2210411,8
16	н 16	609275,65	2210417,4
17	н 17	609293,57	2210424,2
18	н 18	609321,17	2210430,7
19	н 19	609356,02	2210439,4
20	н 20	609360,77	2210442,9
21	н 21	609371,13	2210444,6
22	н 22	609426,18	2210464,5
23	н 23	609483,46	2210476,7
24	н 24	609516,86	2210480,9
25	н 25	609547,31	2210474,9
26	н 26	609547,82	2210471,3
27	н 27	609597,36	2210461,9
28	н 28	609595,15	2210445,3
29	н 29	609602,69	2210444,1
30	н 30	609617,62	2210428,6
31	н 31	609652,69	2210384,2
32	н 32	609662,27	2210373,6
33	н 33	609668,36	2210367,4
34	н 34	609676,16	2210359,6
35	н 35	609713,87	2210333
36	н 36	609753,62	2210311,7
37	н 37	609799,3	2210298,8
38	н 38	609840,54	2210298,8
39	н 39	609909,28	2210305,7
40	н 40	609903,62	2210519,6
41	н 41	609903,72	2210549,3
42	н 42	609918,83	2210553
43	н 43	609957,07	2210587
44	н 44	609972,05	2210577,9
45	н 45	609959,05	2210493,9

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

42

89	н 88	610435,8	2210398,9
90	н 89	610452,68	2210396
91	н 90	610468,88	2210393,1
92	н 91	610476,65	2210391,5
93	н 92	610485,24	2210390,4
94	н 93	610503,04	2210387,3
95	н 94	610507,95	2210385,6
96	н 95	610535,44	2210381,8
97	н 96	610542,17	2210378,4
98	н 97	610553,32	2210376,5
99	н 98	610562,24	2210376,2
100	н 99	610580,7	2210372,7
101	н 100	610592,59	2210371
102	н 101	610611,02	2210366,7
103	н 102	610635,76	2210362,5
104	н 103	610663,68	2210357,4
105	н 104	610706,99	2210348,4
106	н 105	610724,08	2210345,2
107	н 106	610756,05	2210338,3
108	н 107	610776,23	2210334,9
109	н 108	610804,26	2210329,8
110	н 109	610825,42	2210325,1
111	н 110	610834,94	2210325
112	н 111	610845,12	2210323,7
113	н 112	610870,38	2210320,8
114	н 113	610886,53	2210318,4
115	н 114	610894,53	2210317,3
116	н 115	610905,4	2210313
117	н 116	610905,57	2210314
118	н 117	610926,44	2210312,7
119	н 118	610935,33	2210311,3
120	н 119	610942,94	2210310,2
121	н 120	610948,59	2210308,9
122	н 121	610967,02	2210307,2
123	н 122	610978,01	2210305,8
124	н 123	610998,67	2210302,8
125	н 124	611000,08	2210303,4
126	н 125	611012,31	2210301,7
127	н 126	611017,17	2210300,9
128	н 127	611034,84	2210299,2
129	н 128	611059,38	2210296
130	н 129	611101,83	2210291
131	н 130	611117,46	2210289,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

