



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2022 г. № 1099-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 5 от 25.03.2022 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 25.03.2022 года (протокол № 5):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 684 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:22 «Благоустройство территории» (территориальная зона А.1. - леса) (приложение 1);

1.1) площадью 3226 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:91 «Благоустройство территории» (территориальная зона А.1. - леса) (приложение 2) по заявлению Симонова Д.А.

Симонов Д.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков;

2) площадью 1397 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:198 «Благоустройство территории» (территориальная зона А.1. - леса) (приложение 3) по заявлению Бещук С.А.

Бещук С.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка;

3) площадью 259 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, 82 «Магазины» (территориальная зона Б.1. - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные) (приложение 4) по заявлению Василевской А.А.

Василевская А.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка;

4) площадью 59 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка квартал Орловский, участок 321 по 362 «Размещение гаража для собственных нужд» (территориальная зона В.1.1. - зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 5) по заявлению Гизатулина Р.Ш.

Гизатулин Р.Ш. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Гарифьяновой Д.В. площадью 661 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310107:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уржумская, д. 22, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4, 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, пункта 2 статьи 11.10, пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, относящихся к территории общего пользования и изъятых из оборота, в отношении которых проектом планировки и межевания (утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.01.2022 г. № 114-р/АДМ) установлены красные линии. Границы образуемого земельного участка пересекают красные линии и попадают на земли общего пользования;

2) Калининой И.А. площадью 679 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, д. 22, организация проезда, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

3) Весняной О.И. площадью 932 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309002:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д. 128, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4, 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, пункта 2 статьи 11.10, пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, относящихся к территории общего пользования и изъятых из оборота, в отношении которых проектом планировки и межевания (утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.01.2022 г. № 114-р/АДМ) установлены красные линии. Границы образуемого земельного участка пересекают красные линии и попадают на земли общего пользования;

4) Теляубердину Р.И. площадью 630 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309006:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д. 141, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4, 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9, пункта 2 статьи 11.10, пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими Федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения,

основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, относящихся к территории общего пользования и изъятых из оборота, в отношении которых проектом планировки и межевания (утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.01.2022 г. № 114-р/АДМ) установлены красные линии. Границы образуемого земельного участка пересекают красные линии и попадают на земли общего пользования;

5) Окунцовой В.Н. площадью 481 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304614:60, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, д. 104, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Ф.Ф. Сыромолотова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

6) Горбунову А.В. площадью 728 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, д. 8, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы

территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.А. Жуковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

7) Титову Н.Н. площадью 682 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307411:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Луначарского, д. 11, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

8) Кривошеевой З.С. площадью 1226 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301406:647, расположенного по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, 73, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Е.И. Пугачева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

9) Лаврентьеву П.В. площадью 858 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307103:38, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, д. 110, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для строительства индивидуального жилого дома»;

10) Меркуловой Е.М., Меркулову М.В. площадью 808 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:71, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Чкалова, д. 79, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

11) Шильниковой Г.И. площадью 1356 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:183, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Белый Ключ, 47, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

12) Пьячевой Т.И. площадью 624 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 3, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

13) Синьковскому С.Н. площадью 2000 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:43, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская

область, г. Златоуст, ул. Калиновая, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 9, 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон.

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.3 (лесопарки). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.3 отсутствует вид использования - «для индивидуального жилищного строительства»;

- образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса;

14) Нигматовой Х.М. площадью 541 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304520:91, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, северо-западнее дома 147, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с предоставленной схемой приведет к изломанности границ участка;

15) Ларину Ю.Ю. площадью 846 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303115:39, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Гурьевская, д. 65, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим

рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими Федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 4-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

16) Макаровой Г.С. площадью 870 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308409:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, д. 11-13, для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства».

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Будановой Е.А. площадью 1400 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Калинова, 12а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств). Испрашиваемый земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Веселовского участкового лесничества квартал 232 выдел 11;

2) Серебренникову В.В. площадью 835 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, 44, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса

Российской Федерации (на земельном участке расположено здание - жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания - жилого дома);

3) Серебренникову В.В. площадью 806 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лагерная, 57, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание - жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания - жилого дома).

4. Пункт 3 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 22.02.2022 г. № 415-р/АДМ «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 2 от 28.01.2022 года)» читать в следующей редакции:

«Отказать в предоставлении земельного участка Ульданову В.Б. площадью 1478 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0307005:59, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362, строительство индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории на основании подпункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. На указанном в заявлении земельном участке расположено сооружение - спортплощадка, право на которое у заявителя отсутствует».

5. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

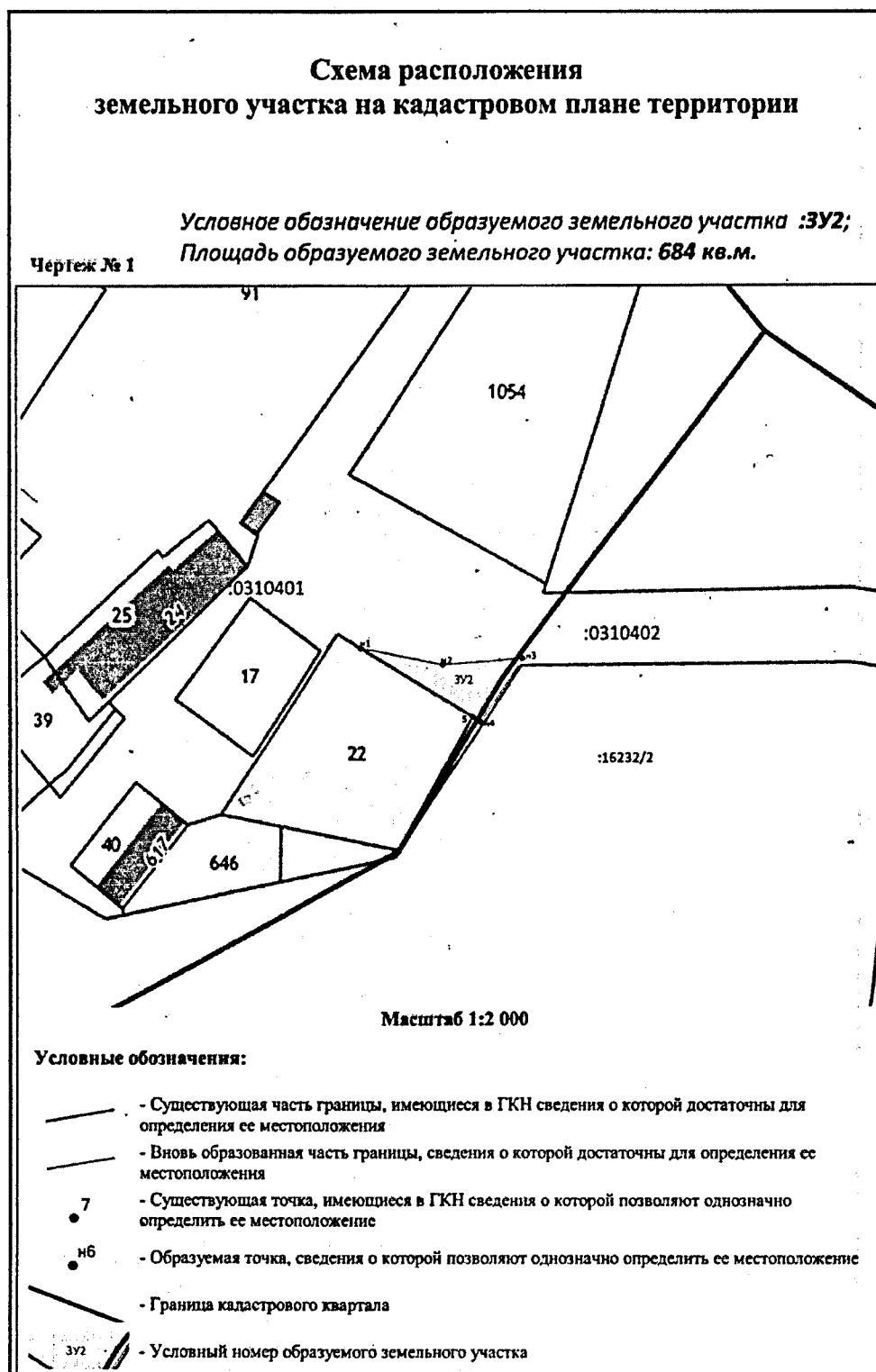
Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

