



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2021 г. №1587-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от индивидуального предпринимателя Ковалёва Антона Ивановича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом комиссии по территориальному планированию № 9 от 03.06.2021 года:

1. Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 07.09.2020 г. № 1582-р/АДМ «О разработке проекта планировки и межевания территории» признать утратившим силу.

2. Разрешить индивидуальному предпринимателю Ковалёву Антону Ивановичу разработать проект планировки и межевания территории и утвердить Задание на разработку проекта планировки и межевания территории в границах улиц Советская, Строителей, Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.07.2021 г. № 1587-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории в границах улиц Советская, Строителей, Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: улицы Советская, Строителей, Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в западном направлении, к ул. им. Н.Г. Чернышевского. Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами, детским дошкольным учреждением № 96, частично занята зелеными насаждениями и элементами благоустройства.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Министерства экономического развития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74.

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания,
по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст.
Планировочные ограничения: в границах улиц Советская, Строителей,
Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта планировки