132	н 131	611138,82	2210286,8
133	н 132	611148,72	2210286,1
134	н 133	611162,79	2210287,6
135	н 134	611161,98	2210277,2
136	н 135	611007,93	2210292,6
137	н 136	610997,19	2210298,1
138	н 137	610979	2210299,7
139	н 138	610964,23	2210291,5
140	н 139	610910,1	2210297,4
141	н 140	610872,22	2210304,8
142	н 141	610791,03	2210314,5
143	н 142	610697,25	2210335,1
144	н 143	610604,19	2210353,4
145	н 144	610554,07	2210361,3
146	н 145	610480,57	2210377,6
147	н 146	610410,25	2210387,4
148	н 147	610279,11	2210414,4
149	н 148	610228,54	2210418
150	н 149	610162,02	2210428,6
151	н 150	610133,13	2210431,8
152	н 151	610103,58	2210429
153	н 152	610062,83	2210432,9
154	н 153	610044,38	2210437,3
155	н 154	610010,16	2210436,9
156	н 155	609993,4	2210426,9
157	н 156	609992,46	2210414
158	н 157	610022,86	2210378,5
159	н 158	610063,91	2210366,3
160	н 159	610097,87	2210371,2
161	н 160	610112,99	2210374
162	н 161	610114,99	2210395,5
163	н 162	610139,54	2210391,5
164	н 163	610147,41	2210390,4
165	н 164	610163,36	2210387,7
166	н 165	610172,3	2210386,1
167	н 166	610205,89	2210380,3
168	н 167	610242,17	2210374,3
169	н 168	610251,57	2210372,5
170	н 169	610258,88	2210371
171	н 170	610260,38	2210372,4
172	н 171	610275,06	2210369,7
173	н 172	610284,49	2210367,7
174	н 173	610292,28	2210364,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

45

175	н 174	610300,28	2210363,3
176	н 175	610309,98	2210361,4
177	н 176	610313,56	2210361,1
178	н 177	610320,4	2210360,4
179	н 178	610326,22	2210358,9
180	н 179	610326,71	2210357,7
181	н 180	610343,34	2210354,5
182	н 181	610350,04	2210354,9
183	н 182	610359,74	2210353,3
184	н 183	610359,81	2210348,4
185	н 184	610376,25	2210346,8
186	н 185	610394,3	2210346,5
187	н 186	610412,6	2210343
188	н 187	610417,7	2210341,9
189	н 188	610446,34	2210337,2
190	н 189	610458,46	2210335,2
191	н 190	610467,66	2210333,1
192	н 191	610480,68	2210330,4
193	н 192	610487,59	2210329,2
194	н 193	610502,92	2210326,5
195	н 194	610530,56	2210321,4
196	н 195	610533,91	2210320,9
197	н 196	610538,19	2210320,5
198	н 197	610545,89	2210319,1
199	н 198	610563,12	2210315,9
200	н 199	610570,57	2210314,2
201	н 200	610579,17	2210313
202	н 201	610592,89	2210309,9
203	н 202	610597,4	2210309
204	н 203	610598,85	2210309,9
205	н 204	610623,39	2210305
206	н 205	610632,11	2210303,2
207	н 206	610632,92	2210303,5
208	н 207	610640,4	2210301,9
209	н 208	610649,14	2210299,9
210	н 209	610649,78	2210300,1
211	н 210	610656,15	2210299
212	н 211	610658	2210298,2
213	н 212	610665,04	2210296,5
214	н 213	610666,25	2210296,8
215	н 214	610675,28	2210295
216	н 215	610714,51	2210287,6
217	н 216	610722,84	2210285,8

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

46

218	н 217	610747,98	2210280,6
219	н 218	610758,09	2210279,5
220	н 219	610765,1	2210278,2
221	н 220	610784,31	2210274,2
222	н 221	610791,56	2210273,1
223	н 222	610796	2210271,4
224	н 223	610799,69	2210270,7
225	н 223	610799,69	2210270,7
226	н 224	610801,23	2210271,6
227	н 225	610810,94	2210269,9
228	н 226	610816,42	2210267,5
229	н 227	610817,84	2210268,6
230	н 228	610851,66	2210261,8
231	н 229	610859,18	2210260,8
232	н 230	610859,18	2210261,5
233	н 231	610863,19	2210260,8
234	н 232	610868,52	2210259,5
235	н 233	610871,72	2210259
236	н 234	610888,56	2210257,3
237	н 235	610897,69	2210256,1
238	н 236	610912,92	2210254,5
239	н 237	610925,33	2210252,7
240	н 238	610937,64	2210251,4
241	н 239	610955,49	2210249,7
242	н 240	610974,01	2210247,5
243	н 241	610991,95	2210244,7
244	н 242	611001,02	2210244,3
245	н 243	611033,62	2210239,9
246	н 244	611052,11	2210238,2
247	н 245	611079,61	2210235,2
248	н 246	611082,3	2210243,4
249	н 247	611093,22	2210243,4
250	н 248	611092,39	2210229,1
251	н 249	611081,46	2210228,1
252	н 250	611072,46	2210230,2
253	н 251	611017,21	2210235,2
254	н 252	610909,24	2210247,8
255	н 253	610904,18	2210251,1
256	н 254	610877,94	2210254,3
257	н 255	610843,49	2210260,2
258	н 256	610833,73	2210260,8
259	н 257	610724,95	2210276,6
260	н 258	610658,09	2210287,7

