



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.10.2020 г. № 2029-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Савченко К.В., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 14 от 01.10.2020 года:

1. Разрешить Савченко Константину Владимировичу разработку проекта межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта межевания территории по проспекту Мира. Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы в г. Златоусте (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.10.2020 г. № 2029-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории по проспекту Мира.
Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы
в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения:
Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы
в г. Златоусте (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф ровный, с уклоном в северо-западном направлении к р. Ай.
Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами,
административно-бытовыми офисами, нестационарными торговыми объектами,
частично занята зелеными насаждениями и элементами благоустройства.
По планируемой территории проходит общегородская магистраль и трамвайное
полотно.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

При проектировании руководствоваться Градостроительным
кодексом РФ, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки,
согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил
землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом
Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими
действующими нормами и правилами.

5. Требования к подготовке проекта межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети
и транспортного обслуживания;

- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса РФ;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития от 27.02.2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

Проект межевания разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

7. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500-1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf).

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

8. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Исходная информация для подготовки проекта межевания территории:

Сбор исходных данных осуществляется Разработчиком. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Границы территории для разработки проекта межевания территории по проспекту Мира. Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта межевания

