



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.06.2019 г. № 1330-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 17.05.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 17.05.2019 года (протокол № 14).

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 880 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302102:73: объекты гаражного назначения (градостроительная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно-коммерческая зона) (приложение 1) по заявлению Журавлева С.А.

Журавлев С.А. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 824 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, № 149, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская

Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, квартал Орловский, 149. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Панишеву В.А. площадью 54 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Богдана Хмельницкого севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308411:74: объекты гаражного назначения (металлический гараж) на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан разрыв от планируемого размещения гаража до близлежащего жилого дома, который должен составлять 10 метров; согласно решения Златоустовского городского Собрания депутатов от 20.02.2003 г. № 479 «О предоставлении земельных участков для монтажа временных металлических гаражей на территории жилых зон» не представлены документы, подтверждающие право на получение разрешения на размещение временного сооружения - металлического гаража;

2) Демидас О.В. площадью 400 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. С.А. Леваневского, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311404:86, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 29.03.2018 г. № 698-р о разработке проекта планировки и межевания территории автомобильной дороги от транспортного кольца по ул. Шоссейной до федеральной дороги М5 «Урал» в г. Златоусте Челябинской области;

3) Карпакову И.П. площадью 1038 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303121:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малая Кирпичная, д. 134, для размещения индивидуального жилого дома

и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

4) Перевалову А.А., Переваловой В.Н., Перевалову Г.А., Перевалову М.А., Переваловой М.А. площадью 1530 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362, для строительства индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах зон А.4.1, К.5 не предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории; земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:63, за счет которого планируется перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:37, предоставлен на праве аренды иному лицу;

5) Савко Н.А. площадью 1312 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:111, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Запрудный, д. 5, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

6) Мальчикову В.Г. площадью 1295 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100301:139, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, п. Тундуш, ул. 2-я Вокзальная, д. 17, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне сооружения – линия электропередач - 110кВ 2 цепная отпайка Тундуш);

7) Сурниной К.В. площадью 865 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д.60, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ КТП № 522-ТП № 214), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного

участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

8) Кожову Д.Г., Кожовой Е.Р. площадью 1465 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304314:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 172, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.И. Ленина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведения личного подсобного хозяйства;

9) Ахлюстину Д.С., Богдановой О.П. площадью 654 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308404:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.В. Гоголя, д. 3, для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Н.В. Гоголя, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

10) Нигматову М.М. площадью 1567 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304514:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, 147, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно

образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

4. Отказать Геберту В.В. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:31, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.06.2019 г. № 1330-р

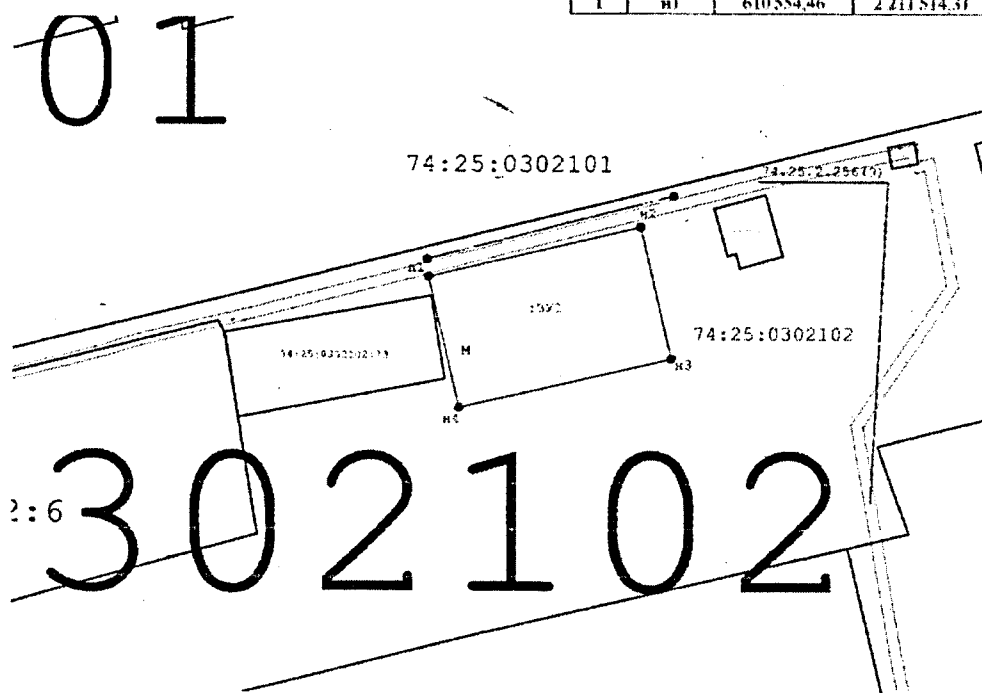
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 880 м²

Координаты, м

№ п/п	Наз точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	н1	610554,46	2211514,31
2	н2	610563,04	2211550,81
3	н3	610540,19	2211556,18
4	н4	610531,61	2211519,69
1	н1	610554,46	2211514,31



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления

:ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 82 13 60
e-mail: Zlatoplans@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.06.2019 г. № 1330-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская обл, г. Златоуст, кв. Орловский, 149

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 824 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601922,92	2213629,71
2	601927,26	2213653,59
3	601889,17	2213659,96
4	601885,44	2213642,26
1	601922,92	2213629,71

На образуемом земельном участке объект капитального строительства отсутствует

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