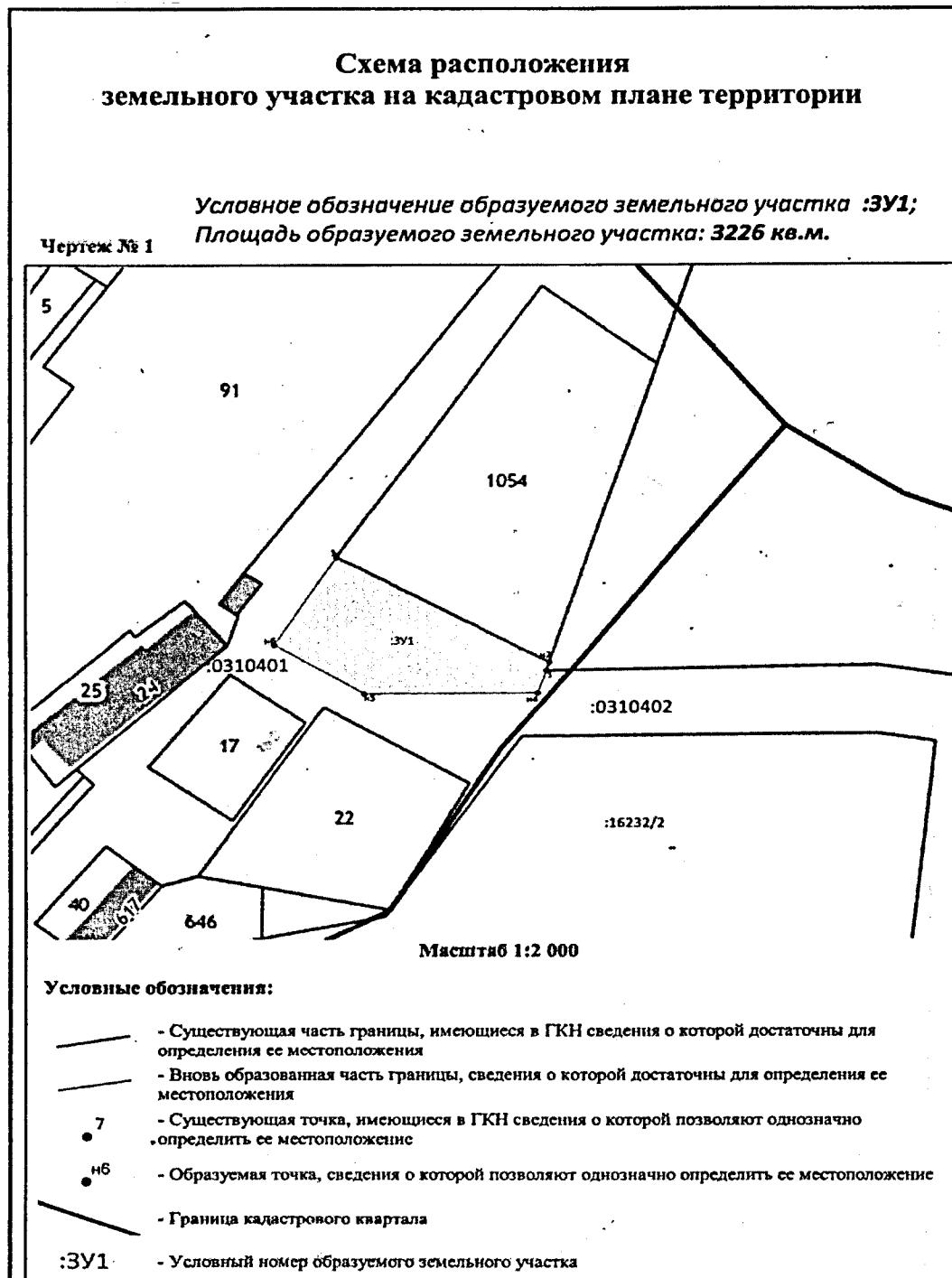
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

