



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2021 г. № 2397-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 16 от 20.08.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 20.08.2021 года (протокол № 16):

1. Утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 1152 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский «Благоустройство территории» (территориальная зона А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные) (приложение 1) по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Маркет».

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 1631 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский «Благоустройство территории» (территориальная зона А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные) (приложение 2)

по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Маркет».

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. С учётом согласования Главного Управления лесами Челябинской области (ГКУ «Челябинклес» территориальный отдел «Златоустовское лесничество») № 304 от 18.05.2021 г. (приложение 3); акта осмотра земельного участка (приложение 4) утвердить схему расположения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на кадастровом плане территории площадью 5412 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Златоустовское участковое лесничество кв. № 130 «Охота и рыбалка» (приложение 5) по заявлению Златоустовского городского отделения Региональной общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов» Челябинской области.

Златоустовское городское отделение Региональной общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов» Челябинской области вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Маркет» площадью 8739 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

В границах образуемого земельного участка расположен поверхностный водный объект-ручей Орловский. В соответствии с пунктом 3 статьи 5, пункта 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные воды и покрытые ими земли в пределах береговой линии являются составной частью водного объекта и находятся в собственности Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Земельного кодекса Российской Федерации управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществляет Российская Федерация, при этом орган местного самоуправления такими полномочиями не наделены;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Маркет» площадью 8382 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

В границах образуемого земельного участка расположен поверхностный водный объект-ручей Орловский. В соответствии с пунктом 3 статьи 5, пункта 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные воды и покрытые ими земли в пределах береговой линии являются составной частью водного объекта и находятся в собственности Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Земельного кодекса Российской Федерации управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществляет Российская Федерация, при этом Орган местного самоуправления такими полномочиями не наделены;

3) Бояршиновой И.А. площадью 2442 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:171, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Миасская, 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 5.8 Свода Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (тупиковый проезд должен быть обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15*15м);

4) Богатовой О.С. площадью 739 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:652, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, Запрудный квартал, земельный участок 35 (строительный), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы кв-л Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Лисиной Е.А. площадью 444 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:130, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

2) Смирнову Г.А. площадью 650 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311401:6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.В. Суворова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

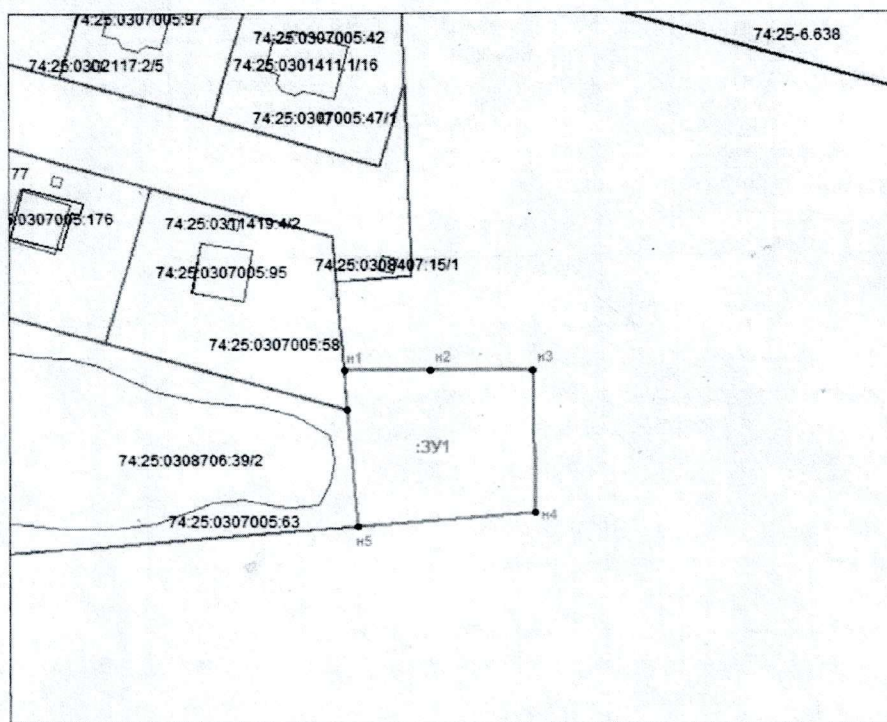
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.10.2021 г. № 2397-р/АДМ

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Обозначение земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 1152 кв.м.

Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения см. на обороте:

— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения

— - границы кадастрового деления

1,2,3... 142 – обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления.

н1, н2 – обозначение характерных точек образуемого участка

Имя точки:	Х.м	У.м
ЗУ1		
н1	601784.42	2214145.95
н2	601784.1	2214163.24
н3	601783.54	2214184.02
н4	601753.86	2214183.88
н5	601751.85	2214148.07
н6	601776.07	2214146.49
Внутренний контур		
	МСК-74	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

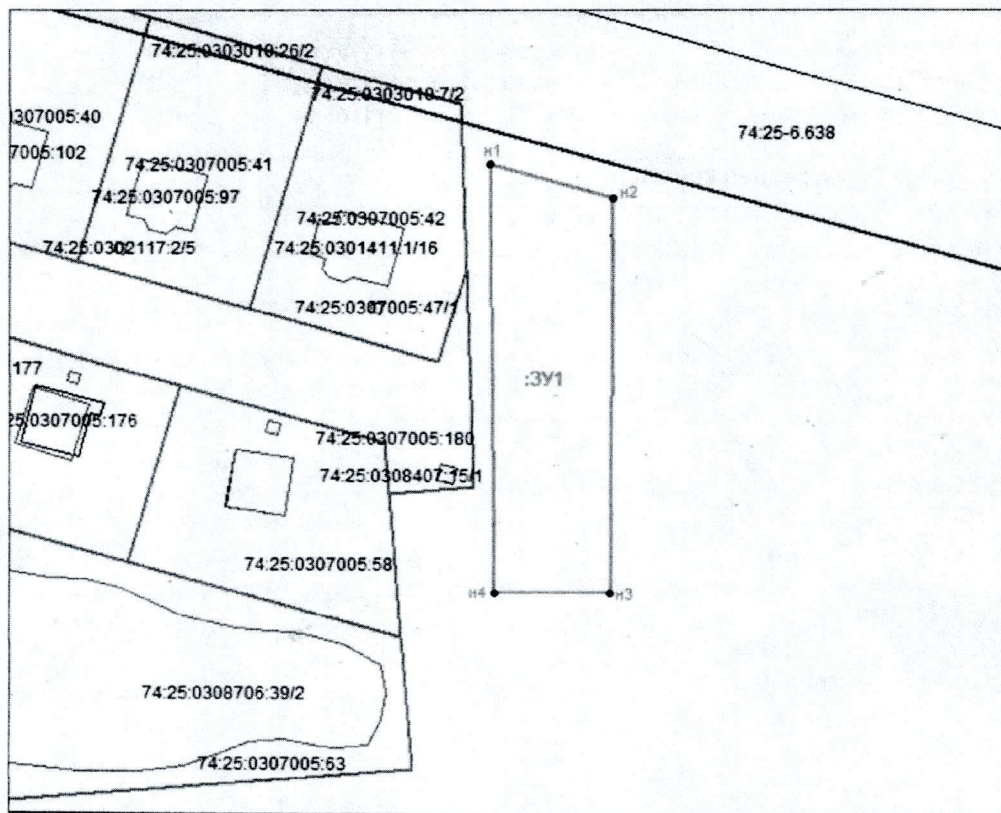
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.10.2021 г. № 2397-р/АДМ

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Обозначение земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 1631 кв.м.

Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения см. на обороте:

— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения

— - границы кадастрового деления

1,2,3... 142 – обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления.

