



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2021 г № 1577-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 18.06.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 18.06.2021 года (протокол № 11):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Феррум-С» площадью 205 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее участка с кадастровым номером 74:25:0310001:77, для наземных стоянок краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения грузовиков, легковых автомобилей на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии

со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельного участка в соответствии с условно-разрешенным видом осуществляется на основании разрешения на условно разрешенный вид. Цель использования испрашиваемого земельного участка «для наземных стоянок краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения грузовиков, легковых автомобилей» относится к условно разрешенному виду использования зоны Г.1 - промышленная, разрешение на который у заявителя отсутствует.

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0310001:77, правообладателем которого заявитель не является.

2) Лозовому Н.Г., Лозовой И.В. площадью 846 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301505:468, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.Э. Циолковского, д. 28, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы ул. им. К.Э. Циолковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

3) Бояршиновой О.В. площадью 522 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302404:73, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Средне-Ветлужская, д. 109, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными

законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы ул. Средне-Ветлужская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

4) Назаровой Г.В. площадью 816 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305803:2228, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, 5-й микрорайон Машзавода, кв. Солнечный, д. 19, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), Г.2 (коммунально-складская). В разрешенных видах зоны Г.2 не предусмотрено «размещение индивидуального жилого дома».

5) Ломовцеву Е.Н. площадью 1671 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:409, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Посадская, д. 28, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6,7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста,

утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.6 (магистральные водоводы, водопроводные сооружения). В разрешенных видах зоны К.6 не предусмотрено «строительство индивидуального жилого дома».

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газопровода, в которой запрещено строительство индивидуального жилья и других строений (СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин