



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2018 г. № 2764-р

г. Златоуст

О внесении изменений в
проект планировки и
межевания территории

В связи с поступившим заявлением ООО «СитиСтрой», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), решением протокола комиссии протоколом Комиссией по территориальному планированию № 11 от 22.10.2018 года:

1. Утвердить Задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, ул. 40-летия Победы, ул. им. А.С. Грибоедова, ул. им. А.Н. Островского, в г. Златоусте Челябинской области (приложение).

2. ООО "СитиСтрой", в соответствии с Заданием, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, ул. 40-летия Победы, ул. им. А.С. Грибоедова, ул. им. А.Н. Островского, в г. Златоусте Челябинской области (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Григорьева Г.Н.), после рассмотрения проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.11.2018 г. № 2764-р

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания проекта планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, ул. 40-летия Победы, ул. им. А.С. Грибоедова, ул. им. А.Н. Островского, в г.Златоусте Челябинской области.

1. Описание местоположения границ земельного участка:
Челябинская область, г.Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. 40-летия Победы, ул. им. А.С.Грибоедова, ул. им. А.Н.Островского (приложение к заданию);

2. Цель работы:
Выделение площади под дополнительные парковочные места. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ незастроенных земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:
Территория в границах проектирования застроена зданиями торгового назначения.

4. Ограничения для застройки:
Предложения по застройке территории выполнить в соответствии с Генеральным планом и Правилами Землепользования и застройки г.Златоуста, действующим законодательством Российской Федерации;

5. Требования к проекту:
В проекте планировки и межевания территории:
1) определить рациональную планировочную структуру территории;
2) выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
3) разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
4) разработать предложения по комплексному развитию систем инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории;
5) разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
6) проект увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
8) выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
9) выполнить проект межевания территории;

10) за исходный материал для межевания принять основной чертеж разрабатываемого проекта планировки и сведения из кадастровой палаты;

11) разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса РФ;

12) разработать раздел охраны окружающей среды;

13) в случае изменения Генерального плана и Правил землепользования и застройки г.Златоуста, выполнить отдельным чертежом с пояснительной запиской предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (в двух экземплярах).

14) при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г.Златоуста, другими действующими нормами и правилам.

6. Состав проекта:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект должен содержать в себе утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Графические материалы выполнить в масштабе 1: 500 (1:1000);

1) схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);

2) план современного использования территории (опорный план);

3) план красных линий и планировки (основной чертеж);

4) схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

5) схема размещения инженерных сетей и сооружений;

6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) план межевания территории в границах проектирования;

8) эскиз застройки;

9) демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

10) иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Текстовые материалы:

11) том 1 – общая пояснительная записка;

12) том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС (далее ИТМ ГО и ЧС).

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания:

13) в составе проекта выполнить необходимые инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, в том числе съемку в масштабе М 1: 500, как подосновы для разработки проекта планировки и межевания.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик проекта совместно с проектировщиком):

- 1) ситуационный план территории;
- 2) материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- 3) технические условия на подключение к инженерным сетям;
- 4) данные об использовании территории по Генеральному плану г.Златоуста;
- 5) технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- 6) кадастровые планы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

- 1). 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD, в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

10. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. Рассмотрение и утверждение проекта осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.№190-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, ул. 40-летия Победы, ул. им. А.С. Грибоедова, ул. им. А.Н. Островского, в г.Златоусте Челябинской области.

граница территории проектирования

