



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2020 № 795-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Сидякина Вадима Викторовича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом № 6 от 27.03.2020 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Разрешить Сидякину В.В. разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 204.

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания территории выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства и Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

3. Проект планировки и межевания территории согласовать с заинтересованными лицами и организациями, и направить 2 экземпляра на утверждение в Администрацию Златоустовского городского округа.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.04.2020 г. № 795-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, в районе торгового комплекса по адресу: ул. Таганайская, 204

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, в районе торгового комплекса по адресу: ул. Таганайская, 204. Планировочные ограничения: в соответствии со схемой границ проектирования территории (приложение к Заданию).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Уточнение, развитие и детализация элементов планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры. Определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

На территории расположены: общественные здания, торговые павильоны, пешеходные зоны, автомобильные дороги. Территория благоустроена и озеленена.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: в соответствии со схемой границ проектирования территории. Уточнить проектом (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитуты;

- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса РФ;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану Златоустовского городского округа;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

По окончании разработки проекта планировки и межевания исходные данные передаются в Администрацию Златоустовского городского округа.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

– 2 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Администрацией Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина,
в районе торгового комплекса по адресу ул. Таганайская, 204.

Планировочные ограничения: уточнить проектом.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

