



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2018 г. № 1401-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 20.12.2006 г. N 782, от 15.09.2008 г. N 689, от 29.12.2008 г. N 1054, от 26.01.2010 г. N 23, от 12.02.2011 г. N 71, от 03.03.2012 г. N 178, от 03.04.2015 г. N 323), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке №Н 09/17/06, Н 09/17/07, Н 09/17/02 от 26.09.2017г.; Н 12/17/02 от 12.12.2017г., общества с ограниченной ответственностью «КОНДР и К» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение № 12, назначение: нежилое. Площадь: общая 116,1 кв. метров. Этаж: подвал, с кадастровым (или условным) номером: 74-74-25/160/2011-044, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 10. Способ приватизации – продажа

посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 917 000 (девятьсот семнадцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 91 700 (девятьсот одна тысяча семьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 45 850 (сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 458 500 (четыреста пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;

2) нежилое помещение - 2, назначение: нежилое, общей площадью: 112,4 кв. метров. Этаж: цокольный, номер на поэтажном плане: 2. Кадастровый номер: 74:25:0308205:432, расположенное по адресу: адрес: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.С. Тургенева, д. 6. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 109 000,00 (сто девять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 54 500 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 545 000,00 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей;

3) нежилое помещение 5, назначение: нежилое, общей площадью: 48,5 кв. метров. Этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74:25:0303103:121, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, д. 4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 52 200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 26 100 (двадцать шесть тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей;

4) нежилое помещение - 1, назначение: бытовое, общей площадью: 156,6 кв. метров. Этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74:25:0308201:933, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 13. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 922 000 (один миллион девятьсот двадцать две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 192 200 (сто девятьсот две тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 96 100 (девятьсот шесть тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 961 000 (девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество

к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин