



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТУГОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2017 г. № 1721-Р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившими заявлениями от Ахметшина Константина Юрьевича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО:

1. Утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. им. В.П. Чкалова, ул. 30-летия ВЛКСМ, ул. им. Н.А. Некрасова (приложение).

2. Ахметшину Константину Юрьевичу, в соответствии с Заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать проект планировки и межевания территории расположенной по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. им. В.П. Чкалова, ул. 30-летия ВЛКСМ, ул. им. Н.А. Некрасова, в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения.

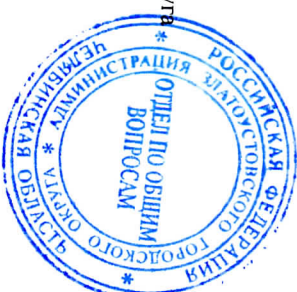
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по землеуводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.), разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.08.2017 г. № 1721-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. им. В.П. Чкалова, ул. 30-летия ВЛКСМ, ул. им. Н.А. Некрасова

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. им. В.П. Чкалова, ул. 30-летия ВЛКСМ, ул. им. Н.А. Некрасова (приложение к заданию);

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном от ул. им. В.П. Чкалова к ул. 30-летия ВЛКСМ. Территория застроена жилыми домами и общественными зданиями, частично озеленена.

4. Ограничения для застройки:

Проект выполнить в соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки г. Златоуста.

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;

- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;

- выполнить предложения по установлению публичных сервитут;

- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;

- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правила землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития №456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

Состав проекта должен быть выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и содержать материалы по обоснованию и утверждаемую часть, в том числе:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1:1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1:10 000);

- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования;

- план межевания территории в границах проектирования;

- эскиз застройки;

- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;

- том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон Правил землепользования и застройки города Златоуста внести соответствующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключение к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет,

попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

— 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программе AutoCAD, в том числе оцифрованный проект (вектор) и растровое изображение. Материалы выполненных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий передаются в Администрацию ЗГО.

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Приложение
к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. им. В.И. Чаглова, ул. 30-летия ВЛКСМ, ул. им. Н.А. Некрасова