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист

261	н 259	610585,81	2210304,1
262	н 260	610564	2210298,3
263	н 261	610398,09	2210330
264	н 262	610258,64	2210356,7
265	н 263	610099,64	2210356,4
266	н 264	610079,33	2210332,9
267	н 265	610063,89	2210342,8
268	н 266	610063,89	2210347,8
269	н 267	609960,72	2210371,1
270	н 268	609927,48	2210375,3
271	н 269	609929,2	2210291,6
272	н 269	609929,2	2210291,6
273	н 270	609905,75	2210290
274	н 271	609831,94	2210284
275	н 272	609797,93	2210287,5
276	н 273	609769,27	2210290,5
277	н 274	609686,06	2210331,1
278	н 275	609661,92	2210353,1
279	н 276	609648,79	2210373
280	н 277	609605,1	2210428,3
281	н 278	609588,46	2210439,5
282	н 279	609565,26	2210446,7
283	н 280	609535,59	2210455,3
284	н 281	609485,11	2210454,5
285	н 282	609432,89	2210451,1
286	н 283	609339,11	2210424
287	н 284	609189,12	2210375
288	н 285	609118,61	2210340,8
289	н 286	609056,81	2210307,2
290	н 287	609011,51	2210276,7
291	н 288	608976,26	2210244,3
292	н 289	608968,84	2210233,1
293	н 290	608968,43	2210226,2
294	н 291	608967,75	2210223,9
295	н 292	608960,88	2210218,7

г) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Для образуемых земельных участков предусмотрен следующий вид разрешенного использования: «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства»

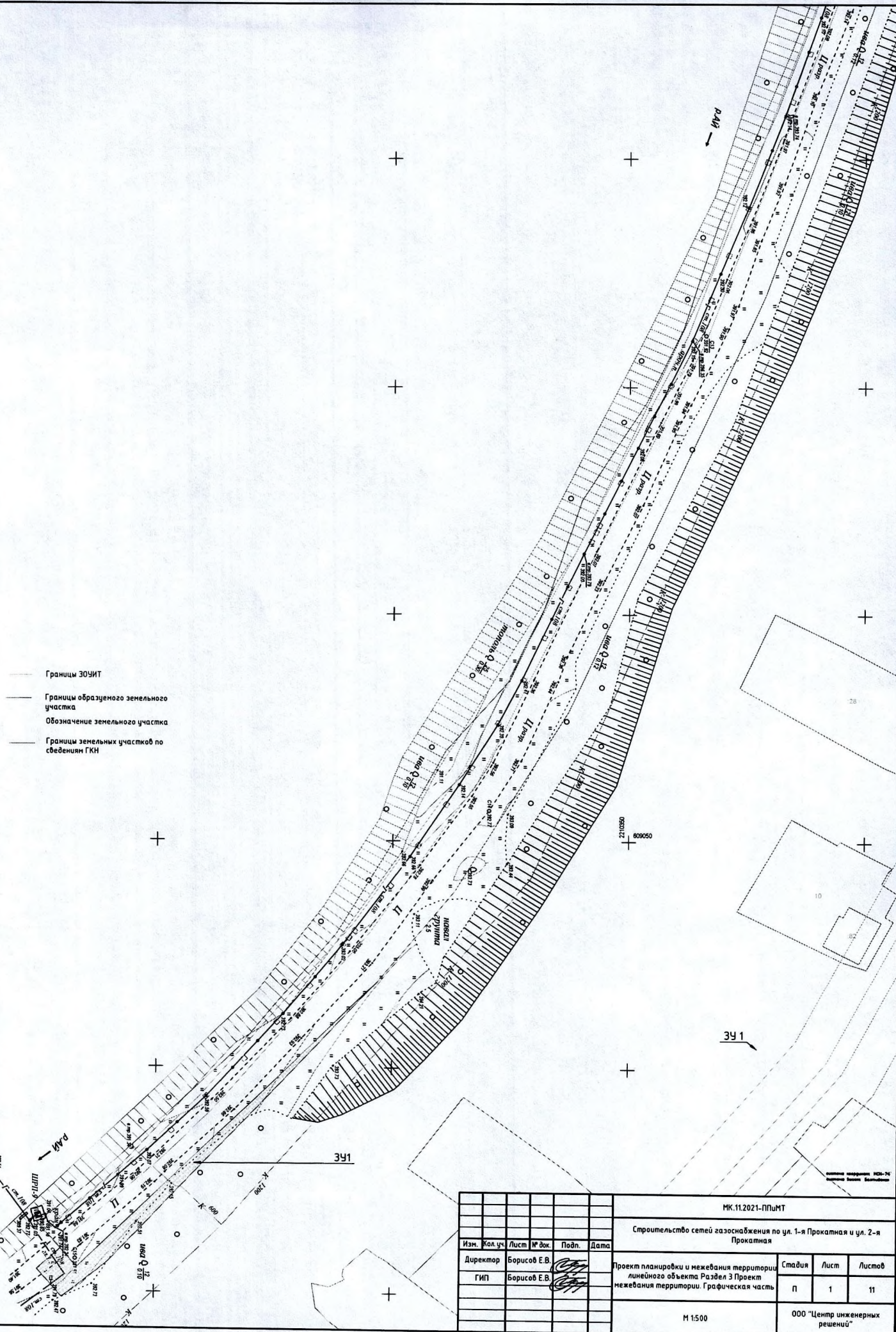
Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

