



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.06.2020г. № 970-р/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в распоряжение Главы Златоустовского городского округа от 20.02.2009 г. № 348-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность»

В соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Исключить из распоряжения пункт 2.

2. Приложение к Распоряжению Главы Златоустовского городского округа от 20.02.2009 г. № 348-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего отчуждению в частную собственность» (в редакции от 25.03.2009 г. № 615-р, от 13.05.2009 г. № 1063-р, от 20.01.2010 г. № 57-р, от 29.01.2010 г. № 140-р, от 06.05.2010 г. № 1178-р, от 01.07.2010 г. № 1679-р, от 22.07.2010 г. № 1797-р, от 24.08.2010 г. № 1934-р, от 29.11.2010 г. № 2400-р, от 15.12.2010 г. № 2511-р, от 08.02.2011 г. № 153-р,

от 30.03.2011 г. № 413-р, от 10.06.2011 г. № 758-р, от 20.07.2011 г. № 985-р, от 23.08.2011 г. № 1214-р, от 04.10.2011 г. № 1433-р, от 28.11.2011 г. № 1722-р, от 17.01.2012 г. № 32-р, от 04.07.2012 г. № 1135-р, от 27.12.2012 г. № 2440-р, от 01.02.2013 г. № 133-р, от 04.06.2013 г. № 1033-р, от 03.07.2013 г. № 1274-р, от 09.08.2013 г. № 1588-р, от 26.08.2013 г. № 1717-р, от 09.09.2013 г. № 1803-р, от 11.10.2013 г. № 2066-р, от 21.11.2013 г. № 2391-р, от 09.01.2014 г. № 5-р, от 25.03.2014 г. № 525-р, от 21.05.2014 г. № 969-р, от 28.07.2014 г. № 1507-р, от 17.12.2013 г. № 2559-р, от 25.09.2014 г. № 1933-р, от 20.10.2014 г. № 2144-р, от 31.12.2014 г. № 2792-р, от 24.03.2015 г. № 560-р, от 12.05.2015 г. № 873-р, от 04.06.2015 г. № 1096-р, от 01.07.2015 г. № 1325-р, от 14.08.2015 г. № 1684-р, от 15.09.2015 г. № 1944-р, от 21.12.2015 г. № 2967-р, от 26.02.2016 г. № 422-р, от 28.04.2016 г. № 993-р, от 24.10.2016 г. № 2555-р, от 25.01.2017 г. № 147-р, от 20.03.2017 г. № 510-р, от 17.04.2017 г. № 724-р, от 19.05.2017 г. № 963-р, от 09.08.2017 г. № 1649-р, от 25.10.2017 г. № 2295-р, от 07.05.2018 г. № 1008-П, от 17.08.2018 г. № 2007-р, от 29.10.2018 г. № 2640-р, от 31.05.2019 г. № 1213-р, от 12.08.2019 г. № 1936-р) изложить в новой редакции (приложение).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 01.06.2020г. № 970-р/АДМ

Приложение 1

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления
его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не
подлежащего отчуждению в частную собственность**

№ п/п	Объект недвижимости	Местонахождение: МО Златоустовский городской округ	Площадь кв. метров
1	Нежилое помещение-1, расположено в жилом здании литера А, кол-во комнат-8, назначение-бытовое. Кадастровый номер: 74:25:0305004:328	ул. 30 лет Победы, д. 9а	40,6
2	Нежилое помещение № 11-автоматизированный, назначение-нежилое, номера на поэтажном плане-1-7, этаж-1	ул. 40-летия Победы, 12а.	84,7
3	Нежилое помещение-2, расположено на 1-ом этаже жилого дома литера А, кол-во комнат-5, назначение-бытовое	ул. 40-летия Победы, 48	51,1
4	Нежилое помещение-6, номер на поэтажном плане-6, этаж-1, расположено на 1 этаже в здании жилого дома литера А1, кол-во комнат-4, назначение-бытовое	пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 мкр., д.14а	21,1
5	Нежилое помещение-1, расположено на 1 этаже в здании жилого дома литера А, назначение-бытовое, кол-во комнат-2	пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, д. 5	16,6
6	Помещение, назначение-нежилое. Площадь: общая 539,3 кв. метров. Этаж: 1,2.	ул. им. Максима Горького, 36	539,3
7	Нежилое помещение 2, назначение-нежилое, этаж: цокольный (Гобеленовая мастерская)	ул. им. А.С. Грибоедова, 12	74,8
8	Нежилое помещение 1, назначение-нежилое, этаж: цокольный; назначение-нежилое. Кадастровый номер: 74:25:0308202:313	ул. им. А.С. Грибоедова, 12.	70,9
9	Нежилое помещение 1, назначение-нежилое, этаж: цокольный (Шахматно-шашечный клуб, для создания и развития спортивных клубов)	ул. Зеленая, 14а	272,5
10	Нежилое здание-производственное, литер А, назначение-производственное, этаж-1-2 (Производство сельскохозяйственной продукции)	ул. Кусинское шоссе, 11 «а».	602,6
11	Помещение. Площадь: общая 133,7 кв. метров, этаж:1	ул. им. Карла Маркса, 6.	133,7
12	Нежилое помещение-3, расположено на 1 этаже жилого здания литера А, кол-во комнат -4, назначение-бытовое	кв. им. А.М. Матросова, д.1 (подъезд 1)	16,2
13	Нежилое помещение-7, литер А, этаж-1,назначение-нежилое	пр. Мира, 20	12,3
14	Помещение. Площадь: общая 49,5 кв. метров. Этаж:1	ул. 1-я Нижне-Заводская, 81.	49,5
15	Нежилое помещение-1, расположено в жилом здании литера А, кол-во комнат-4,этаж-1 назначение-бытовое	ул. Степана Разина, д. 9, (подъезд 2)	15,6
16	Помещение, площадь общая 34,6 кв. метров. Этаж: цокольный. Кадастровый (условный) номер: 74:25:0308201:1427	ул. им. А.Н. Радищева, 5	34,6

17	Нежилое помещение-1, литер А, назначение-нежилое, этаж-1, для размещения диспетчерской. Кадастровый номер: 74:25:0303103:506	Северо-Запад, 1 квартал, д.2	15,9
18	Нежилое помещение-1, расположено на 1-м этаже жилого здания Литера А, кол-во комнат-4, назначение-бытовое	Северо-Запад, 2 квартал, д.3 Площадь: 26,9 кв. метров.	26,9
19	Нежилое здание, литер А, расположено по адресу: пос. Центральный, производственная база, назначение-производственное, фактическое использование-мастерская, кол-во нежилых помещений-4, этажность-1, материал стен-шлакоблок	п. Центральный, производственная база	189,1
20	Нежилое здание, литер А1, расположено по адресу: п. Центральный, производственная база, назначение-производственное, фактическое использование-котельная, кол-во нежилых помещений-4, этажность-1, материал стен-шлакоблок	п. Центральный, производственная база	189,8
21	Пилорама, литер А5, расположено по адресу: п. Центральный, производственная база, назначение- нежилое здание, фактическое использование- по назначению, кол-во нежилых помещений-1, этажность-1, материал стен-дощатые	п. Центральный, производственная база	62,5
23	Нежилое здание, литер А2, назначение- складское, фактическое использование- склад, кол-во нежилых помещений-2, этажность-1, материал стен-дощатые.	п. Центральный, производственная база	71,7
24	Нежилое помещение 1, литер А4, назначение-транспортное, фактическое использование- по назначению, кол-во нежилых помещений-3, этажность-1, материал стен-шлакоблок.	п. Центральный, производственная база	188,6
25	Нежилое здание-ангар металлический	п. Центральный, производственная база	360,0
26	Нежилое помещение-1, этаж: 1, назначение-нежилое (парикмахерская)	ул. им. В.П. Чкалова, 4	16,1
27	Нежилое помещение-1, расположено на 1-этаже жилого здания Литера А, кол-во комнат -3, назначение-бытовое	ул. им. В.П. Чкалова, дом 6	15,9
28	Нежилое помещение. Площадь: 11,6 кв. метров. Этаж: цокольный.	ул. им. И.И. Шишкина, 11	11,6
29	Нежилое помещение, назначение-нежилое. Площадь: общая 234,7 кв. метров, номера на поэтажном плане: 3. Этаж: 1.	ул. Дворцовая, д. 4	234,7
30	Нежилые помещения № 49,50,52-54,76 на поэтажном плане	ул. Таганайская, д. 1	176,1
31	Нежилые помещения, площадью 325,1 кв. метров, этаж: 1 (номера на поэтажном плане: 45,46,48,51,55,56,57,58,59,60,61,62,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75), являющиеся частью здания административного	ул. Таганайская, д. 1	325,1
32	Нежилое помещение 3, назначение: нежилое, этаж: 1 (парикмахерская)	ул. им. Карла Маркса, д. 4	67,4
33	Нежилое помещение – 2, этаж: 1	ул. Дворцовая, 76	106,5
34	Нежилое помещение-5, этаж: подвал, назначение-нежилое (для размещения детского спортивного клуба спортивный клуб;)	пр. им. Ю. А. Гагарина, 1 л., д. 13	172,4
35	Помещение. Площадь: общая 526 кв. метров, этаж: цокольный	ул. им. П.А. Румянцева, д. 17	526
36	Нежилое помещение II - школьное	ул. Профсоюзное, д. 2	76,8
37	Нежилое помещение -1, назначение: нежилое, этаж: подвал (мастерская по ремонту обуви)	ул. им. А. Н. Радищева, д. 1	38,2
38	Помещение 1, назначение-нежилое, этаж: цокольный	ул. 40-летия Победы, 14а	228
39	Нежилое помещение 5, назначение-нежилое, этаж: 1	ул. им. П. П. Аносова, 176	248,1
40	Помещение, этаж: 1	пр. Мира, 20	214,1
41	Помещение, этаж: 1	ул. 1-я Нижне-Заводская, 81	31,5
42	Помещение, этаж: 1	ул. 1-я Нижне-Заводская, 81	99,9
43	Помещение, этаж: 1	ул. 1-я Нижне-Заводская, 81	24,6
44	Нежилое помещение, этаж цокольный Кадастровый номер 74:25:0305006:684	ул. Таганайская, д. 200	103,8
45	Нежилое помещение	ул. Таганайская, 1 (в холле)	7

46	Нежилое здание - музей, площадью 2396,4 кв. метров. Кадастровый номер 74:25:0302315:96	пл. III-го Интернационала	2396,4
47	Нежилое помещение 6-парикмахерская, назначение-нежилое, общей площадью 77,5 кв. метров, этаж: цокольный	ул. им. П.П. Аносова, д. 227	77,5
48	Нежилое помещение 2, назначение-нежилое, общей площадью 117,5 кв. метров, этаж: 1	Пр. Мира, д. 8	117,5
49	Нежилое помещение №1, литера А, расположено на 1 этаже, кол-во комнат-10, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, назначение-нежилое	ул. Генераторная, д. 5	141,2
50	Нежилое помещение-2, литер А, назначение- нежилое, этажность-1	ул. 40-летия Победы, д. 36	13,7
51	Нежилое помещение №12-парикмахерская, назначение: нежилое, этаж:1	ул. им. П.А. Румянцева, д. 11	90,5
52	Здание, назначение-нежилое здание. Площадь: общая 945,9 кв. метров. Этаж: 1. Кадастровый номер: 74:25:0000000:2127	С. Веселовка	602,6
53	Нежилое помещение-слесарная мастерская, этаж: цокольный, назначение: нежилое	ул. им. А.С. Грибоедова, 7а	148,0
54	Нежилое помещение № 1, назначение: нежилое. Площадь: общая 128.5 кв. метров. Этаж: 1.	ул. им. П.П. Аносова, д. 176	128,5
55	Помещение, назначение-нежилое	ул. им. П.А. Румянцева, д. 11	8,1
56	Помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 84,8 кв. метров. Этаж:1.	Северо-Запад, 1 квартал, д.12	84,8
57	Нежилое здание, корпус № 112, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 338,7 кв. метров, количество этажей: 1. Инвентарный номер: 74:412:02:000052360, Литер А83	г. Златоуст, пл. III-го Интернационала	338,7
58	Нежилое помещения общей площадью – 30,2 кв. метров, являющиеся частью Нежилого здания - здание детского сада, назначение: нежилое, общая площадь: 662.9 кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000094770, литер: А; а, этажность: 2 с подвалом	ул. им. В. П. Рязанова, д. 7	30,2
59	Нежилое помещения общей площадью – 19,6 кв. метров, являющиеся частью нежилого помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 265.8 кв. м. Номер на поэтажном плане: 2. Этаж: 1	ул. им. П. П. Аносова, д. 249	19,6
60	Нежилое помещения общей площадью – 53,5 кв. метров, являющиеся частью Нежилого здания - здание детского сада, назначение: нежилое. Площадь: общая 707.7 кв. метров. Инвентарный номер: 75:412:002:000101370. Литер: А, А1. Этажность: 2	ул. им. М. Г. Назарова, д. 41	53,5
61	Нежилое помещение, площадью 71,4 кв. метров (№ 33-36 на поэтажном плане), являющееся частью здания детского сада, назначение-нежилое здание. Площадь: общая 2009.8 кв. метров. Инвентарный номер: 75:412:002:000107920. Литер: А. Этажность: 2 с подвалом	ул. им. М. С. Урицкого, д. 2-а	71,4
62	Нежилые помещения № 17-21,32 (на поэтажном плане), общей площадью 106,4 кв. метров; расположенных в нежилом здании, назначение-нежилое, общая площадь 1591,8 кв. метров. Инвентарный номер: 21659, Литер: А. Этажность: 2 (реестр. № 9471)	ул. Кусинское шоссе, дом 16	106,4
63	Нежилое помещения общей площадью – 41,3 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания - Здание, назначение-нежилое здание. Площадь: общая 1039.5 кв. метров. Инвентарный номер: 75:412:002:000116560. Литер: А;А1;А2;а;а1. Этажность: 2. Подземная этажность: 1	ул. 2-я Шоссейная, д. 8	41,3
64	Помещения № 19 (на поэтажном плане), площадью – 9,7 кв. метров являющиеся частью нежилого нежилое помещение – 5, назначение: нежилое, общая площадь 252,6 кв. метров, этаж: цокольный (реестр. № 11601)	ул. 40-летия Победы, д. 26	9,7
65	Нежилое помещение общей площадью – 15,3 кв. метров, являющиеся частью нежилого помещения № 1, назначение: нежилое, общая площадь 556,6 кв. метров, этаж: 1, цокольный	пр. им. Ю.А. Гагарина, 5 линия, д. 3-в	15,3
66	помещение цокольного этажа (№ 7-10 на поэтажном плане), общей площадью – 78,4 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания - школы, назначение: нежилое здание, общая площадь: 1893.1 кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000102410, литер: А, этажность:1-2	ул. им. В.П. Чкалова, д. 30	78,4
67	Нежилое помещение общей площадью – 98,2 кв. метров. (№ 29-35 на поэтажном плане), являющиеся частью нежилого здания - здание школы, назначение-нежилое здание, общая площадь: 3540,5	ул. Просвещения, д. 6	98,2

	кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000102810, литер: А, этажность: 5		
68	Нежилое помещение общей площадью – 79,9 кв. метров (№ 2-4, 26-31 на поэтажном плане), являющиеся частью нежилого здания - Школа № 5, назначение:-нежилое здание. Площадь: общая 1407.5 кв. метров Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер: 74:25:0308707:67	ул. 30-летия ВЛКСМ, д. 8	79,9
69	Нежилое помещение общей площадью – 33,9 кв. метров (№ 26-28 на поэтажном плане), являющиеся частью нежилого здания - Здание школы, назначение-нежилое здание. Площадь: общая 1285.4 кв. метров. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер: 74:25:0311412:72	ул. Веселовская, д. 50	
70	Нежилое помещение общей площадью – 54,9 кв. метров (№ 29-35 на поэтажном плане), являющиеся частью нежилого здания - Нежилое здание - школа, назначение-нежилое здание, общая площадь: 1893.1 кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000102410, литер: А, этажность:1-2	ул. им. В. П. Чкалова, д. 30	54,9
71	Помещение – кабинет № 3, общей площадью – 50,8 кв. метров, являющееся частью нежилого здания – школа 15, назначение нежилое, общей площадью 8246,8 кв. метров, этажность: 3, подземная этажность: 1 (реестр. № 8465)	ул. Зеленая	50,8
72	Нежилое помещение № 5 (на поэтажном плане), общей площадью 14,8 кв. метров, являющееся частью нежилого здания – гараж, назначение – транспортное, общей площадью 239,9 кв. метров (реестр. № 7829), литер ББ1, этажность Б-2, Б1-1	пос. Энергетиков, д. 66	14,8
73	Аренду нежилое помещение, площадью 48,4 кв. метров (кабинет 109), являющееся частью нежилого помещения, общей площадью 1475,4 кв. метров (реестр №39587)	пр. им. Ю. А. Гагарина, 5 линия, д.3в	48,4
74	Нежилое помещения общей площадью – 38,9 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания, назначение-нежилое здание. Площадь: общая 573,4 кв. метров, литер: А,Г,Г5,Г4,І,ІІ, этажность: 3, подземная этажность: 1	ул. Октябрьская, д. 8-а	38,9
75	Нежилое помещения общей площадью – 52,2 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания, назначение-нежилое, общая площадь 990,1 кв. метров, литер: А,А1, а, этажность: 2 с подвалом	ул. им. В.Т. Геппа, д. 4	52,2
76	Нежилое помещения общей площадью – 48,6 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания, назначение нежилое, общая площадь 702,1 кв. метров, литер: А, этажность: 2 с подвалом	ул. Малая Аптечная, д. 1	48,6
77	Нежилое помещение общей площадью – 30,6 кв. метров, являющиеся частью нежилого помещения 1, назначение-нежилое, площадь 496,1 кв. метров, этаж: 1	ул. им. Карла Маркса, д. 2	30,6
78	Нежилое помещение общей площадью – 74,5 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания, назначение нежилое, общей площадью 1604,8 кв. метров, литер: А, этажность: 3, подземная этажность: 1	ул. Златоустовская, д. 40	74,5
79	Нежилое помещения общей площадью – 55,4 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания, назначение нежилое, общая площадь 1498,2 кв. метров, литер: А, а, этажность: 2,	ул. Техническая, д. 8	55,4
80	Нежилое помещения общей площадью – 140,2 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания, назначение нежилое, общая площадь 795,9 кв. метров, литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1	ул. Metallургов, д. 14	140,2
81	Нежилые помещения № 15, 16 (на поэтажном плане 3 этажа), площадью 53,6 кв. метров, 15,9 кв. метров, являющиеся частью нежилого здания ЦЮТ, назначение-нежилое. Площадь: общая 1477.7 кв. метров. Инвентарный номер: 75:412:002:000104870. Литер: А. Этажность: 3 с подвалом. Подземная этажность: подвал	ул. 50-летия Октября, д. 3	69,5
82	Нежилое помещение № 7 (на поэтажном плане), общей площадью 14,0 кв. метров, являющиеся частью нежилого помещения № 1, назначение-нежилое, общей площадью 1226,0 кв. метров, этаж: 1,2, подвал	ул. Малая Кирпичная, д. 50	14,0

**82 объекта недвижимого имущества
общей площадью 11 308,6 кв. метров**

**Перечень земельных участков включенных в перечень имущества предоставляемого для
СМСП (субъекты малого и среднего предпринимательства)**

К№ П/П	Адресный ориентир	кадастровый номер	площадь	цель использования
1	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссейная, севернее здания № 1 ПСК-299 ФГУП ПО "ЗМЗ"	74:25:0308104:34	1800	для строительства дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей,
2	Челябинская область, г. Златоуст, с правой стороны объездной дороги ул. Ленина - ул. Профсоюзная, северо-восточнее автокооператива "Центральный"	74:25:0304701:6	3000	для строительства гостиничного комплекса
3	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, западнее жилого дома № 192	74:25:0304314:40	11000	для строительства торгово- сервисного центра
4	Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул. 1-я Лесопильная, юго-западнее территории ООО "Спецавтоколонна".	74:25:0302723:16	3600	для строительства автодрома по подготовке водителей
5	Челябинская область, г. Златоуст, с левой стороны объездной автодороги ул. им. В.И. Ленина - Северо-Запад, севернее коллективного сада "Медик-2"	74:25:0302902:96	5500	строительство АГЗС
6	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Котельная, на месте разрушенных жилых домов №7 и №5	74:25:0302005:52	438	строительство здания склада
7	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д 10	74:25:0302411:21	203	для строительства павильона для деятельности туристического бизнеса
8	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссейная, северо-западнее здания №1	74:25:0308104:14	203	для проектирования и строительства автомойки
9	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лесопильная 1-я, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302723:16	74:25:0302723:21	5580	для строительства предприятия коммунально-складского назначения, транспортного обслуживания
10	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 мкр., между жилым домом № 17 и кафе "Звездное"	74:25:0305014:1343	324	для строительства здания офиса

11	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, № 156	74:25:0304622:207	423	для строительства мастерской бытового обслуживания (мелкого ремонта мебели)
12	Челябинская область, г. Златоуст, пос. 6 жил участок, в районе метзавода, севернее завода КСМИ	74:25:0302902:341	1605	для размещения временного сооружения - площадки для складирования материалов
13	г. Златоуст, западнее территории АГЗС ООО "Златогаз" (ул. им. А.В. Суворова, 26)	74:25:0000000:411	1733	Для строительства АЗС

14 земельных участков площадью 35 409,0 кв. метров

Всего: 96 объектов, общей площадью 52 371,6 кв. метров