



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2019 г. № 1352-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 15 от 24.05.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 24.05.2019 года (протокол № 15).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 801 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, № 96, для индивидуального жилищного строительства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, квартал Миасский, 96. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 552 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Янтарная, №15, для индивидуального жилищного строительства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (Приложение 2). Образованному

земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Янтарная, 15. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Гурьянову В.П. площадью 1446 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300118:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Ф. Можайского, д. 26, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Ф. Можайского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

2) Андреевой О.А. площадью 961 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307410:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 13 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров);

3) Шакирову С.А. площадью 806 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303102:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 27, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности

границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линия электропередач - 110 кВ 2-цепная Златоустовский металлургический завод – 23 – Златоуст - Златоустовский металлургический завод - 25-Златоуст);

4) Каменеву Н.А., Каменевой В.И. площадью 1837 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:7, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, п. Подсобное хозяйство машзавода, д 40, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А. 1 (леса, луга). В разрешенных видах зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Шамне В.С. с кадастровым номером 74:25:0309004:135 площадью 791 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, юго-восточнее дома № 126-А, для строительства жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (пункт 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 29.08.2017 г. № 1779-р «О принятии

решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 27.07.2017 года)», в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

2) Нечитайло И.Ф. площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Малая Балашиха, напротив жилого дома №10, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Малая Балашиха, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект – металлический гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта – металлического гаража).

5. В распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 18.01.2019 г. № 76-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 33 от 21.12.2018 года)» внести следующие изменения:

1) в пункте 1 слова: «Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об утверждении схемы» заменить словами: «Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему»;

2) в пункте 2 слова: «Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об утверждении схемы» заменить словами: «Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему».

6. В пункте 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 04.02.2019 г. № 206-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 16.01.2019 года)» слова: «Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об утверждении схемы»

заменить словами: «Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему».

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.06.2019 г. № 1352-р

Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 801 кв. м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	602162.35	2217010.55
н2	602141.76	2217033.72
н3	602122.44	2217018.55
н4	602143.03	2216993.38
н1	602162.35	2217010.55

Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

74:25:0301502 - номер кадастрового квартала

0301502.89 - кадастровый номер земельного участка

- _____ - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- _____ - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством
- _____ - граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.06.2019 г. № 1352-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	598477.23	2214072.04
н2	598476.94	2214087.13
н3	598430.97	2214080.34
н4	598431.14	2214071.48