



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022 г. № 1357-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом № 9 от 18.05.2022 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Администрации Златоустовского городского округа, в установленном порядке, разработать проект планировки и межевания территории I и II кварталов района Северо-Запад в г. Златоусте Челябинской области в соответствии с заданием (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта планировки и межевания улиц в г. Златоусте Челябинской области, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс - службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.05.2022 г. № 1357-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
I и II кварталов района Северо-Запад в г. Златоусте Челябинской области.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, I и II кварталы района Северо-Запад.

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф улиц горный, улицы в основном застроены жилой застройкой и общественными зданиями и сооружениями. Ориентировочная площадь территории проектирования - 45,0 га.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 41- 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки производится детальная проработка функционального зонирования, установление красных линий и проектной емкости территории районов. Определяется базовый показатель расчетов населения районов, согласно которому устанавливаются объемы и структура нового строительства и другие базовые (предельные) параметры к объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

За исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (наличие СРО);
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- по 1 экземпляру на бумажном носителе и на электронном носителе для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях,
- 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе после утверждения проекта.

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

Материалы проекта планировки и межевания территории для ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности должны быть выполнены в формате CSV.

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания
территории I и II кварталов района Северо-Запад
в г. Златоусте Челябинской области

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

