



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТУОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2017 г. № 1779-Р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 27.07.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендации комиссии по землеустройствам от 27.07.2017 года (протокол № 14):

1. Назначить проведение публичных слушаний на 19.09.2017 года в 17.30 часов по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал), по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0303218:94 площадью 323 кв. метра, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, № 10, для ведения личного подсобного хозяйства по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;

2) с кадастровым номером 74:25:0304610:31 площадью 3902 кв. метра, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 45, для размещения объекта культа - духовно-просветительского центра «Златоуст» по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;

3) с кадастровым номером 74:25:0305302:67 площадью 569 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Энергетиков, юго-восточнее кафе «Красная горка», для озеленения территории по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;

4) с кадастровым номером 74:25:0305302:66 площадью 75 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Энергетиков, юго-восточнее кафе «Красная горка», для озеленения территории по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 791 кв. метр, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, юго-восточнее дома № 126-А, для озеленения территории по заявлению Шамне О.В. (приложение).

3. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) площадью 29679 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, район объездной дороги на пос. Балашиха, для организации и строительства постоянно действующей сельскохозяйственной ярмарочной выставочной площадки по размещению объектов социального и сельскохозяйственного назначения - Потребительского крестьянского фермерского базара-рынка «Горный Урал» по заявлению СПССК «Горный Урал»;

2) с кадастровым номером 74:25:0302115:788, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 88, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Котельниковой Т.В.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) СПССК «Горный Урал» площадью 29679 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, район объездной дороги на пос. Балашиха, для организации и строительства постоянно действующей сельскохозяйственной ярмарочной выставочной площадки по размещению объектов социального и сельскохозяйственного назначения - Потребительского фермерского базара-рынка «Горный Урал» на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельный участок расположен на землях городских лесов;

2) отделе Министерства Внутренних Дел Российской Федерации по Златоустовскому городскому округу Челябинской области площадью 48 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, пр. Мира, 16, для размещения ОП «Новозлатоустовский» на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к выклиниванию, вкряпыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные

Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично расположен в зонах: В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи);

3) Точило Н.А. площадью 632 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, южнее центрального входа базы «УМР», для ведения оторочдничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 42-ЗГО), земельный участок расположен в зоне И.3 (коллективные сады), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение оторочдничества;

4) Железнову В.А. площадью 116 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, № 101, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ, дорожки, влечет нарушение профиля улицы 3-я Нагорная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Соколовой Л.Р. площадью 689 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Верхне-Веплужская, № 13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание — жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания — жилого дома);

6) Корякиной Н.В. площадью 401 кв. метр, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Горнозаводская, №55, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание — жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания — жилого дома);

7) Неверовой Т.А. площадью 1154 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Братьев Кадомцевых, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613-4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 не выдержан разрыв от существующего временного сооружения — автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием — ведение личного подсобного хозяйства, который должен составлять 10 метров;

8) Неверовой Т.А. площадью 1208 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Братьев Кадомцевых, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613-4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 не выдержан разрыв от существующего временного сооружения — автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием — ведение личного подсобного хозяйства, который должен составлять 10 метров;

9) Глинину Е.С. площадью 452 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, кв. Гидростроитель, севернее дома № 15-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам,

а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

10) Коженикову Ю.М. площадью 191 кв. метр, расположенного по адресу: г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304601:9, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Ф.Ф. Сыромолова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-3ГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-3ГО), и равного 15 метрам);

11) Корыханову А.А. площадью 5700 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.С. Тютчева, западнее дома № 39, для ведения огорода на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно местных нормативов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 16.03.2015 г. № 15-3ГО, максимальный размер земельного участка для ведения огорода установлен в 0,20 га.

5. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Яковлеву Д.А. площадью 384 кв. метра, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, во дворе дома № 28, для информационных центров, компьютерных центров; сфера услуг: нотариальные, юридические на основании подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как на земельном участке расположен объект,

и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта);

2) Кузьмину Д.Е. площадью 954 кв. метра, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, 16, для строительства нежилого здания – бетонно-растворный узел и размещения производственной площадки по изготовлению шлакоблочного-бетонных изделий на основании подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как на земельном участке расположены объекты, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных объектов).

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангарева Д.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



Д.В. Брыкунов

Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Итоговая земельная участка: 791 кв.м

Условные обозначения:

_____ границей раздела частей границы, имеющихся в ГНХ сведения о которой достояны для определения ее местоположения

_____ мном обремененная часть границы, сведения о которой достояны для определения ее местоположения

_____ границы кадастрового деления

74-25-020 002-номер километрового маршрута

_____ кадастровый номер земельного участка

_____ 371-

Heat Treatment	X_M	Y_M
23Y1		
M1	600840.10	2218316.97
M2	600867.77	2218344.11
M3	600856.55	2218356.99
M4	600818.30	2218319.88

Координаты земельного участка МСК-74