



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2022 г. № 2787-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением Комиссии по территориальному планированию от 22.09.2022 г. (протокол № 18):

1. Разрешить обществу с ограниченной возможностью «Уреньга-Резорт» разработать проект планировки и межевания территории на земельном участке с кадастровым номером: 74:25:0201302:345, площадью 64 900 кв. метров, расположенном по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в кварталах 39-41, 48-51, 61-65, 97-102 Златоустовского участкового лесничества в соответствии с Заданием (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

В.А. Галимский

Рассылка: УАиГ, ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, прокуратура

Вр-261970

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.10.2022 г. № 2787-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
на земельном участке с кадастровым номером: 74:25:0201302:345, площадью
64 900 кв. метров, расположенном по адресному ориентиру: Челябинская
область, г. Златоуст, в кварталах 39-41, 48-51, 61-65, 97-102
Златоустовского участкового лесничества

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, в кварталах 39-41, 48-51, 61-65, 97-102
Златоустовского участкового лесничества, в границах земельного участка
с кадастровым номером: 74:25:0201302:345.

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии
с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения
их предельных параметров

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, уклон в восточном направлении. Территория полностью
облеснена. В соответствии с письмом Главного Управления лесами
от 03.03.2022 г. № 2517, земельный участок с кадастровым номером:
74:25:0201302:345, площадью 64 900 кв. метров не расположен на землях
лесного фонда, но граничит с землями лесного фонда Златоустовского
лесничества, Златоустовского участкового лесничества в квартале 49 выделах 6,
14, 16, 17, 18.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии
со статьям 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской
Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети
и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта
планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках требований
Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне», другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерных изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы инженерных изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

Предоставить материалы проекта планировки и межевания территории:

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях;
- 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта.
- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf) материалы инженерных изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000).

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией ЗГО));
- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Администрацией Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории на земельном участке с кадастровым номером: 74:25:0201302:345, площадью 64 900 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в кварталах 39-41, 48-51, 61-65, 97-102 Златоустовского участкового лесничества

место размещения территории на Генеральном плане Златоустовского городского округа

