



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2021 г. № 873-р/АДМ
г. Златоуст

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Златоустовского городского округа к работе в отопительный период 2021-2022 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Златоустовского городского округа к работе в отопительный период 2021-2022 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и Распоряжением Губернатора Челябинской области от 06.03.2020 г. № 238-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов»:

1. Рекомендовать руководителям организаций: общество с ограниченной ответственностью «Производственник-1» (Иванов Д.В.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 4» (Николаев А.М.), общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис-2» (Воронина Н.И.), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЗлатСитиСервис» (Чугунова И.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 2» (Любимцева А.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 3» (Черняева Л.М.), общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» (Шагимарданов Р.З.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Златоустовского городского округа» (Казо Г.В.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомСтройСервис» (Белобородов К.И.), общество с ограниченной ответственностью «Моллар» (Молодцова Л.Б.), общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж» (Истомина Р.А.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай» (Кутылов В.А.), общество с ограниченной ответственностью «УКНД» (Рошупкин В.А.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом сервис» (Архипова Л.И.), общество с ограниченной

ответственностью Управляющая компания «Парковый» (Налетова Е.В.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» (Салтанова Л.Ф.), общество с ограниченной ответственностью «Первая Златоустовская городская компания» (Болдырев С.А.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Созидание» (Бикмухаметова Р.И.), общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» (Скородумова С.С.), общество с ограниченной ответственностью «Орион» (Лукин Е.Р.), жилищно-строительный кооператив «Дружба» (Картежникова Т.В.), жилищно-строительный кооператив «Заря» (Романишин Е.И.), жилищно-строительный кооператив «Искра» (Погонялкина Л.И.), жилищно-строительный кооператив «Строитель» (Букин А.А.), жилищно-строительный кооператив «Металлист» (Грицкова Л.В.), жилищно-строительный кооператив «Металлург» (Зеленцова С.Е.), жилищно-строительный кооператив «Победа» (Алексеев А.А.), жилищно-строительный кооператив «Перспектива» (Бабич С.В.), товарищество собственников жилья «Гагаринское 1-5» (Соловьев С.В.), товарищество собственников жилья «Парковый» (Вайцель Л.Г.), товарищество собственников недвижимости «Соседи» (Бочаров Д.В.), товарищество собственников недвижимости «МЖК № 1» (Емцова Т.А.), товарищество собственников недвижимости «Сосновая горка» (Валов С.Г.), товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (Лапшин В.В.), товарищество собственников недвижимости «Арка» (Гашев А.Г.), общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (Попов М.А.), общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (Четвериков Ю.А.), акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (Лобанов А.В.), общество с ограниченной ответственностью «Златсеть» (Чернышов Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» (Рыськов А.Г.), Златоустовский территориальный участок Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Водолеев Г.Б.), общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «ТехМикс» (Фомина А.Б.), Общество с ограниченной ответственностью «УралТехСервис» (Дускулов А.А.), общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» (Иванов А.А.); а также руководителям следующих организаций в обязательном порядке: муниципальное унитарное предприятие «Водоснабжение Златоустовского городского округа» (Соловов В.А.), муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (Пфафенрот В.А.), муниципальное казенное учреждение Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа (Туманов А.Г.), муниципальное учреждение Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа (Накоряков П.М.), муниципальное учреждение Управление культуры Златоустовского городского округа (Соловьева О.Ю.), Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа (Брейкина И.Б.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница г. Златоуст» (Калашникова Л.Д.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения

«Городская детская больница г. Златоуст» (Корнеева Ю.Ю.) в части, их касающейся:

1) провести гидравлические испытания магистральных разводящих и внутридомовых сетей до 1 июля 2021 г. в целях выявления аварийных участков тепловых сетей для включения в план ремонта в летний период, провести испытание трубопроводов по окончании отопительного сезона до начала ремонтных работ;

2) обеспечить ремонт и подготовку к зиме котельных, тепловых пунктов, тепловых сетей и внутридомовых систем отопления и герметизацию вводов до 1 сентября 2021 г.;

3) предусмотреть оснащение объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения, формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов, промывку, опрессовку, ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ теплоснабжающим организациям и оформлением актов готовности;

4) предусмотреть мероприятия по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

5) обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы и по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2. Установить, что вся система теплоснабжения ремонтируется в сроки, принятые для ремонта магистральных теплосетей.