н1, н2 – обозначение характерных точек образуемого участка

Имя точки:	X.м	Y.м
ЗУ1		
н1	601863.71	2214164
н2	601856.97	2214185.74
н3	601783.54	2214184.02
н4	601784.1	2214163.24
Внутренний контур		
	МСК-74	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.10.2021 г. № 2397-р/АДМ



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное
учреждение
«Управление лесничествами
Челябинской области»
(ГКУ «Челябинсклес»
территориальный отдел
«Златоустовское лесничество»)**

Российская Федерация, Челябинская область,
456228, г. Златоуст, 3 м/р, пр. им. Ю. А. Гагарина,
тел. 8 (3513) 65-09-19, факс: 8 (3513) 65-22-40,
E-mail: zlatlesnichestvo@mail.ru

от «18» мая 2021 г. № 304

Председателю правления
Златоустовского городского
отделения Региональной
общественной организации «Союз
обществ охотников и рыболовов»
Челябинской области Громову С.А

В ответ на Ваше заявление о принадлежности земельного участка сообщаем:
согласно материалам лесоустройства 1996 г. и схемы расположения земельных
участков, испрашиваемый земельный участок не принадлежит землям лесного
фонда Златоустовского лесничества и не граничит с землями лесного фонда
Златоустовского лесничества.

Приложение: акт осмотра земельного участка.

Начальник территориального отдела
«Златоустовское лесничество»
ГКУ «Управление лесничествами
Челябинской области»

И.Б. Можаяев

Исполнитель:
Недошивина Александра Викторовна
Тел. 8(3513) 65-14-77

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.10.2021 г. № 2397-р/АДМ

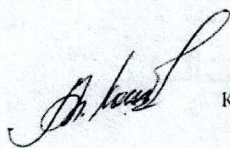
Акт осмотра земельного участка.

В территориальный отдел «Златоустовское лесничество» Златоустовское участковое лесничество поступил запрос от С.А.Громова с просьбой предоставить информацию о принадлежности земельного участка согласно предоставленной схемы

Мной, лесничим Златоустовского участкового лесничества Коновым А.В., произведен осмотр земельных участков согласно схемы расположения земельных участков на плане территории, а также материалов лесоустройства 1996 года.

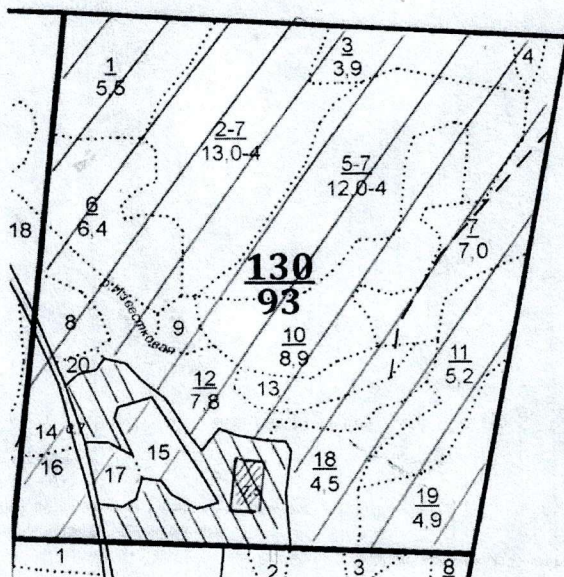
Испрашиваемый участок к землям лесного фонда не относится, с землями Златоустовского участкового лесничества не граничит.

Лесничий
Златоустовского участкового лесничества



Конов А.В.

Испрашиваемый участок ☒
Земли ЗГО ☒
Земли лесного фонда ☐



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.10.2021 г. № 2397-р/АДМ

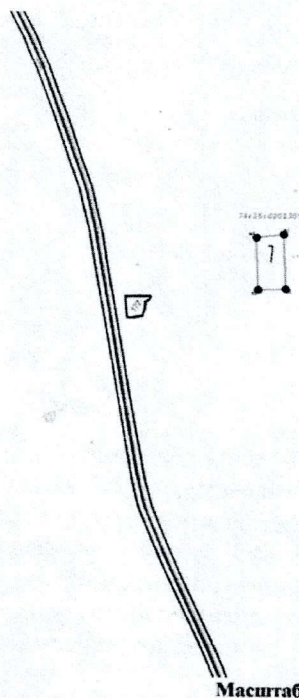
Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: : ЗУ1

Площадь земельного участка: 5 412 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1			
1	n1	593 712,44	2 213 081,80
2	n2	593 605,62	2 213 086,13
3	n3	593 604,10	2 213 034,14
4	n4	593 706,29	2 213 030,50
1	n1	593 712,44	2 213 081,80



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- : ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60