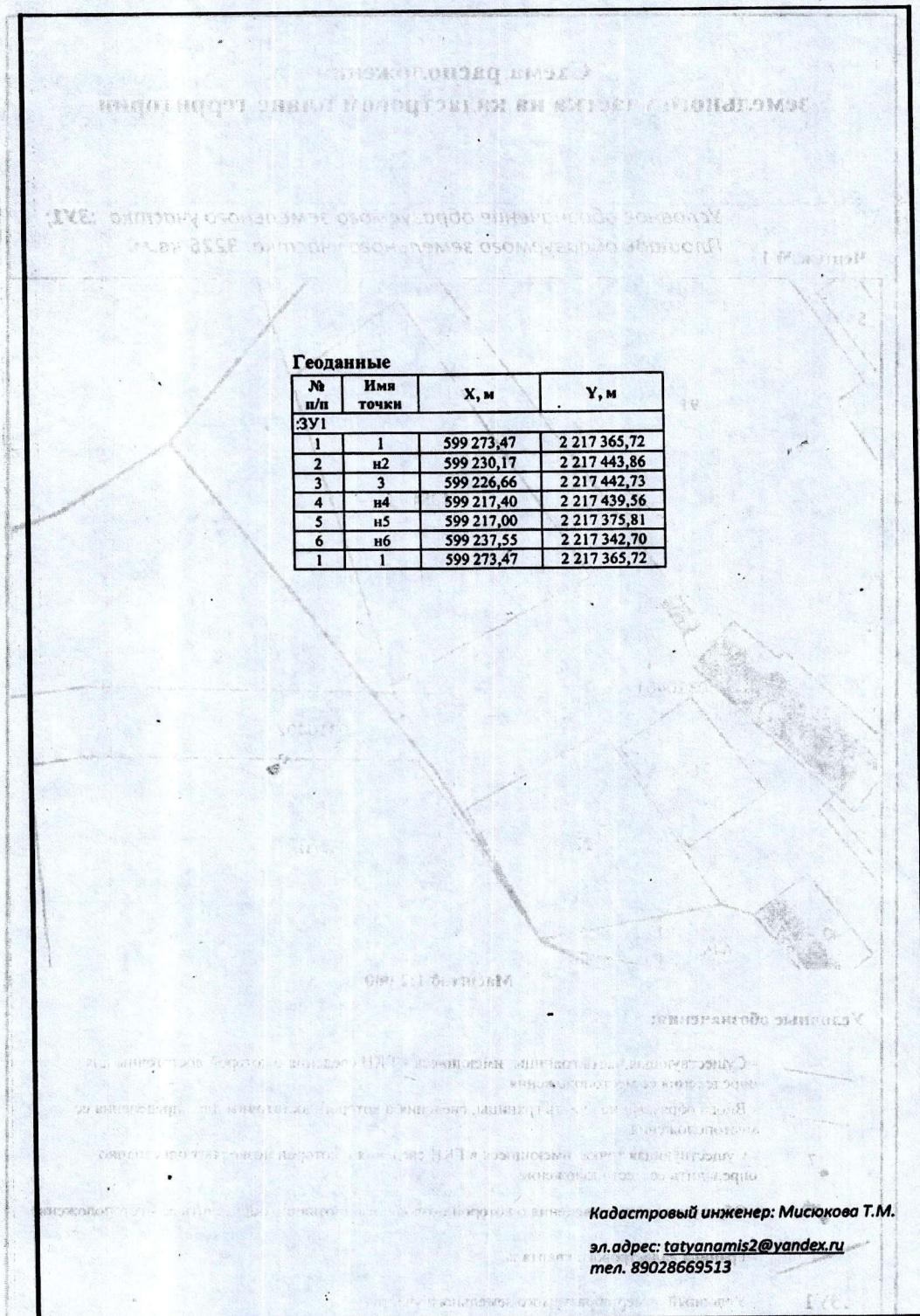
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.05.2022 г. № 1099-р/АДМ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.05.2022 г. № 1099-р/АДМ