3. В срок до 15 мая 2021 г. организациям - балансодержателям систем теплоснабжения представить в муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» график останова котельных на профилактический ремонт, теплосетевым организациям представить план-график ремонта тепловых сетей.

4. Не допускать подачу теплоносителя:

а) по теплотрассам, не прошедшим опрессовку;

б) по бесхозным и вновь принятым сетям, не подготовленным к приему теплоносителя;

в) по неизолированным трассам;

г) потребителям, с неподготовленными теплопотребляющими теплосистемами;

5. Утвердить мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021 - 2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы и объектов здравоохранения (приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6).

6. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылеву В.В. организовать работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения Златоустовского городского округа, для осуществления контроля за выполнением мероприятий

по подготовке к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

7. Муниципальному казенному учреждению «Гражданская защита Златоустовского городского округа» (Лысуневский Д.В.), в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб (приложение 7).

8. Рекомендовать руководителям организаций: общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (Попов М.А.), общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (Четвериков Ю.А.), акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (Лобанов А.В.), общество с ограниченной ответственностью «Златсеть» (Чернышов Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» (Рыськов А.Г.), Златоустовский территориальный участок Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Водолеев Г.Б.), общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «ТехМикс» (Фомина А.Б.) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

9. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылеву В.В. обеспечить предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2021 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

10. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылеву В.В. в срок до 1 сентября 2021 года организовать завершение выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов.

11. Рекомендовать организациям, управляющим многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам создать комиссии по оценке готовности жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду с представителями теплоснабжающих организаций.

12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

13. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов
котельных, находящихся в муниципальной собственности
и обслуживаемых Обществом с ограниченной ответственностью
«Теплоэнергетик»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, рублей	Сроки исполнения в 2021 г.
1	Режимно-наладочные испытания котлов на котельных	520 000,00	Май-сентябрь
2	Экспертиза котлов и газового оборудования на котельных	190 000,00	Май-сентябрь
3	Ремонт котла на котельных	1 550 000,00	Сентябрь
4	Ремонт кровли на котельных	199 100,00	Сентябрь
6	Ремонт наносного оборудования на котельных	237 300,00	Сентябрь
7	Ремонт запорной арматуры	400 000,00	Май-сентябрь
Итого		3 096 400,00	

Ответственный по подготовке котельных к работе в отопительный период 2021-2022 годов директор общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» Попов М.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов
котельных, находящихся на обслуживании
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, руб.	Сроки исполнения в 2021 г
1	Режимно-наладочные испытания котлов на блочных котельных: ул. Шапошникова; ул. В. Рязанова, 7; ул. В. Рязанова, 31; ул. Нагорная, 61; ул. Невского, 40.	125 000,00	Апрель-октябрь
2	Промывка и опрессовка котельного оборудования на блочных котельных Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик»		Май-сентябрь
3	Итого	125 000,00	

Ответственный по подготовке котельных к работе в отопительный период 2021-2022 годов - директор общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» Четвериков Ю.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности и обслуживаемых Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа

№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость работ, рублей
1	Капитальный ремонт участков тепловой сети (Северо-Запад, ул. Генераторная, ул. Матросова, ул. К. Маркса, ул. 2-я Нижне-Заводская, Кусинское шоссе, ул. Р. Сергеевой, ул. Б. Ручьева, ул. Аникеева, ул. Строителей, ул. Свободы, пр. Гагарина, ул. Советская)	42 333 396,00
2	Изоляция участков тепловой сети (ул. Свердлова, ул. Ст. Разина, пос. ЗЭС, ул. Строителей, ПО «Булат», ул. Машиностроителей, ул. 6-я Демидовская)	1 800 827,00
Итого		44 134 223,00

Ответственный по подготовке тепловых сетей - директор Муниципального унитарного предприятия «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа Пфафенрот В.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов Общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения 2021 г.
1	Текущий и капитальный ремонт оборудования	
1.1.	Ремонт питательного насоса ПЭ-100/53 № 3; подпиточного насоса ЭКН -50/55 № 2	Апрель
1.2.	Текущий ремонт: котла ПТВМ-50 № 6; катионитовых фильтров № 2, 5; сетевого насоса 1Д-1250-125 № 3; подпиточного насоса ЭКН - 50/55 № 3	Май
1.3.	Капитальный ремонт трубопровода технической воды от насосов 1Д-500/63 до задвижки № 123	Май
1.4.	Капитальный ремонт котла ПТВМ-50 № 5 (замена конвективного блока)	Июнь-октябрь
1.5.	Капитальный ремонт дымовой трубы Н-53,4 м котла ПТВМ-50 № 5	Июнь
1.6.	Капитальный ремонт котла ГМ-50 № 4 (замена горелочного камня)	Июль

1.7.	Текущий ремонт катионитовых фильтров № 1, 3; ДПУ № 1	Июнь
1.8.	Капитальный ремонт турбогенератора	Июль
1.9.	Текущий ремонт: ДПУ № 2; кварцевого фильтра № 1; сетевого насоса 1Д-1250-125 № 1; питательного насоса ПЭ-65/40 № 1; внутрицеховых тепловых сетей и паропроводов (арматура, насосы), ревизия систем отопления	Июль
1.10.	Текущий ремонт: сетевых насосов 1Д-1250-125 № 2, 4, 5, кварцевого фильтра № 3, катионитового фильтра № 4, ПСВ 90-7-15 № 1, питательного насоса ПЭ-65/40 № 2, котла КВГМ-100 № 7, кровли здания КВГМ-100, здания ХВО	Август
1.11.	Текущий ремонт котла КВГМ-100 № 8; сетевых насосов 1Д1250-125 №№ 6, 7; питательного насоса ПЭ-100/53 № 4; кварцевого фильтра № 2; катионитового фильтра № 7; ПСВ 90-7-15 № 2	Сентябрь
1.12.	Текущий ремонт котла ДЕ № 10	Октябрь
1.13.	Текущий ремонт кварцевого фильтра № 4; катионитового фильтра № 6; насоса технической воды № 2	Октябрь
2.	Техническое освидетельствование оборудования	
2.1.	Водопровод сетевой воды котлов КВГМ-100 (регистрационный № 698)	Июль
2.2.	Водопровод сетевой воды котлов ПТВМ-50 (регистрационный № 699)	Июль
2.3.	ПСВ90-7-15 № 2 (регистрационный № Ап-16872)	Июнь
2.4.	Котел ГМ-50 № 3; котел ГМ-50 № 4	Июнь
3.	Экспертиза промышленной безопасности оборудования	
3.1.	Котел ГМ-50 № 3; котел ГМ-50 № 4	Июль
3.5.	Паропровод котла ГМ-50 № 4, регистрационный № 624	Сентябрь
3.6.	Паропровод нижний котельного цеха регистрационный № 276	Сентябрь
3.7.	Паропровод верхний котельного цеха регистрационный № 310	Сентябрь
4.	Поверка приборов учета	
4.1.	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии	Июль
4.2.	Поверка приборов коммерческого учета природного газа	Сентябрь

Ответственный по подготовке Общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» к работе в отопительный период 2021-2022 годов - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» Рыськов А.Г.

**Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов
Теплоэлектроцентральный Акционерного общества «Златмаш»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, руб.	Срок исполнения в 2021 г.
1.	Ремонт железобетонной дымовой трубы Н=120 м	1 000 000,00	сентябрь
2.	Покраска наружного газопровода	100 000,00	сентябрь

3.	Ремонт емкости для взрыхляющей воды	100 000,00	октябрь
4.	Ремонт зданий, кровли теплоэлектроцентрали		май-ноябрь
5.	Замена труб конвективной части на водогрейном котле КВГМ-100 № 11	4 000 000,00	октябрь
6.	Капитальный ремонт турбогенератора № 1	1 600 000,00	сентябрь
7.	Аварийные работы по ремонту энергооборудования теплоэлектроцентрали	340 000,00	сентябрь
8.	Замена (ремонт) питательной магистрали	1 800 000,00	сентябрь
9.	Замена конденсатопровода подогревателя сетевой воды ПСВ-200	2 100 000,00	сентябрь
10.	Изготовление трубной системы для подогревателя питательной воды ПВ-60-40	1 125 000,00	июнь
11.	Ремонт системы возбуждения на турбогенераторе № 4	170 000,00	сентябрь
12.	Ремонт подогревателя ПИКВ (замена трубной системы)	1 885 000,00	сентябрь
13.	Монтаж устройства плавного пуска	400 000,00	август
14.	Замена дефектных листов обечайки бака-аккумулятора № 2	1 900 000,00	июль
15.	Ремонт электродвигателя	200 000,00	июнь
16.	Капитальный ремонт электродвигателя	554 000,00	декабрь
17.	Замена (ремонт) экономайзера на паровом котле № 5	100 000,00	апрель-ноябрь
18.	Ремонт осветителей	100 000,00	сентябрь
19.	Нанесение антикоррозионного покрытия на внутреннюю поверхность На-катионитовых фильтров	271 000,00	сентябрь
20.	Замена (ремонт) экономайзера на паровом котле № 3	2 400 000,00	сентябрь
21.	Замена конвективных поверхностей нагрева на водогрейном котле ПТВМ-50 № 8	2 000 000,00	август
22.	Капитальный ремонт насосной станции 1-ого подъема (новая)	412 188,74	апрель-ноябрь
23.	Капитальный ремонт насосной станции 1-ого подъема (старая)	45 000,00	
24.	Капитальный ремонт насосной станции 2-ого подъема и НФС	3 854 355,10	
25.	Капитальный ремонт внешних сетей	4 581 698,05	
	Итого	32 838 241,89	

Ответственный по подготовке Акционерного общества «Златмаш» к работе в отопительный период 2021-2022 годов - главный энергетик, начальник отдела 263 Акционерного общества «Златмаш» Тюрин С.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов
тепловых сетей, находящихся на обслуживании
ООО «Златсеть»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. рублей
1	Капитальный ремонт теплотрасс верхней зоны района машиностроительного завода	7 646 570,34
2	Капитальный ремонт центрального теплового пункта верхней зоны района машиностроительного завода с заменой задвижек	1 036 177,61
3	Капитальный ремонт трубопровода на участке тепловой сети «Средней зоны» по ул. Грибоедова	3 500 000,00
4	Капитальный ремонт центрального теплового пункта средней зоны района машиностроительного завода с заменой запорной арматуры	508 338,52
5	Капитальный ремонт теплотрасс средней зоны района машиностроительного завода	288 970,44
6	Капитальный ремонт теплотрасс нижней зоны района машиностроительного завода	6 147 001,18
7	Капитальный ремонт тепловой камеры по ул. 40 лет Победы, 17	628 015,10
8	Капитальный ремонт теплотрасс зоны 5-го микрорайона района машиностроительного завода	3 097 748,08
9	Капитальный ремонт трубопровода на участке тепловой сети «5-й микрорайон» вдоль жилых домов № 11а и 11 по ул. Урицкого	1 287 188,88
10	Капитальный ремонт тепловой сети на территории машиностроительного завода	2 454 830,51
11	Капитальный ремонт тепловой сети с заменой запорной арматуры на территории машиностроительного завода	181 831,72
12	Капитальный ремонт тепловых камер по району машиностроительного завода	872 468,64
13	Капитальный ремонт теплотрассы по району машиностроительного завода с заменой задвижек	2 314 396,46
14	Капитальный ремонт теплотрассы по району машиностроительного завода с заменой изоляции	1 765 571,02
	Итого	31 729 108, 50

Ответственный по подготовке тепловых сетей, находящихся на обслуживании Общества с ограниченной ответственностью «Златсеть», к работе в отопительный период 2021-2022 годов - директор Общества с ограниченной ответственностью «Златсеть» Чернышов Д.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

