



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2021 г. № 1695-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 02.07.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 48 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 02.07.2021 года (протокол № 12):

1. С учётом согласования Главного Управления лесами Челябинской области (Государственное казенное учреждение «Челябинклес» территориальный отдел Златоустовское лесничество») № 188 от 25.03.2021 г. (приложение 1); акта осмотра земельного участка (приложение 2), утвердить схему расположения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на кадастровом плане территории площадью 25274 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, внутри квартала № 119 выдела № 8 Златоустовского участкового лесничества «Природно-познавательный туризм» (территориальная зона А.4 - объекты физкультуры и спорта) (приложение 3) по заявлению Васильева К.С.

Васильев К.С. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

2. Подпункт 2 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 08.06.2021 г. № 1319-р/АДМ «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков» отменить.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Златоустовскому городскому отделению Региональной общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов» Челябинской области площадью 5412 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Златоустовское участковое лесничество кв. № 130, для организации подкормочного поля для диких копытных животных на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом территориальной зоны. Территориальная зона на указанном земельном участке не установлена;

2) Лунину В.А. площадью 893 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:43, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Миасский, д. 89, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса).

3) Халтурину Я.А. площадью 917 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303121:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малая Кирпичная, д. 126, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы ул. Малая Кирпичная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Гариповой Ш.М. площадью 850 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308401:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Маяковского, д. 70, для размещения индивидуального жилого дома

и ведения личного подсобного хозяйства на подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги районного значения и нарушению профиля улицы им. В.В. Маяковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

5) Стрехниной О.Г. площадью 519 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308406:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Богдана Хмельницкого, д. 53, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы ул. им Богдана Хмельницкого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Олищук Л.Р. площадью 969 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303111:409, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. 2-я Гурьевская, д 50, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы ул. 2-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

7) Колганову В.Н., Борисовой М.П. площадью 1003 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301511:416, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Куйбышева, 58, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.В. Куйбышева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).;

8) Шадринной Л.И. площадью 1004 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300402:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Литейная, д. 21, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Литейная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

9) Жилину А.М. площадью 800 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304624:20, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-я Демидовская, д 39, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

10) Нурыеву Е.А. площадью 960 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:73, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Цуповская, д. 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

11) Луговой С.Р. площадью 592 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303601:217, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, СНТ Булат-6, участок № 71, для садоводства на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (заявление о перераспределении земельного участка подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Белякову Л.А. площадью 174 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее СНТ «Строитель-3», ведение садоводства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0305307:4, правообладателем которого заявитель не является;

2) Солиной Е.А. площадью 736 кв. метров с кадастровым номером 74:25:0309001:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новоуржумская, д. 32, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился иное не указанное в этом решении лицо).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.07.2021 г. № 1695-р/АДМ



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное
учреждение
«Управление лесничествами
Челябинской области»
(ГКУ «Челябинсклес»
территориальный отдел
«Златоустовское лесничество»)**

Российская Федерация, Челябинская область,
456228, г. Златоуст, 3 м/р, пр. им. Ю. А. Гагарина,
тел. 8 (3513) 65-09-19, факс: 8 (3513) 65-22-40,
E-mail: zlatlesnichestvo@mail.ru

от «25» марта 2021 г. № 188

Васильеву
Константину Сергеевичу

В ответ на Ваше письмо от 23.03.2021 года предоставляем следующую информацию: согласно материалам лесоустройства 1996 года и схемы расположения земельных участков, испрашиваемый земельный участок не принадлежит землям лесного фонда Златоустовского лесничества, но граничит с землями лесного фонда Златоустовского лесничества в квартале № 119 выделе № 8 Златоустовского участкового лесничества.

Приложение: акт осмотра земельного участка.

Начальник территориального отдела
«Златоустовское лесничество»
ГКУ «Управление лесничествами
Челябинской области»

И. Б. Можяев

Исполнитель:
Воронич Елена Анатольевна
Тел. 8(3513) 65-14-77

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.07.2021 г. № 1695-р/АДМ

Акт осмотра земельного участка.

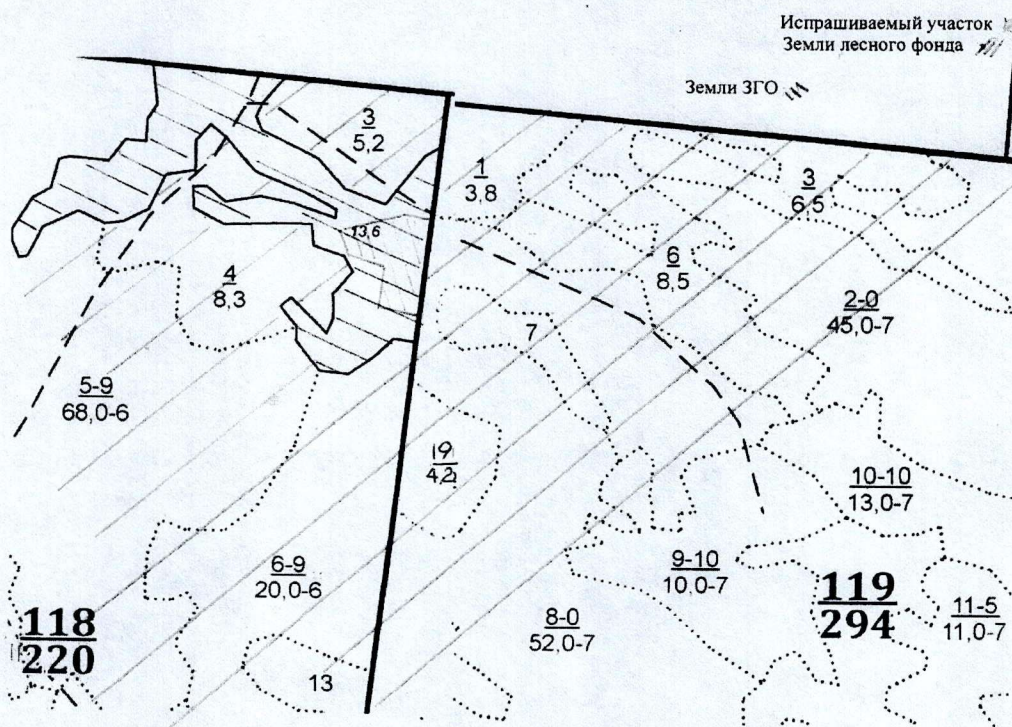
В территориальный отдел «Златоустовское лесничество» поступило заявление от К.С.Васильева с просьбой предоставить информацию о принадлежности земельного участка, согласно предоставленной схемы.

Лесничим Златоустовского участкового лесничества произведен осмотр земельного участка, согласно лесоустройства 1996 г, схемы расположения участка, публичной кадастровой карты испрашиваемый участок не принадлежит к землям лесного фонда но граничит с землями лесного фонда Златоустовского участкового лесничества квартал № 119 выдел №8.

Лесничий

Златоустовского участкового лесничества

А.В. Конов



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.07.2021 г. № 1695-р/АДМ

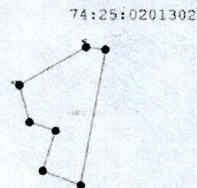
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 25 274 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1				5	н5	595 071,10	2 201 578,37
1	н1	595 231,59	2 201 672,10	6	н6	594 991,03	2 201 554,39
2	н2	595 236,28	2 201 635,24	7	н7	594 962,99	2 201 626,82
3	н3	595 160,77	2 201 509,68	1	н1	595 231,59	2 201 672,10
4	н4	595 087,47	2 201 528,29				



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60