ПРИЛОЖЕНИЕ 3

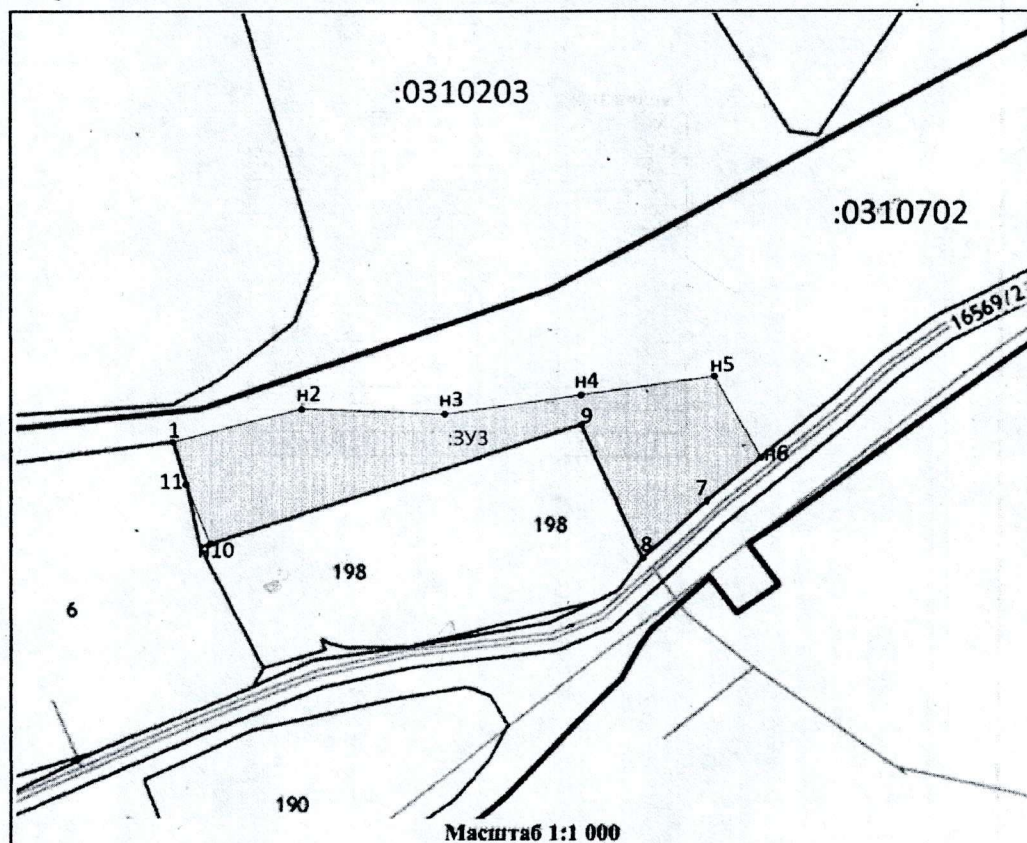
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.05.2022 г. № 1099-р/АДМ

H

**Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУЗ;
Площадь образуемого земельного участка: 1397 кв.м.

Чертеж № 1



Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Граница кадастрового квартала
- :ЗУЗ - Условный номер образуемого земельного участка

Геоданные

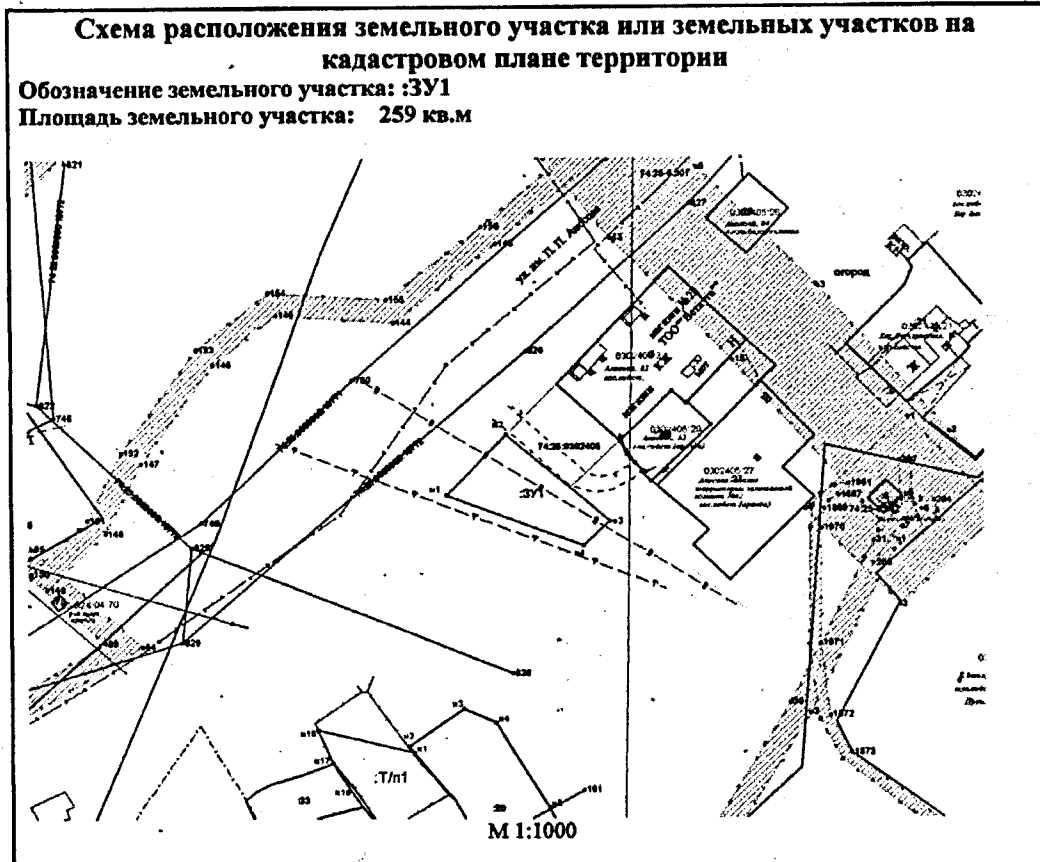
№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	1	597 614,08	2 215 211,87
2	н2	597 619,75	2 215 233,31
3	н3	597 618,96	2 215 257,09
4	н4	597 622,24	2 215 279,83
5	н5	597 625,48	2 215 302,06
6	н6	597 611,43	2 215 309,75
7	7	597 603,93	2 215 300,74
8	8	597 594,04	2 215 290,06
9	9	597 617,06	2 215 279,92
10	н10	597 596,59	2 215 217,99
11	11	597 606,80	2 215 214,01
1	1	597 614,08	2 215 211,87

