



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2017 г. № 1112-Р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившими заявлениями от Андреева А.И., Романец А.А., Батищева И.В., Поповой Л.И., Ерещенко Н.Н., Косюгина А.С., Косюгина С.Б., Яковлева Н.В., Давлетшина В.К., Токарева Ю.А., Галиева М.Х., Гадарина О.В., Гадарина К.О., Быкова А.А., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО:

1. Утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гадарина, между МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35 и МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73, с целью обособления возможности строительства гаражных боксов (приложение);

2. Андрееву А.И., Романец А.А., Батищеву И.В., Поповой Л.И., Ерещенко Н.Н., Косюгину А.С., Косюгину С.Б., Яковлеву Н.В., Давлетшину В.К., Токареву Ю.А., Галиеву М.Х., Гадарину О.В., Гадарину К.О., Быкову А.А., в соответствии с Задаaniem Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гадарина, между МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35 и МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73;

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.06.2017 г. № 1112-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г.Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, между МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35 и МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, между МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35 и МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73 (приложение к заданию);

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию. Обоснование возможности строительства гаражных боксов с учетом санитарных, экологических, противопожарных, градостроительных и других норм проектирования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с небольшим уклоном от проспекта им. Ю.А. Гагарина в сторону пр. 30-летия Победы.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35 и МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73.

5. Требования к проекту:

Состав проекта выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития №456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки города Златоуста, подготовить соответствующие предложения отдельным чертежом с пояснительной запиской и внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста в установленном порядке.

6. Количество выдаваемых экземпляров:

– 2 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде

7. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению в установленном порядке.

Приложение к заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, между МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35 и МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №35

МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида» №73



