



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2017 г. № 2120-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 15 от 11.08.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 11.08.2017 года (протокол № 15).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 31.10.2017 года в 17 часов 30 минут по адресу:

1) г. Златоуст, пос. Тайнак, ул. Солнечная, д. 2 (МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 27»), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100602:71 площадью 162 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Тайнак, ул. Солнечная, д. 2, для размещения модульной котельной по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис»;

2) г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:16 площадью 449 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 91, для строительства индивидуального жилого дома по заявлению Абакишиной М.В.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 300 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Трудовая, № 103-А (строительный), для ведения личного подсобного хозяйства (градопоселенная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1).

Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Трудовая, № 103-А (строительный). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 800 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Громатушная, № 144, для ведения личного подсобного хозяйства (градопоселенная зона В.1.1 - зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Громатушная, № 144. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

4. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0311412:100 площадью 110 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Веселовская, д. 50, для размещения модульной котельной по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис»;

2) площадью 160 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:45, для размещения временного сооружения обслуживания населения (шиномонтажная мастерская) по заявлению Хажина Д.С.;

3) площадью 140 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, № 84, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Талиповой С.В.

5. Установить разрешенные виды использования земельным участкам:

1) с кадастровым номером 74:25:0304626:57 площадью 91 кв. метр, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, западнее строящегося жилого дома №2, для строительства мастерских бытового обслуживания, объектов торгово-бытового назначения;

2) с кадастровым номером 74:25:0304626:50 площадью 120 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, дом № 2, для строительства мастерских бытового обслуживания, объектов торгово-бытового назначения;

3) с кадастровым номером 74:25:0311412:100 площадью 110 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Веселовская, д. 50: размещение модульной котельной.

Внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

6. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане площадью 160 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:45, для размещения временного сооружения обслуживания населения (шиномонтажная мастерская) градостроительная зона Г.1 – (зона предпрятий и промышленных объектов) по заявлению Хажина Д.С. (приложение 3).

Хажин Д.С. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного учета земельного участка.

7. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) местной мусульманской религиозной организации «Чулпан» мечети № 938 г. Златоуста Челябинской области площадью 6233 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пр. Мира, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:8, для размещения объекта рекреации – площадка отдыха-событийная площадка на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образованные земельные участки не должны приводить к выкиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно разделу 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана санитарно-защитная зона 100 метров от существующей ГАЗС, относящейся к объектам IV класса опасности, до планируемого размещения объекта рекреации – площадка отдыха-событийная площадка; согласно таблице П.6.4 Норм пожарной безопасности для автозаправочных станций НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом ГУТПС МВД РФ от 23 марта 1998 г. № 25, минимальное расстояние от АГЗС с одностенными резервуарами до жилых и общественных зданий, мест массового пребывания людей должно составлять 100 метров;

2) Клемучку Е.В. площадью 774 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, граница с земельным участком кв. Миасский, №46, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона); пункта 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 12.09.2016 г. № 2147-р

«О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 25.08.2016 года)»;

3) Клемучку Е.В. площадью 801 кв. метр, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, граница с земельным участком кв. Миасский, № 44, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона); пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 20.05.2016 г. № 1165-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 06.05.2016 года)»;

4) Клемучку Е.В. площадью 801 кв. метр, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, граница с земельным участком с кадастровым номером 74:25:0307409:183, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона); пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 20.05.2016 г. № 1165-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 06.05.2016 года)».

8. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Хопчевой Т.В. площадью 9251 кв. метр, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:8, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к выкиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-3-ГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-3-ГО), земельный участок

частично расположен в зонах: А.1 (леса, луга), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), Б.1 (административно-деловая, торговая, бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона);

2) Топографу А.А. площадью 687 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307303:1389, для строительства девяти гаражных боксов на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Топографу А.А. площадью 870 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307201:37, для строительства девяти гаражных боксов на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории).

9. Пункт 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 22.08.2017 г. № 1737-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 13 от 06.07.2017 года)» дополнить подпунктом 22 следующего содержания: «22) Шушпану В.А. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Коммуны, № 77, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо); распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 16.06.2016 г. № 1374-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

10. Пункт 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 29.08.2017 г. № 1779-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 27.07.2017 года)» дополнить предложением «Шамне О.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка».

