



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2020 г. № 825-р/АДМ
г. Златоуст

О подготовке проекта о внесении
изменения Правил землепользования
и застройки территории города
Златоуста

В связи с поступившим заявлением, на основании требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, рекомендаций комиссии по территориальному планированию (протокол № 6 от 27.03.2020 г.):

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Златоуста, утвержденные решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, в виде частичного изменения территориальной зоны В.2. (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) на зону В.1.2. (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей) площадью 4050 кв. метров по земельному участку, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Подольская, 49, для строительства дома блокированной застройки.

2. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по территориальному планированию по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 417 (в порядке, предусмотренном приложением 3).

3. Утвердить:

1) последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 2);

3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 3).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.04.2020 г. № 825-р/АДМ

**Последовательность градостроительного зонирования применительно
ко всем территориям Златоустовского городского округа**

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по территориальному планированию (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.04.2020 г. № 825-р/АДМ

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки муниципального
образования Златоустовского городского округа

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила	30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии	Глава Златоустовского городского округа
2	Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Златоустовского городского округа
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил	В течение 60 дней	Физические и юридические лица
4	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования города, округа, области, Российской Федерации		Администрация Златоустовского городского округа
5	Направление проекта внесений изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4, в комиссию на доработку		Администрация Златоустовского городского округа
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
8	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о	Глава Златоустовского

		проведении публичных слушаний	городского округа
9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил	Комиссия
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний	Физические и юридические лица
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Физические и юридические лица
12	Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа		Комиссия
13	Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
14	Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку	По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа	Собрание депутатов Златоустовского городского округа
15	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней	Глава Златоустовского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.04.2020 г. № 825-р/АДМ

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 417.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.