



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2021 г. № 883-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта
планировки и межевания
территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением протокола № 3 от 26.02.2021 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Администрации Златоустовского городского округа, в установленном порядке, разработать проект планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного центра «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области (приложение).

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного центра «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г № 883-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории
в районе торгово-развлекательного центра «Тарелка» в г. Златоусте
Челябинской области.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» и водоема «Тарелка».

Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Олимпийская, ул. Уральская, пос. Айский, территория запроектированного микрорайона «Речное устье - 1» (включена в границы проектирования).

2. Цель работы:

- разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки для улиц и проспекта Мира;

- корректировка «Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Речное устье - 1» в г. Златоусте Челябинской области» утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.12.2014 г. № 464-П, включенного в границы проектирования и в состав разрабатываемого проекта;

- проектирование продолжения застройки ул. Олимпийской с размещением пожарного депо;

- проектирование улицы блокированных малоэтажных жилых домов (таунхаусов) на территории, расположенной между торгово-развлекательным центром «Тарелка» и пос. Айский;

- проектирование автомобильно-пешеходного моста от ул. Уральской через р. Ай в сторону торгово-развлекательного центра «Тарелка» и микрорайон «Речное устье - 1»;

- проектирование пешеходного моста через р. Ай с ул. Олимпийской к водоему «Тарелка»;

- проектирование реконструкции существующих автомобильного и трамвайного мостов через р. Ай по пр. Мира;

- красные линии и линии регулирования застройки устанавливать с обеих сторон улиц и проспекта с учетом первой линии застройки;

- разработка в проекте благоустройства территории, прилегающей к водоему «Тарелка» с учетом выполненного эскизного проекта (эскизный проект получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа после заключения контракта);

- проект планировки и межевания выполнить на топографической съемке в масштабе 1:1000.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Территория частично застроена и облеснена, имеет уклон от пос. Айский в сторону р. Ай, пересекается руслом реки в юго-восточной части. Ориентировочная площадь территории проектирования - 87 га.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04 - 2003 г. «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Министерства экономического развития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) получить в Управлении архитектуры

и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа после заключения контракта;

- материалы инженерно-геологических изысканий получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа после заключения контракта;

5.2. В случае изменения градостроительных (территориальных) зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (исходные данные собирает Исполнитель работ):

- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

- технические условия на подключение к инженерным сетям;

- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;

- технические условия Управления экологии и природопользования Администрации Златоустовского городского округа.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории Челябинская область, г. Златоуст, в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» и водоема «Тарелка».

Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Олимпийская, ул. Уральская, пос. Айский, территория запроектированного микрорайона «Речное устье-1» (включена в границы проектирования).

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

