



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2020 № 849-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 10 от 22.04.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 22.04.2020 года (протокол № 10):

1. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1302 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Нагорная, 82, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1).

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1625 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная, 14Б, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2).

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы

по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1754 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная, 14В, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3).

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Недилько В.В. площадью 805 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303209:6, для коммунально-складской деятельности на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Размещение на испрашиваемом земельном участке объекта коммунально-складского назначения предполагает в силу раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» создание минимальной санитарно-защитной зоны в размере 50 метров от объекта. С учетом плотности застройки и близкого расположения жилых домов размещение указанного объекта в границах испрашиваемого земельного участка без нарушения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 невозможно;

2) Чуриковой Ф.Н. площадью 713 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303117:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Левый берег Чувашки, д. 22, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам,

а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Малая Кирпичная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

3) Грызловой Э.С. площадью 791 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:91, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Водная, 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

4) Николаеву А.В., Николаевой О.Н., Николаеву Н.А., Николаевой П.А., Николаевой А.А., Николаевой М.А. площадью 1460 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 54 — строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста

и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам.

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне А.1 (леса, луга), в которой не предусмотрен вид использования - строительство индивидуального жилого дома;

5) Николаевой П.А. площадью 1581 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:243, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 69 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга). В территориальной зоне А.1 не предусмотрен вид использования - строительство индивидуального жилого дома;

6) Николаевой О.И., Николаеву А.В. площадью 1577 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:246, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 72 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9

Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга). В территориальной зоне А.1 не предусмотрен вид использования – строительство индивидуального жилого дома;

7) Первушину Ю.И. площадью 1046 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:71, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, д. 42, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальных зонах А.4.1, К.7 не предусмотрен вид использования – ведение личного подсобного хозяйства;

к изломанности его границ.

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Чирикову А.С. площадью 359 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303702:37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в охранной зоне сооружения – линии электропередач – 35 кВ 1-цепная Уржумка-Тяга-Златоуст-Тяга, в которой запрещается размещение объектов и выполнение действий, указанных в пунктах 8, 9, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Ковалеву И.Г. площадью 2433 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16684, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 04.06.2019 г. № 1277-р, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лиц).

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

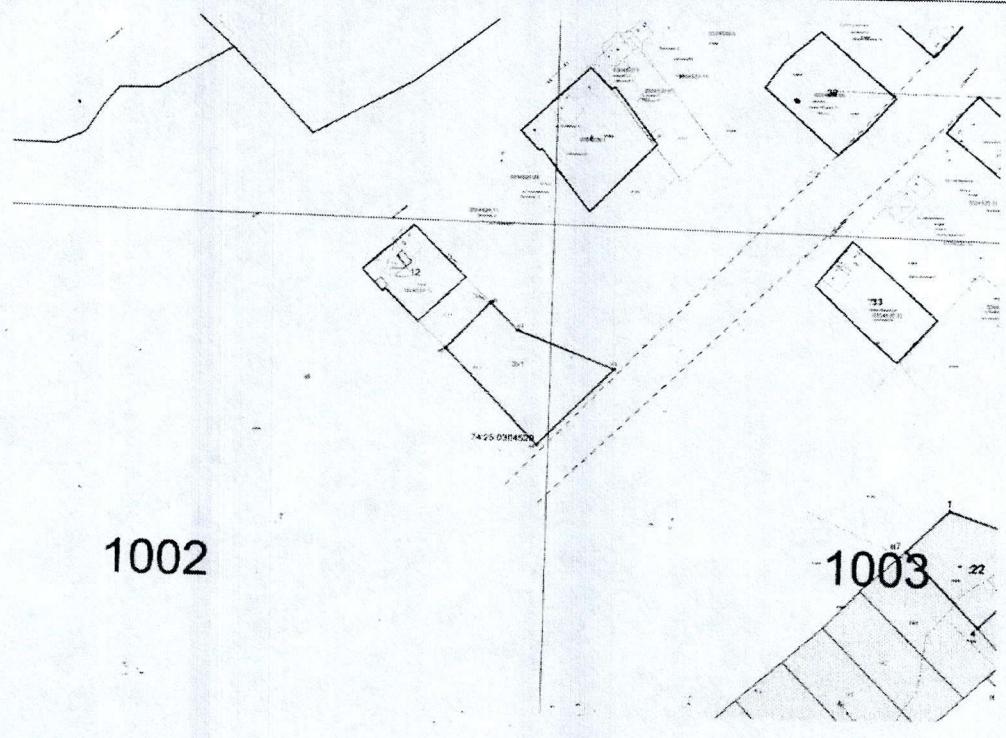
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2020 № 849-р/АДМ

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 1302 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа

М 1:2000
Условные обозначения: ————— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— границы кадастрового деления 74:25:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
n1	606173.04	2211475.43
n2	606163.65	2211485.07
n3	606150.44	2211518.40
n4	606123.28	2211491.94
n5	606156.75	2211460.22
n1	606173.04	2211475.43