Мероприятия по подготовке объектов, находящихся в муниципальной
собственности по водоснабжению и водоотведению к работе
в отопительный период 2021 - 2022 годов
Общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём работ	Сметная стоимость рублей (без НДС)	Источник финансирования
1.	Замена участка водопровода Д=100 по ул. Мебельная	150 метров	968 812,00	Средства предприятия
2.	Замена водоразборных колонок на сетях водопровода	5 штук	106 425,00	
3.	Замена запорной арматуры на сетях водопровода	10 штук	153 838,00	
4.	Ремонт колодцев на сетях водопровода и канализации (установка люков с крышками)	30 штук	126 258,00	
5.	Замена пожарных гидрантов на сетях водопровода	3 штуки	64 539,00	
6.	Замена выпусков канализации от многоквартирных домов	15 единиц	280 000,00	
	Итого		1 699 872,00	

Ответственный по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения
к работе в отопительный период 2021-2022 годов - директор общества
с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал»
Иванов А.А.

Муниципальное унитарное предприятие
«Водоснабжение Златоустовского городского округа»

№ п/п	Наименование работ	Количество	Стоимость, рублей
1	Замена водопроводов на ПНД	400 метров	200 000,00
2	Замена водопроводных вводов в многоквартирных домах	4 штуки	300 000,00
3	Замена люков водопроводных колодцев	10 штук	60 000,00
4	Замена пожарных гидрантов	2 штуки	45 000,00

5	Ремонт водопроводных колонок с заменой механизма	6 штук	60 000,00
6	Замена задвижек		
	Д-100 (чугун)	4 штуки	20 000,00
	Д-150 (чугун)	2 штуки	40 000,00
	Д-200 (чугун)	2 штуки	70 000,00
	Итого		795 000,00

Ответственный по подготовке объектов водоснабжения к работе в отопительный период 2021-2022 годов - конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия «Водоснабжение Златоустовского городского округа» Соловов В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

Мероприятия по подготовке
жилищного фонда к отопительному периоду 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество	Исполнитель
1.	Установка линейных балансирующих вентилей и балансировка системы отопления	дом	24	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
2.	Промывка и гидравлическое испытание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	дом	288	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис» Товарищество собственников недвижимости «Молодежный жилищный комплекс № 1» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Созидание»
3.	Ремонт теплоизоляции	дом	24	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
4.	Замена светильников	дом	24	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
5.	Утепление дверных блоков на входе в подъезды	дом	24	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
6.	Установка дверей в подвальном помещении	дом	24	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»

7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	дом	24	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
8.	Прочистка, промывка и опрессовка водоподогревателей	дом	117	Товарищество собственников недвижимости «Молодежный жилищный комплекс № 1» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Златоустовского городского округа» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
9.	Устранение неисправностей оконных и дверных заполнений	дом	3	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Созидание»
10.	Замена внутридомовых разводок отопления, горячее водоснабжение	дом	37	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
11.	Вынос отопления из панелей (замена стояков отопления)	дом	6	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
12.	Ремонт отмосток, цоколей, фасадов	дом	26	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
13.	Ремонт кровли (частичный)	дом	41	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
14.	Утепление чердачных перекрытий (частично)	дом	5	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
15.	Теплоизоляция трубопроводов на чердаке и в подвале (частично)	дом	15	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»

16.	Замена запорной арматуры	дом	8	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
17.	Ремонт межпанельных швов	дом	43	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗлатСитиСервис»
18.	Ревизия, частичный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения	дом	28	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Созидание» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай»
19.	Восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб систем отопления, холодное и горячее водоснабжение в подъездах	дом	3	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Созидание»

Ответственные по подготовке муниципального жилищного фонда к работе в отопительный период 2021-2022 годов: руководители управляющих и обслуживающих организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений образования
к отопительному периоду 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения 2021 год	Ответственные
1.	Проведение аукционов, котировок, заключение прямых договоров на приобретение угля	январь август декабрь	Руководители: - Муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления детей «Лесная сказка»; - Муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления детей «Горный»
2.	Заключение договоров на поставку дров	январь август декабрь	Руководители образовательных организаций: - Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22»; - Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 52» (детский сад № 21 с. Куваши)
3.	Ремонт, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка, гидравлическое испытание систем отопления зданий образовательных организаций	июнь- август	Руководители образовательных организаций
4.	Текущие ремонты котельного оборудования: - Муниципальное автономное	сентябрь	Руководители: - Муниципальное автономное учреждение