МК.11.2021-ППиМТ

Лист



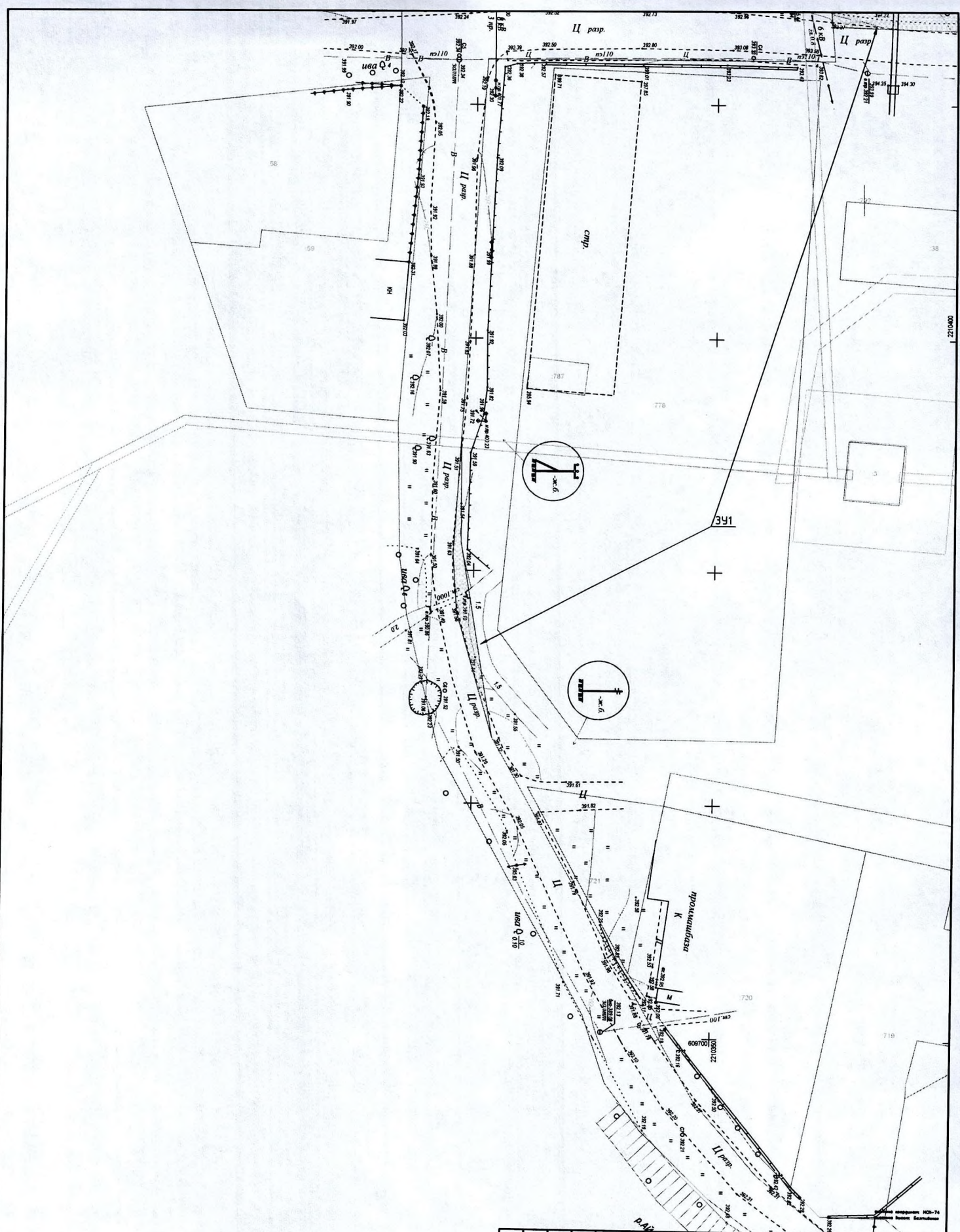
Формат А2

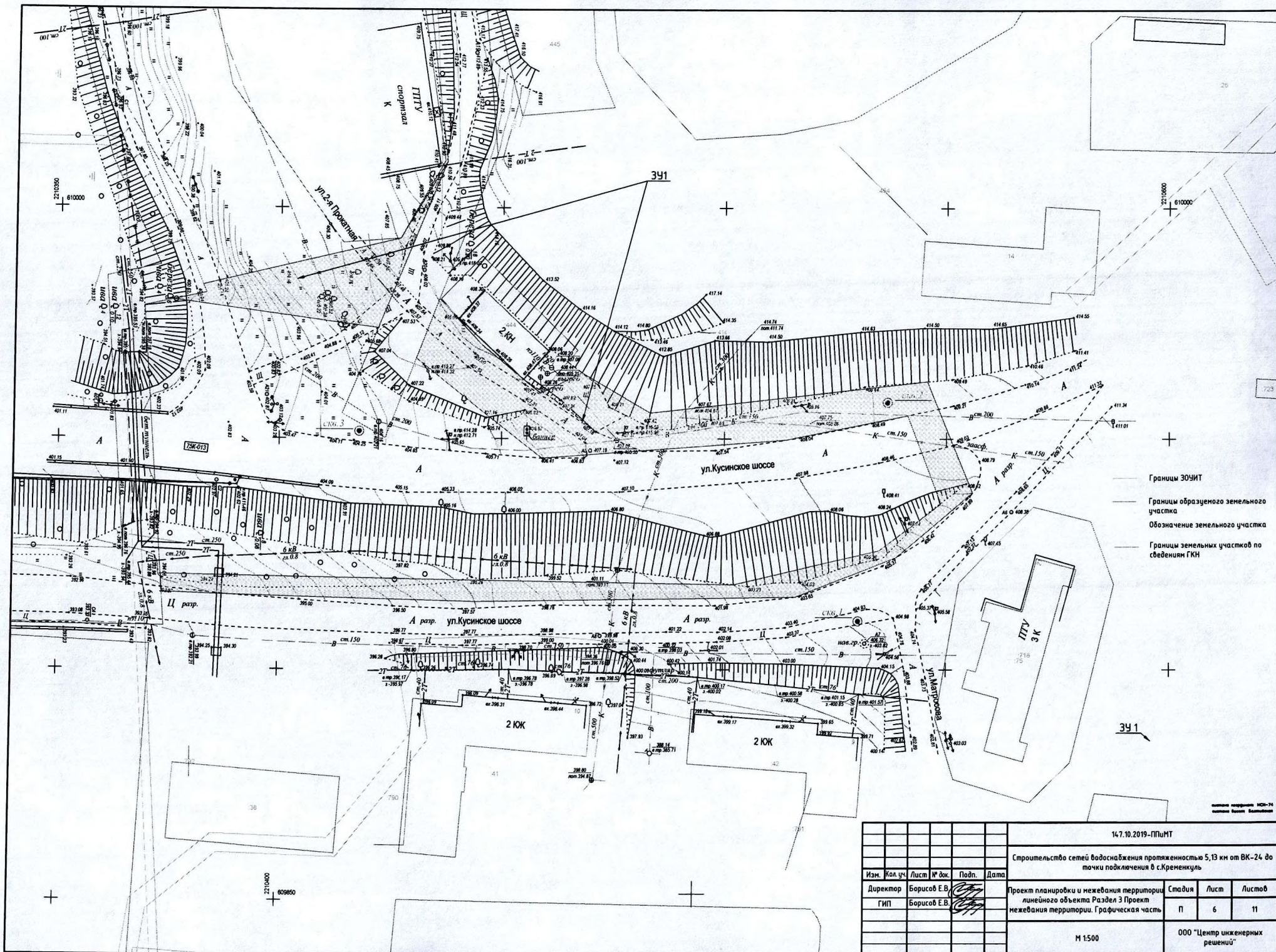
Согласовано

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- Границы ЗОУИТ
- Границы образуемого земельного участка
- Обозначение земельного участка 341
- Границы земельных участков по сведениям ГКА

МК 11.2021-ППМТ					
Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисов Е.В.				
ГИП	Борисов Е.В.				
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 3 Проект межевания территории. Графическая часть					
М 1:500					
000 "Центр инженерных решений"					
Формат А2					