Кадастровый инженер: Мисюкова Т.М.

эл.адрес: tatyamamis2@yandex.ru
тел. 89028669513

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.05.2022 г. № 1099-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— границы кадастрового деления

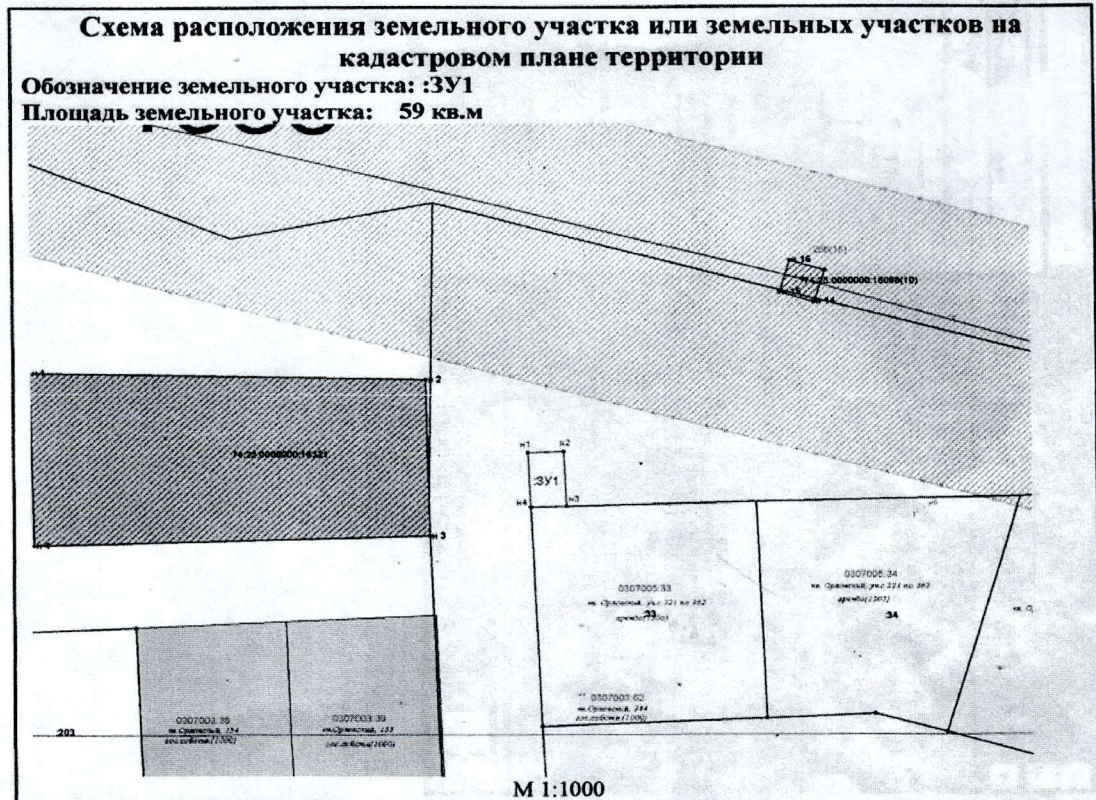
74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
:ЗУ1		
н1	608551.41	2215242.45
н2	608535.47	2215260.49
н3	608531.01	2215255.71
н4	608540.34	2215231.90

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.05.2022 г. № 1099-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
n1	601950.73	2213822.00
n2	601960.63	2213821.75
n3	601960.65	2213827.73
n4	601950.77	2213827.93