	учреждение «Центр отдыха и оздоровления детей «Лесная сказка»; - Муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления детей «Горный»		«Центр отдыха и оздоровления детей «Лесная сказка»; - Муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления детей «Горный»
5.	Ремонт внутренних систем: а) отопления; б) канализации и холодного водоснабжения	июнь-август	Руководители образовательных организаций
6.	Замена ветхих оконных блоков для сохранения внутреннего температурного режима помещений зданий, утепление стен, ремонт кровли	июнь-август	Руководители образовательных организаций
7.	Своевременное устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	в течение года	Руководители образовательных организаций
8.	Соблюдение теплового режима (ремонт и утепление окон, дверей)	в течение года	Руководители образовательных организаций
10.	Проверка готовности систем образовательных организаций теплоснабжающими, энергоснабжающими организациям и с оформлением соответствующих актов готовности к работе в новом отопительном сезоне 2021-2022 г. г.	июнь-август	Руководители образовательных организаций

Контроль за исполнением плана мероприятий по подготовке образовательных организаций к работе в отопительный период 2021-2022 годов осуществляет заместитель начальника Муниципального казенного учреждения Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа Амиров И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений культуры
к отопительному периоду 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1» Златоустовский городской округ (ул. Б. Ручьева, 17)	Промывка и опрессовка системы отопления	Август 2021 г.
		Ревизия запорной арматуры	Регулярно
		Замена радиаторов	3 квартал 2021 г.
2.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1» Златоустовский городской округ (ул. Б. Ручьева, 15)	Ревизия запорной арматуры на отопительных приборах	Регулярно
		Замена деревянных окон на пластиковые	По мере финансирования
3.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» Златоустовский городской округ	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	Июль-Август 2021 г.
		Осмотр и проведение гидравлического испытания системы теплоснабжения с составлением акта	Август 2021 г.
		Оформление акта готовности к отопительному сезону	Август 2021 г.
4.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» Златоустовский городской округ	Замена отопительных приборов в количестве семи штук	2021 г.
5.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Златоустовский городской краеведческий музей»	Промывка труб системы отопления, проверка запорной арматуры, ревизия всех вентилей системы отопления, труб, замена пришедших в негодность прокладок и вентилей, по необходимости утепление	До 30.07.2021 г.

		трубы отопления	
		Утепление оконных и дверных проемов	До 30.09.2021 г
6.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельская централизованная клубная система»	Замена оконных рам, опрессовка системы отопления, промывка системы отопления Дома культуры п. Центральный; Чистка дымоходов печей в здании клуба с. Куваши	Апрель - сентябрь 2021 г.
7.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Златоустовского городского округа»	Проведение осмотра тепловых сетей, принадлежащих ЦГБ и библиотеки № 21, устранение выявленных нарушений Составление актов	10.06.2021 г.
		Проведение осмотра помещений библиотек (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Составление актов.	12.07.2021 г.
		Проведение осмотра трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых пунктов, тепловых сетей. Составление актов.	10.06.2021 г.
		Ревизия и текущий ремонт вентиля и задвижек, бойлера	01.08.2021 г.
		Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Составление акт осмотра и проведения гидравлического испытания систем теплопотребителя ЦГБ и библиотеки № 21	01.08.2021 г.
		Утепление входных и выходных дверей, оконных проемов	03.08.2021 г.
8.	Муниципальное автономное учреждение культуры Дворец культуры «Железнодорожник»	Замена оконных блоков	До 01.09.2021 г.

Ответственный по подготовке учреждений образования к работе в отопительный период 2021-2022 годов - начальник муниципального

казенного учреждения Управление культуры Златоустовского городского
округа Соловьева О.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

Перечень мероприятий
по подготовке государственных учреждений здравоохранения, расположенных
на территории Златоустовского городского округа
к отопительному периоду 2021-2022 годов

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская больница г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Издание приказа «О подготовке объектов Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница г. Златоуст» к работе в отопительный период 2021-2022 г. г.»	До 03.04.2021 г.	Главный врач
2.	Проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах больницы	До 01.09. 2021 г.	Заместитель главного врача по АХВ
3.	Ревизия регулировочной и запорной арматуры с обязательной перебивкой сальниковых устройств и заменой неисправной	До 01.07.2021 г.	Технический отдел
4.	Восстановление нарушенного изоляционного покрытия наружных участков тепловых сетей (ввода)	До 31.08. 2021 г.	Технический отдел
5.	Изоляция теплопроводов в подвальных и чердачных помещениях	До 31.08. 2021 г.	Технический отдел, ОМТС
6.	Промывка водонагревателей (бойлеров) с последующей опрессовкой и сдачей по акту	До 30.09.2021 г.	Технический отдел, ОМТС
7.	Установка недостающих опломбированных госповерителем термометров и манометров	До 31.08. 2021 г.	Технический отдел, ОМТС
6.	Проведение ревизии гильз под термометры и манометры	До 31.08. 2021 г.	Технический отдел
8.	Доработка схем и размещение их в помещениях бойлерных	До 31.08. 2021 г.	Технический отдел
9.	Выполнение гидроиспытания	До 30.09. 2021 г.	Технический отдел

	и промывку системы отопления зданий до полного осветления воды в присутствии теплоснабжающей организации с оформлением актов		
10.	Капитальный ремонт и замена систем отопления	До 30.09. 2021 г.	Технический отдел, ОМТС
11.	Приобретение и установка недостающих бойлеров	До 30.09. 2021 г.	Заместитель главного врача по финансам
12.	Ремонт помещений бойлерных	До 30.10. 2021 г.	Технический отдел
13.	Установка необходимых задвижек на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	До 30.09. 2021 г.	Технический отдел, ОМТС
14.	Утепление дверей, оконных проемов и чердачных слуховых окон с заменой разбитых стекол	До 30.09. 2021 г.	Технический отдел, ОМТС, заведующий хозяйством

Ответственный по подготовке государственного учреждения здравоохранения, расположенного на территории Златоустовского городского округа к отопительному периоду 2021-2022 годов - главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница г. Златоуст» Калашникова Л.Д.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская детская больница г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения в 2021 г.	Планируемые затраты, рублей
1.	Ремонт системы отопления с заменой вентилей, опрессовка отопительных систем с частичной промывкой радиаторов в дневном стационаре по ул. Маяковского, 7 с составлением акта готовности	10.09.	78 000,00
2.	Техническое обслуживание бойлера с заменой калачей в стационаре по ул. К. Маркса, 53а; поликлинике по ул. Аносова, 263 с составлением акта готовности	01.09.	40 000,00
3.	Ремонт системы отопления с заменой труб в поликлинике по ул. Полетаева, 17	01.10.	300 000,00
4.	Восстановление разрушенной теплоизоляции на трубопроводах отопления больницы	10.09.	1 000,00
5.	Ремонт кровли поликлиники по ул. Полетаева, 17 с заменой шиферного	01.10.	1 200 000,00

	покрытия на профнастил		
6.	Очистка вентиляционных камер на чердаках	31.08.	-
7.	Утепление окон в зданиях больницы	15.09.	1 000,00
8.	Проверка работоспособности, техническое обслуживание резервного источника электроэнергии Отделения реанимации и интенсивной терапии по ул. К. Маркса, 53а	01.09.	2 000,00
9.	Замена окон в помещениях стационара	01.09.	2 400 000,00
10.	Ремонт системы отопления с заменой радиаторов, системы холодного и горячего водоснабжения стационара по ул. К. Маркса, 53а	01.08.	650 000,00
11.	Замена окон в поликлинике (Северо-Запад 1 кв-л, д. 17)	01.10.	350 000,00
12.	Замена окон в поликлинике (район железнодорожного вокзала)	01.10.	250 000,00
13.	Ремонт системы электроснабжения стационара по ул. К. Маркса, 53а	01.10.	500 000,00

Ответственный по подготовке государственного учреждения здравоохранения, расположенного на территории Златоустовского городского округа к отопительному периоду 2021-2022 годов - исполняющий обязанности главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская детская больница г. Златоуст» Корнеева Ю.Ю.

