



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2019 г. № 729-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 01.03.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 01.03.2019 года (протокол № 6).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:13 площадью 265 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 6, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – усадебной и коттеджной застройки) органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 370 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305304:263, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, поселок Энергетиков, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305304:263. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Куваши, ул. Советская, № 130А, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, село Куваши, улица Советская, 130А. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1901 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, № 155, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, квартал Орловский, 155. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

5. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2156 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:63, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 4). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. Д.И. Шушарина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:63. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка

на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Кондрашину И.М. площадью 2414 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300115:44, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2.2 разделом II СанПиН 22.1.3.1375-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» не выдержано расстояние в 500 м от психиатрической больницы до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства; согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

2) Лепецкому И.В. площадью 829 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, между земельными участками с кадастровыми номерами 74:25:0301410:18 и 74:25:0301410:20, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

3) Маркину А.В. площадью 571 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Орловские торфоразработки, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:159, для

индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Голиковой А.Г. площадью 938 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308709:7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. И.В. Мичурина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равного 15 метрам).

7. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «КТМ» площадью 6457 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305016:3, для индивидуального жилищного строительства на основании пункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории); подпункт 1 пункта 12 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 30.07.2013 г. № 1490-р;

2) Сусловой Л.И. площадью 1394 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303121:88, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 1-я, № 111, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1

(зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

3) Пономареву А.Н. площадью 1040 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303113:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 6-я, д. 10, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

4) Мрожеку И.А. площадью 811 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:498, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Цуповская, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:51, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 13 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров);

5) Смирнову Д.Р. площадью 413 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:238, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новобереговая, д. 15, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице,

невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам);

б) Гончаровой Е.Н. площадью 789 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302710:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Мебельная, д. 120, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Мебельная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

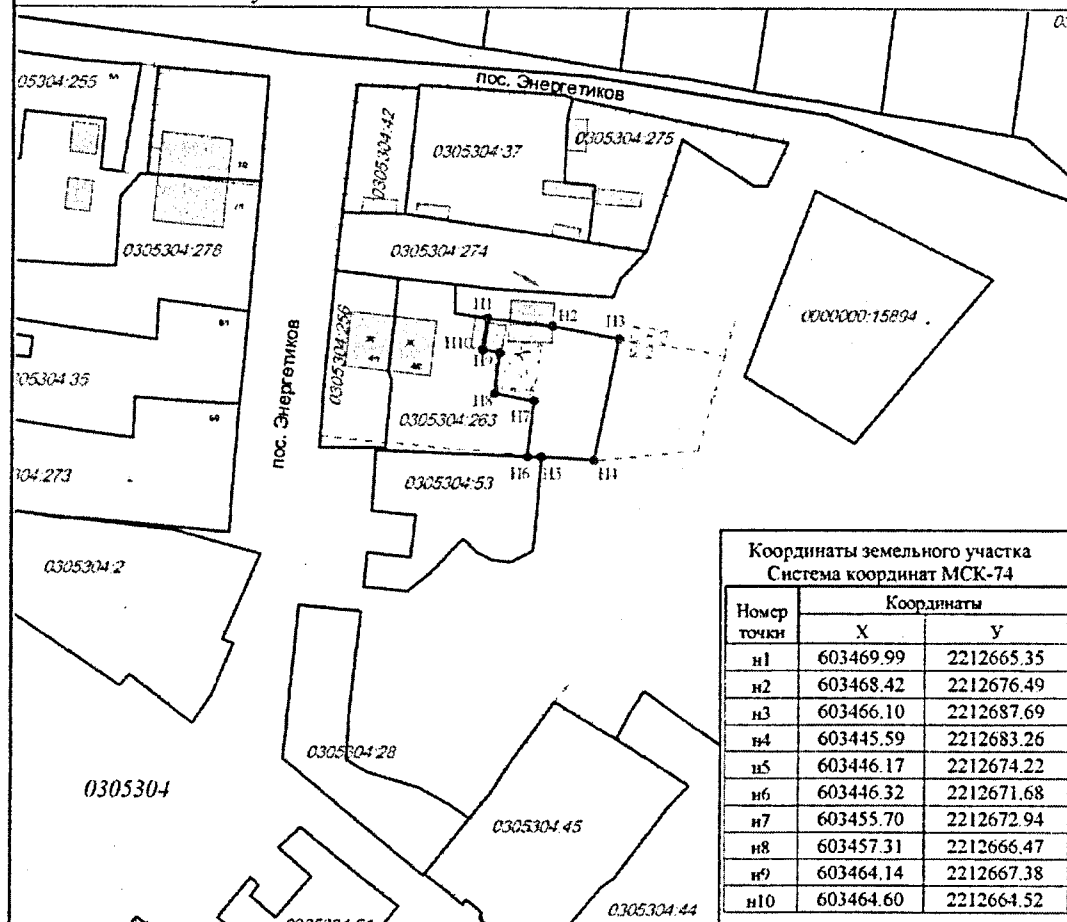


В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.04.2019 г. № 729-р

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Площадь земельного участка: 370 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 0305304 — номер кадастрового квартала
- 74:25:0305304:3 — кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством
- граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.04.2019 г. № 729-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	605850.16	2196352.07
п2	605826.47	2196387.47
п3	605785.82	2196363.10
п4	605796.90	2196347.29
п5	605820.09	2196314.27
п6	605825.17	2196318.56
п7	605838.04	2196329.54

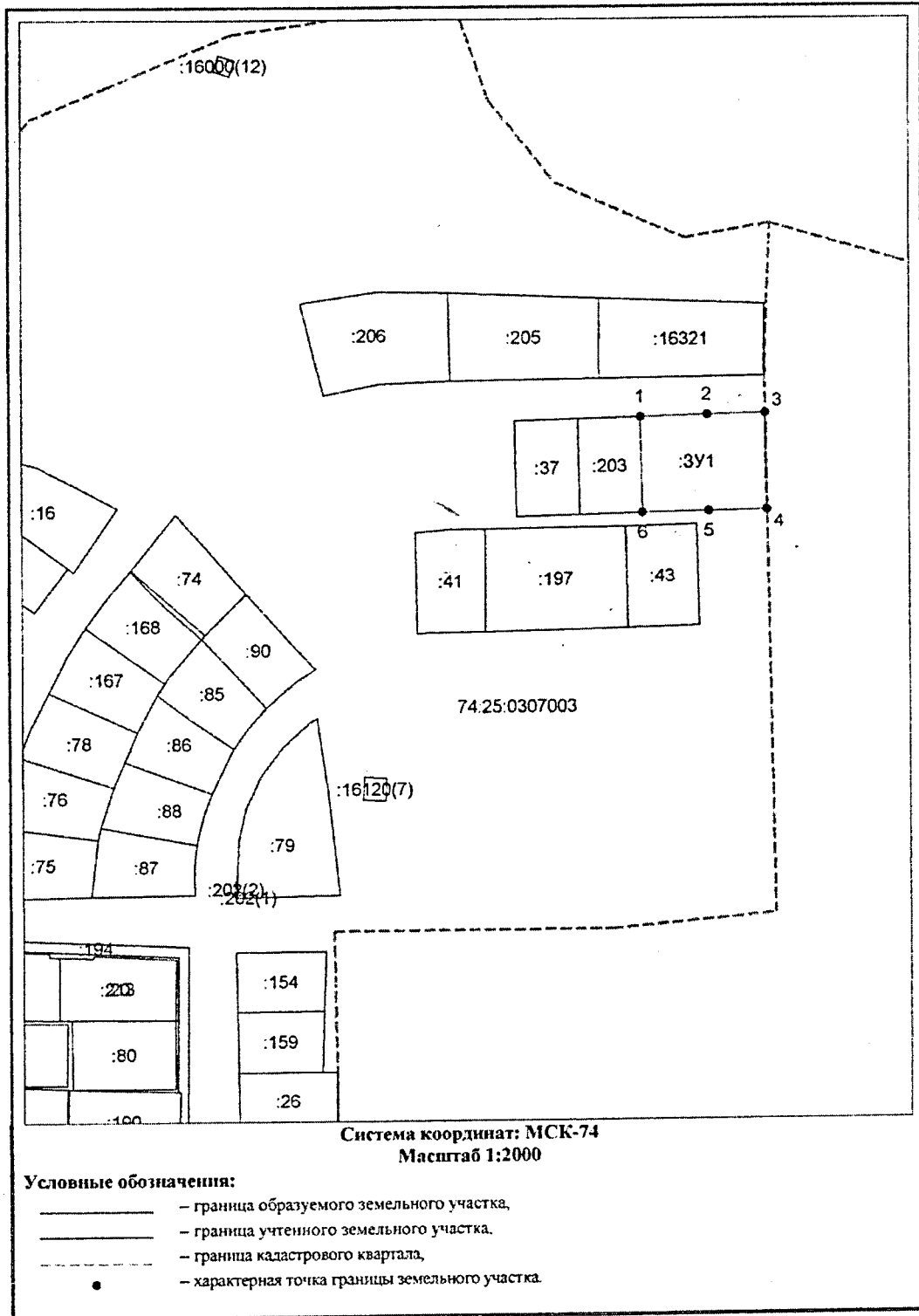
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.04.2019 г. № 729-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская обл, г. Златоуст, кв. Орловский, 155