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2020 № 849-р/АДМ

Приложение

К распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от _____ г № _____

Утверждена

Распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

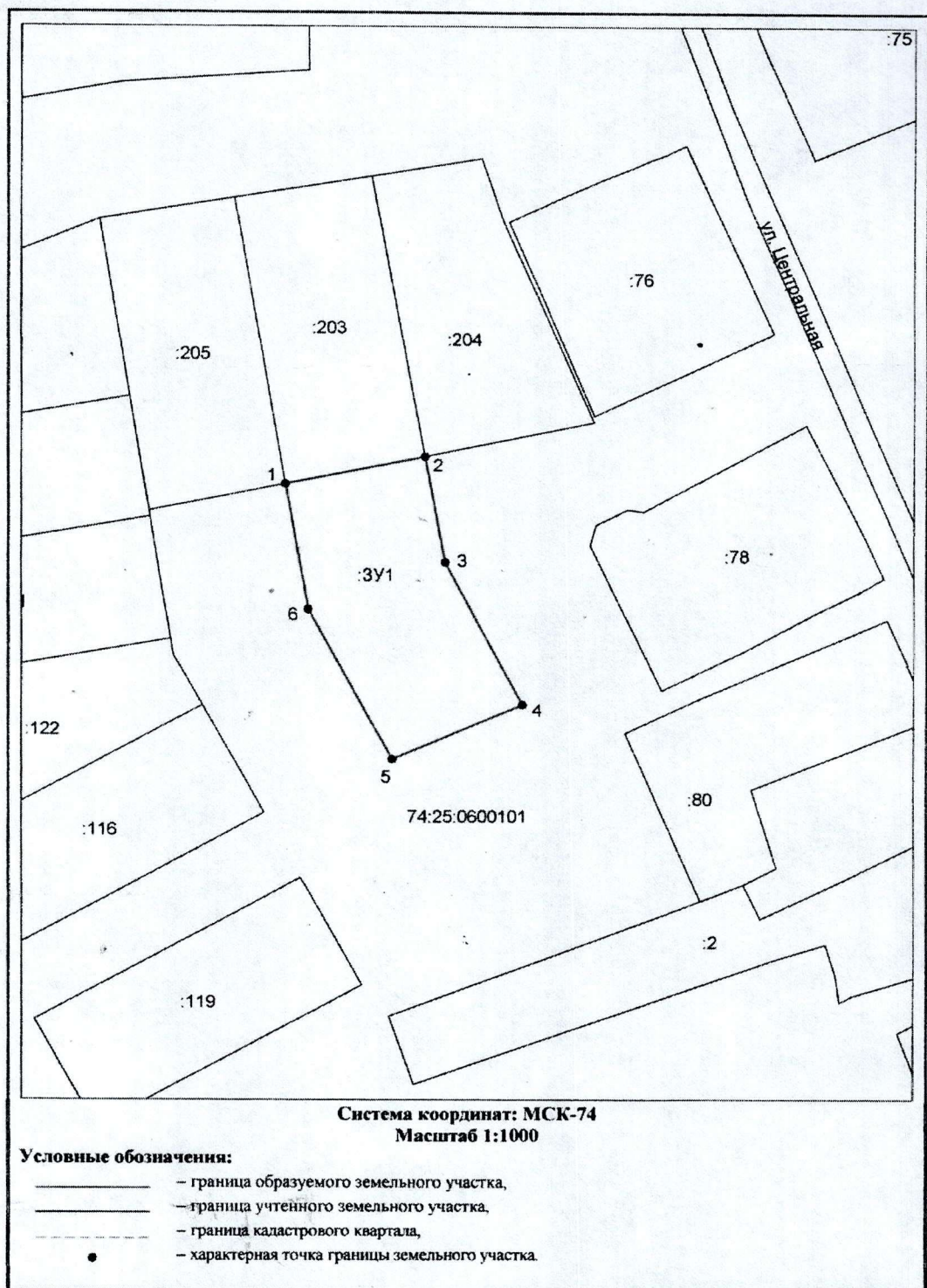
от _____ г № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 1625 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	570446,95	2198338,85
2	570452,61	2198366,37
3	570430,91	2198370,37
4	570402,07	2198385,73
5	570390,98	2198359,91
6	570421,44	2198343,29
1	570446,95	2198338,85

Объекты капитального строительства на образуемом земельном участке отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2020 № 849-р/АДМ

Приложение

К распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от _____ г № _____

Утверждена

Распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от _____ г № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1754 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	570441,39	2198311,85
2	570446,95	2198338,85
3	570421,44	2198343,29
4	570390,98	2198359,91
5	570380,10	2198334,58
6	570401,93	2198322,40
7	570412,15	2198316,70
8	570415,50	2198316,11
9	570440,17	2198312,05
1	570441,39	2198311,85

Объекты капитального строительства на образуемом земельном участке отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru