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа
к отопительному периоду 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения 2021 год	Ответственные
1.	Утверждение приказа о составе аварийной группы на случай чрезвычайного происшествия в отопительный период 2021-2022 годов	апрель	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
2.	Ремонт дверей в жилых комнатах приемно-карантинного отделения	апрель	Муниципальное бюджетное

	социально-трудовой реабилитации		учреждение «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства»
3.	Подготовка автотранспорта, прохождение технического осмотра	апрель-май	Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально- реабилитационный центр для несовершеннолетних» Златоустовского городского округа, Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения»
4.	Проведение контрольных мероприятий по подготовке инженерных сетей и оборудование узла учета	2-3 квартал	Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально- реабилитационный центр для несовершеннолетних» Златоустовского городского округа
5.	Проведение опрессовки отопительной системы, ревизии систем отопления, водоотведения и водоснабжения	2-3 квартал	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
6.	Проведение ревизии и ремонт кранов, запорной арматуры, бойлера	2-3 квартал	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и

			учреждения социального обслуживания
7.	Восстановление и окраска фасада, отмосток	июнь-август	Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Златоустовского городского округа
8.	Проверка кровли на обеспечение требуемого температурно-влажностного режима в мансардном строении, испытание пожарной лестницы на предмет целостности конструкции	июнь-июль	Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Златоустовского городского округа
9.	Подготовка и утепление чердачных помещений	июль	Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства»
10.	Подготовка подвальных помещений	июль-август	Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Златоустовского городского округа
11.	Устранение неисправностей, выявленных в ходе ревизии систем отопления, водоотведения и водоснабжения, кранов, запорной арматуры, бойлера	3 квартал	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания

12.	Поверка приборов учета и сигнализаторов	август	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
13.	Подготовка паспорта готовности учреждения к эксплуатации в отопительный период 2021-2022 г. г.	август-сентябрь	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
14.	Консервация водонагревателей на электрических отопительный период	сентябрь	Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства», Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Златоустовского городского округа
15.	Утепление оконных и дверных проемов в здании в жилых помещениях	сентябрь-октябрь	Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Златоустовского городского округа
16.	Проверка вентиляционных каналов	сентябрь	Муниципальное бюджетное учреждение

			«Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства»
19.	Подготовка актов проверки систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3 квартал	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
20.	Проведение контрольных мероприятий по подготовке инженерных сетей и оборудование узла учета	до 01.10	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
21.	Контроль за состоянием теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в отопительный период 2021-2022 г. г.	сентябрь-апрель	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания
22	Проверка температурного режима в помещениях в отопительный период	сентябрь-апрель	Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа и учреждения социального обслуживания

Ответственный по подготовке учреждений социального обслуживания населения к работе в отопительный период 2021-2022 годов - руководитель Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа Брейкина И.Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2021 г. № 873-р/АДМ

График

проведения комплексных противоаварийных тренировок
на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием предприятий
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
в рамках подготовки к отопительному периоду 2021-2022 годов

I. Командно-штабное учение с органами управления и силами на тему:
«Работа органов управления Златоустовского муниципального звена
Челябинской областной подсистемы Единой государственной системы
предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, Комиссии
по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению
пожарной безопасности при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций,
возникающих в результате природных пожаров, защиты населенных пунктов,
объектов экономики и социальной инфраструктуры от лесных пожаров,
а так же безаварийного пропуска весеннего половодья» - апрель-май 2021 года.

II. Объектовые противоаварийные тренировки и учения:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик»,
Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик»:

тактико-специальное учение - май 2021 года;

объектовые противоаварийные тренировки на котельных - июль, сентябрь
2021 года.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго»:

общественные противоаварийные тренировки - 25.06.2021 г.,
22.09.2021 г.

3. Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского
округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежеквартально
принимает участие в тренировках с оперативно-дежурными службами
Златоустовского городского округа, органами местного самоуправления,
Единой дежурной диспетчерской службы Златоустовского городского округа
и объектовыми аварийно-диспетчерскими службами жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики.

Контроль за проведением командно-штабных учений и тренировок
осуществляют начальник Муниципального казенного учреждения
«Гражданская защита Златоустовского городского округа», противоаварийных
объектовых тренировок - руководители ресурсоснабжающих и обслуживающих
(управляющих) организаций.