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1901 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601929,79	2213755,85
2	601930,45	2213782,33
3	601930,99	2213805,37
4	601892,50	2213806,06
5	601892,08	2213782,86
6	601891,62	2213756,48
1	601929,79	2213755,85

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.04.2019 г. № 729-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

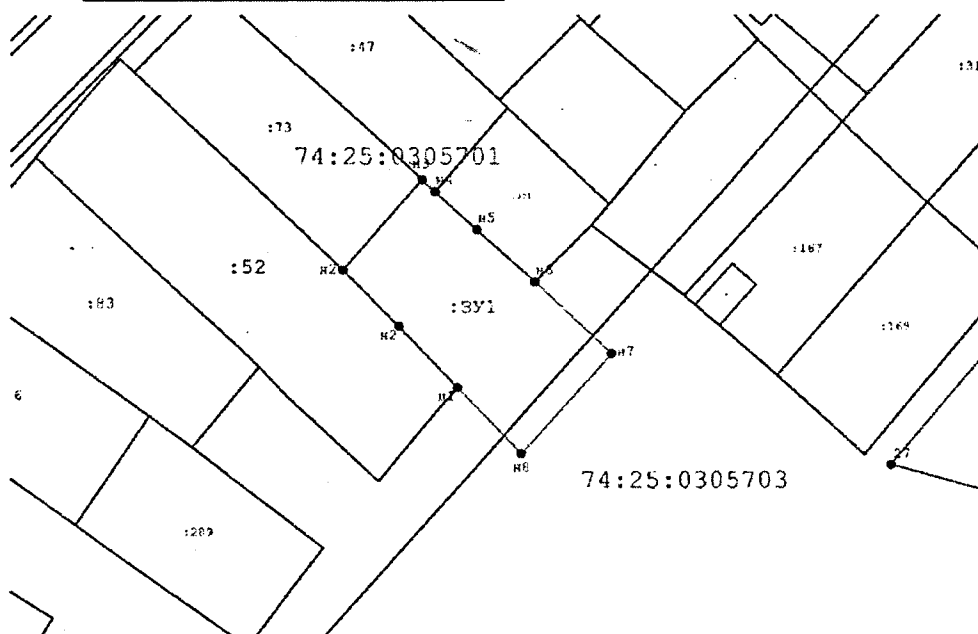
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 983 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	604 078,76	2 215 802,21	6	н5	604 106,14	2 215 805,55
2	н2	604 089,36	2 215 792,10	7	н6	604 097,11	2 215 815,66
3	н2	604 099,12	2 215 782,32	8	н7	604 084,61	2 215 828,90
4	н3	604 114,89	2 215 796,05	9	н8	604 067,34	2 215 813,37
5	н4	604 112,83	2 215 798,27	1	н1	604 078,76	2 215 802,21



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка :ЗУ1

ООО "Земплан" тел. 83-18-60
e-mail: Zlatoplant@mail.ru