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

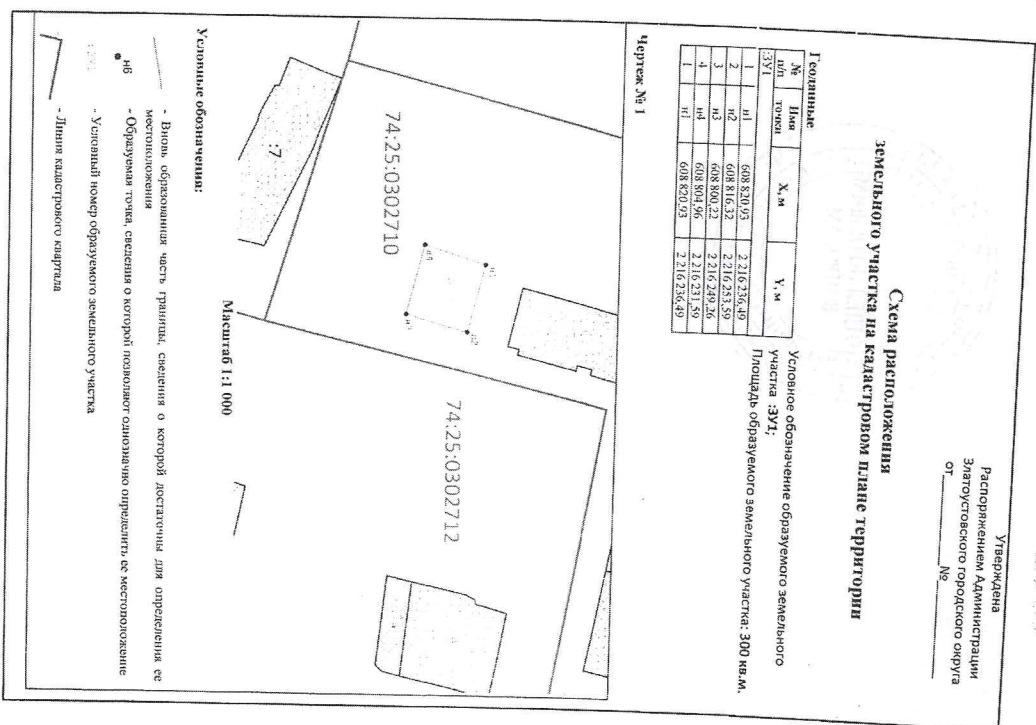
12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

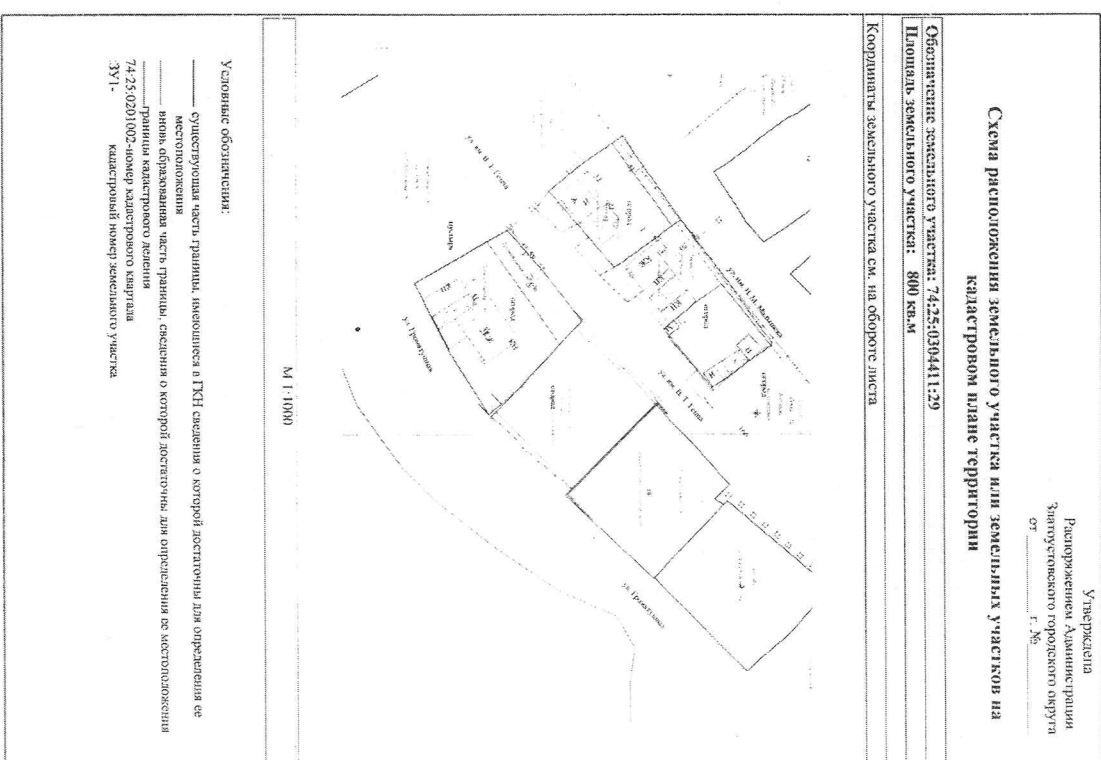


Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.10.2017 г. № 2120-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.10.2017 г. № 2120-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.10.2017 г. № 2120-р

Координаты земельного участка МСК-74

Пикетаж	X, м	Y, м
n1	606216.17	2211219.98
n2	606214.64	2211241.81
n3	606212.78	2211263.02
n4	606193.65	2211243.03
n5	606210.43	2211225.83
n6	606216.17	2211219.98

