



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2017 г. № 2684-р
г. Златоуст

О подготовке предложений по внесению
изменений в Правила землепользования
и застройки города Златоуста

В связи с поступившим заявлением Лысановой О.А. на основании требований статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением протокола комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.11.2017 г. № 21:

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа организовать подготовку предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 42-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 4-ЗГО, от 05.05.2017 г. № 24-ЗГО), в виде частичного изменения территориальной зоны А.1 (леса, луга) площадью 5000 кв. метров по земельному участку, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:48, на зону В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки) для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы прилегающих территориальных зон: с северной, восточной, южной и западной сторон территориальная зона 03 10 01 А.1.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка утвержден решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО.

3. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403 (в порядке, предусмотренном приложением 3).

4. Утвердить:

1) последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 2);

3) порядок направления в Комиссию по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.12.2017 г. № 2684-р

Последовательность градостроительного зонирования применительно
ко всем территориям Златоустовского городского округа

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения I этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.12.2017 г. № 2684-р

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Златоустовского городского округа

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила	30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии	Глава Златоустовского городского округа
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений Правил	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Златоустовского городского округа
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил	В течение 60 дней	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели
4	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие техническим регламентам документам территориального планирования города, округа, области		Администрация Златоустовского городского округа
5	Направление проекта внесенных изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 4, в комиссию на доработку		Администрация Златоустовского городского округа
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.12.2017 г. № 2684-р

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по землеотводам» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или Ф.И.О. гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
8	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний Минимум 2 месяца Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил	Глава Златоустовского городского округа
9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Комиссия	
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели
12	Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа		Комиссия
13	Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
14	Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку	По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа	Собрание депутатов Златоустовского городского округа
15	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней	Глава Златоустовского городского округа