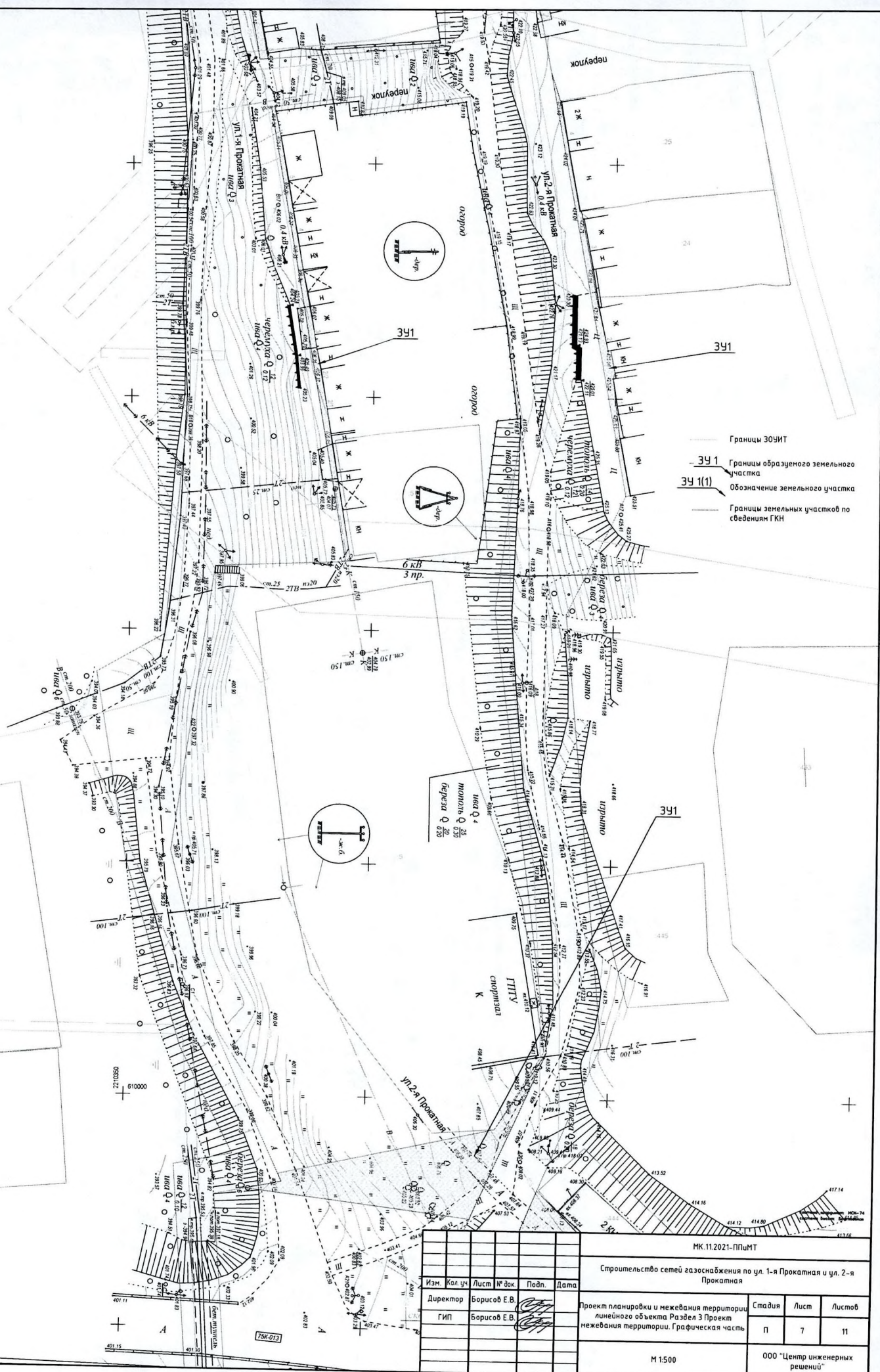
						14.10.2019-ППиМТ			
						Строительство сетей водоснабжения протяженностью 5,13 км от ВК-24 до точки подключения в с.Кременкуль			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 3 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисов Е.В.						П	6	11
	ГИП	Борисов Е.В.							
						М 1:500	000 "Центр инженерных решений"		

Согласовано

Взнос шиф. №

Подпись и дата

Мас. № подл.



					МК.11.2021-ППМТ				
					Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Борисов Е.В.					Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 3 Проект межевания территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
ГИП	Борисов Е.В.						п	7	11
					М 1:500		000 "Центр инженерных решений"		

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы населенного пункта. Образование земельных участков, с учетом возможности использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков не предусмотрены.

б) Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка из муниципальной собственности г. Златоуста, путем

1. утверждения схемы на кадастровом плане территории, дальнейшей постановке земельного участка на кадастровый учет, передача земельного участка в аренду на период строительства линейного объекта.
2. утверждения схемы на использование земельного участка в период строительства линейного объекта.
3. предоставление ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) на период строительства линейного объекта

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельного участка определены с учетом:

1. Ширины строительной полосы на участке строительства линейного объекта
2. Площадки для складирования и хранения материалов
3. Устройства подъездных дорог к площадкам для складирования и хранения материалов
4. Для размещения временных зданий санитарно-бытового и административного назначения
5. Для размещения пункта мойки и очистки колес автотранспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК.11.2021-ППиМТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		
							63