



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2022 г. № 1148-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации муниципального
имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020 - 2022 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 08-74/2019 от 15.05.2019 г., № 09-74/2019 от 15.05.2019 г., № 10-74/2019 от 15.05.2019 г., № 07-139/2019 от 10.09.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива», № 1196/21 от 05.10.2021 г., № 1198/21 от 05.10.2021 г., № 1197/21 от 05.10.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов электроснабжения:

1) трансформаторная подстанция - 209, назначение: нежилое здание, общей площадью 76 кв. метров, количество этажей: 1, кадастровый номер: 74:25:0303303:5. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, профилакторий ЗМЗ 1994 г. Способ приватизации – конкурс в электронной форме. Начальная цена продажи - 745 000,00 (семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 149 000,00 (сто сорок девять тысяч)

рублей 00 копеек;

2) Трансформаторная подстанция - 261, назначение: нежилое, общей площадью 81 кв. метр, количество этажей: 1, кадастровый номер: 74:25:0201601:13. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чернореченская. В составе муниципального имущества учитывается встроенное оборудование: РУ 6кВ (разъединитель РВ-10/400 - 2 шт., выключатель нагрузки ВН-10/400 - 1 шт.); Т-1 (трансформатор ТМ-320/6-1 - 1 шт.); РУ 04кВ (ячейка ЩО-59 - 3 шт., рубильник РПБ-5 1000А - 7 шт., рубильник РПС-2 250А - 7 шт., рубильник РПС-1 100А - 1 шт. Способ приватизации - конкурс в электронной форме. Начальная цена продажи - 841 786,00 (восемьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка - 168 357,20 (сто шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 20 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённый вид использования: для размещения инженерно-технического объекта - ТП№261; для размещения объектов социального и коммунального-бытового назначения. Кадастровый номер: 74:25:0201601:18, площадью 81 кв. метр, по рыночной стоимости в сумме 41 000 (сорок одна тысяча) рублей в соответствии с отчетом об оценке № ОЦ92/3.002 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой Марии Юрьевны;

3) Трансформаторная подстанция - 507, назначение: нежилое, общей площадью 71,5 кв. метров, этажность: 1, кадастровый номер: 74:25:0302619:241. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 5-я. Способ приватизации - конкурс в электронной форме. Начальная цена продажи - 701 000,00 (семьсот одна тысяча) рублей 00 копеек. Сумма задатка - 140 200,00 (сто сорок тысяч двести) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённый вид использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер: 74:25:0302619:11, площадью 98 кв. метров, по рыночной стоимости в сумме 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 07-139/2019 от 10.09.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива».

2. Объекты электроснабжения обременены договором аренды сроком до 31.12.2050 г.

3. Приватизацию вышеуказанных объектов электроснабжения осуществить с условием обременения покупателя следующими обязательствами:

1) Инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с положениями Федерального

закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Инвестиционные обязательства - согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ инвестиционные обязательства определяются утвержденной в соответствии с положением Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзацу 4 статьи 3 Закона № 35-ФЗ, муниципальное образование Златоустовский городской округ не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на покупателя объектов электросетевого хозяйства.

2) Эксплуатационные обязательства - оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

- определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов г. Златоуста Челябинской области;

- эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

от 22.07.2013 года № 400-ст;

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций;

- принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации для обеспечения сохранности имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4. По результатам проведения конкурса заключить соответствующие договоры купли-продажи.

5. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский